

# ООО «ЗЕЛЕНИНВЕСТ СТРОЙ»

115088, г. Москва, улица 1-я Машиностроения, дом 4, корпус 1, квартира 5

Исх. №1/02  
01.02.2023 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области.

## Жалоба на действия заказчика, конкурсной комиссии.

**1. Заказчик:** Государственное бюджетное учреждение Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

Юридический адрес заказчика: Российская Федерация,  
117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

Почтовый адрес местонахождения заказчика: Российская Федерация,  
117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, ИНН 7728358556, КПП 502401001

**Номер контактного телефона:**

+7 (496) 522-5532

Ответственный за заключение контракта Кутилов Павел Олегович Тел: 7-903-1435354

Адрес электронной почты: kutilovpo@niiproekt.ru

**Ответственное должностное лицо Заказчика:** Кутилов Павел Олегович

Наименование уполномоченного органа (уполномоченного учреждения), контактная информация: не привлекался

Московское областное УФАС  
Рег. номер 3437/23  
зарегистрирован 01.02.2023



**2. Участник размещения заказа (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «ЗеленИнвест Строй»,

ИНН 9718082616 КПП 201101001

Юридический адрес: 366108, Чеченская Республика, м.р-н Шелковской, с.п. Шелковское, ст-ца Шелковская, ул. им Р.Мажатова, д. 16, офис 7

Банковские реквизиты: Р./с. № 40702810538000156452, Банк: ПАО СБЕРБАНК Г. Москва, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225

Почтовый адрес: 115088, г. Москва, улица 1-я Машиностроения, дом 4, корпус 1, квартира 5; телефон: 89857736545; факс: 8-(985)-773-65-45; e-mail: <7736545@mail.ru>; контактное лицо: Чудаков Андрей Александрович

**3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** zakupki.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**4. Номер извещения:** № 32211886250

**Наименование открытого аукциона:** Оказание услуг по обследованию территории, в рамках инженерно-экологических изысканий для нужд ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"

**5. Обжалуемые действия Заказчика, Конкурсной комиссии с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013г. № 223-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» которые, по мнению Заявителя нарушены:**

24 января 2023 года Заказчиком размещен в ЕИС: ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ВТОРЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК АУКЦИОНА №2578769 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, УЧАСТНИКАМИ КОТОРОГО МОГУТ БЫТЬ ТОЛЬКО СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, в котором ООО «ЗеленИнвест Строй» признано несоответствие участника закупки требованиям документации в части п.п.1 п.16 часть 8 Информационной карты аукциона в электронной форме, а именно Участник закупки не предоставил выписку, что является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

Считаем данное решения Заказчика незаконным, так как сама аукционная документация нарушает наши права в области конкуренции и противоречит градостроительному кодексу.

**6. Доводы жалобы:**

24 января 2023 года Заказчиком размещен в ЕИС: ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ВТОРЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК АУКЦИОНА №2578769 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, УЧАСТНИКАМИ КОТОРОГО МОГУТ БЫТЬ ТОЛЬКО СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, в котором ООО «ЗеленИнвест Строй» признано несоответствие участника закупки требованиям документации в части

п.п.1 п.16 часть 8 Информационной карты аукциона в электронной форме, а именно Участник закупки не предоставил выписку, что является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

**Считаем данное решения Заказчика незаконным.**

#### **6. Доводы жалобы:**

24 января 2023 года Заказчиком размещен в ЕИС: ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ВТОРЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК АУКЦИОНА №2578769 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, УЧАСТНИКАМИ КОТОРОГО МОГУТ БЫТЬ ТОЛЬКО СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, в котором ООО «ЗеленИнвест Строй» признано несоответствие участника закупки требованиям документации в части п.п.1 п.16 часть 8 Информационной карты аукциона в электронной форме, а именно Участник закупки не предоставил выписку, что является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

**Данная выписка размещена при подаче документов на сайте РТС тендер, организации субподрядчика, вместе с договором, также размещена выписка, что организация является членом саморегулируемой организации в области в области проектирования.**

Согласно пункта 5.3.5. проекта договора на выполнения работ «Привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., для выполнения обязательств, предусмотренных Договором. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.»

Как указано в названии аукциона «Оказание услуг по обследованию территории, в рамках инженерно-экологических изысканий для нужд ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"»

Никаких инженерно-экологических изысканий и обследование территории в рамках технического задания не проводится.

#### **Инженерно-экологические изыскания**

\* Инженерно-экологические изыскания - это комплексные исследования компонентов окружающей среды, а также техногенных и социально-экономических условий в районе расположения проектируемого объекта с целью экологического обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности.

\* Экологические изыскания позволяют предотвратить, снизить или ликвидировать неблагоприятные экологические и связанные с ними социальные, экономические и прочие последствия, сохранить оптимальные условия для жизни населения. Материалы изысканий используются для разработки экологической документации (оценка воздействия на окружающую среду ОВОС, перечень мероприятий по охране окружающей среды ПМ ООС, проект санитарно-защитной зоны СЗЗ) на разных стадиях проектирования.

\* Проведение инженерно-экологических изысканий регламентируется СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

\* Состав работ отражается в техническом задании на производство инженерно-экологических изысканий и зависит от назначения объекта, его месторасположения, стадии проектирования.

\* В состав изысканий в общем случае входят следующие виды работ:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, поиск объектов-аналогов, функционирующих в сходных природных условиях;

- экологическое дешифрирование аэрокосмических материалов с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой и др.);

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения;
- проходка горных выработок для получения экологической информации;
- эколого-гидрогеологические исследования;
- почвенные исследования;
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- газогеохимические исследования;
- исследование и оценка физических воздействий;
- изучение растительности и животного мира;
- социально-экономические исследования;
- санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования;
- стационарные наблюдения (экологический мониторинг);
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

В пункте 9 «Технического задания» «Состав работ» указано

9.	Состав работ	<p>Перечень работ указывается в конкретном техническом задании Заказчика, составленном согласно приложению к договору, и является неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>Виды необходимых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обмерные работы и выполнение чертежей в программе AutoCAD: фасады, планы, разрезы и т.д.;</li> <li>- Выполнение инженерных обследований строительных конструкций здания;</li> <li>- Выполнение тепловизионной съемки;</li> <li>- Обследование инженерных коммуникаций;</li> <li>- Откопка шурфов до отм. 200 мм ниже подошвы фундамента;</li> <li>- Выполнение поверочных расчетов;</li> <li>- Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами, камеральная обработка;</li> <li>- Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового</li> </ul>
----	--------------	--

	<p>импульса, камеральная обработка;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Высверливание керна из бетона;</li><li>- Испытание образца и обработка;</li><li>- Испытания бетона методом отрыва со скалыванием;</li><li>- Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом;</li><li>- Вырубка штрабы (вскрытие арматуры) для определения параметров армирования;</li><li>- Вскрытие кровли и перекрытий с отбором образцов (кровли, утеплителя);</li><li>- Отбор пробы кирпича из тела кладки;</li><li>- Определение водопоглощения;</li><li>- Испытание на морозостойкость;</li><li>- Определение влажности;</li><li>- Микологический анализ (определение вида грибка);</li><li>- Отбор проб металла, вырезка образцов из элементов конструкций;</li><li>- Физико-механические испытания стали с изготовлением образцов и определение механических характеристик, определение химического состава стали;</li><li>- Камеральная обработка результатов обследования и выполнение технического отчета в соответствии с ГОСТ 31937-2011.</li><li>- Разработка проектных решений по усилению конструкций.</li></ul>
--	--

Разработка проектных решений по усилению конструкций требует СРО в области Архитектурно-строительного проектирования.

Никаких экологических изысканий в данном техническом задании нет

С учетом изложенного, просим Вас:

**1. Приостановить подписание контракта с участником, признанным победителем торгов «Участник №1»**

2.Отменить ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ВТОРЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК АУКЦИОНА №2578769 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, УЧАСТНИКАМИ КОТОРОГО МОГУТ БЫТЬ ТОЛЬКО СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, в котором ООО «ЗеленИнвест Строй» признано несоответствие участника закупки требованиям документации в части п.п.1 п.16 часть 8 Информационной карты аукциона в электронной форме, а именно Участник закупки не предоставил выписку, что является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

3.Обязать Государственное бюджетное учреждение Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» внести изменения в аукционную документацию в части названия аукциона и требование о наличие СРО в области архитектурного проектирования.

Приложение:

1. Решение учредителя ООО «ЗеленИнвест Строй» на 1 листе
2. 2.Техническое задание к аукционной документации на

Генеральный директор  
ООО «ЗеленИнвест Строй»



Болховская А.И.