

Заявитель:

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

По реализации имущества в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ

Номер извещения: 090221/41192504/03

Номер лота: Лот 1

Наименование и характеристика имущества: Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757 Обременение: Заложненное;

Организатор торгов: ООО «АГРО-62»

Адрес: 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210

Место проведения торгов: ЭТП по адресу: <https://arest.tektorg.ru/>.

Дата начала подачи заявок: 09.02.2021

Дата и время окончания подачи заявок: 20.02.2021 15:00

Начальная продажная цена имущества: 6 800 000 руб.

Дата и время проведения торгов: 25.02.2021 11:00

Доводы жалобы:

Организатором торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-62" 09.02.2021 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 090221/41192504/03 по реализации квартиры, общей площадью 44,3 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757 Обременение: Заложненное.

Заявителем 19.02.2021 г. была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах. 25.02.2021 г. заявка была отклонена Организатором по следующему основанию: *Не*

соответствует форма сведений, получаемых в целях идентификации клиентов ИП. Нарушение статьи 449.1 ГК РФ.

Заявитель не согласен с причиной отклонения и поясняет следующее.

Организатор не поясняет причину отклонения заявки. Основание, размещенное на площадке, является размытым и не подпадает под причины отклонения заявок, размещенные в Извещении. В соответствии с Извещением «*При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявки не допускаются Организатором торгов к участию в Аукционе в случае:*

а) не предоставления документов, определённых в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Заявителе;

б) несоответствия Заявителя требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;

в) невнесения задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;

г) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов.»

Сообщаю, что формы документов были заполнены в соответствии с документацией организатора. В анкете клиента была указана исчерпывающая информация в целях идентификации клиента – индивидуального предпринимателя. Как образец была взята форма «анкета клиента – юридического лица», поскольку в ней содержится наиболее широкий перечень данных о заявителе, в том числе: данные ОГРН, даты регистрации ИП/ЮЛ, ОКВЭД, ОКПО, документ, на основании которого действует заявитель (НЕ представитель), данные о регистрирующем органе. В «анкете клиента – физического лица» такие данные отсутствуют.

Требования о заполнении конкретной формы заявки для индивидуального предпринимателя («физическое лицо» или «юридическое лицо») отсутствует в извещении. Однако, в Опросном листе информация о юридическом лице и индивидуальном предпринимателе заполняется по одной форме документа.

В дополнение к заявке заявителем была заполнена декларация, в которой информируется об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом, об отсутствии конкурсного производства, об отсутствии просроченной задолженности перед Росимуществом, об отсутствии решений о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренной законом.

По основанию отклонения «*Нарушение статьи 449.1 ГК РФ*» заявитель также не согласен с Организатором. Декларация в целях соответствия 449.1 ГК РФ была заполнена по форме организатора.

Дополнительных документов организатором запрошено не было.

Ранее 30.12.2020 г. заявителем была подана заявка в рамках другого аукциона: торги № 2673–ОАОФАИ, Квартира общей площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, Врачебный проезд, д. 10, корп. 2, кв. 66. Кадастровый №: 77:08:0007008:2507. Обременение: Заложенное; извещение

151220/41192504/12, Лот 1. Организатор ООО «АГРО-62». Несмотря на одинаковые формы документов торгов по извещениям 151220/41192504/12 и 090221/41192504/03, а также несмотря на аналогичное заполнение документов заявителем, заявка в рамках торгов 151220/41192504/12 НЕ была отклонена по тем же основаниям, что и 090221/41192504/03.

В Определении ВС РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014 суд разъясняет, что в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, должен способствовать формированию наибольшего количества участников торгов. Отклонение заявки Индивидуального предпринимателя Семенова Антона Павловича произведено по формальным признакам.

На основании вышеизложенного, **ПРОШУ**:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, Договора от 18.02.2020 года №19-АИ/2020, заключенного между Организатором и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.
3. Отменить протокол рассмотрения заявок.
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.