



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

02.09.2019 № 4236/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:

ООО СК «Стройпаритет»
121596, г. Москва, ул. Горбунова,
д. 2, стр. 204, пом. II, ком. 11
E-mail: r.kisurin@s-paritet.ru

Организатору торгов:

и.о. конкурсного управляющего
ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ»
Лукину С.А.
303850, Орловская обл., г. Ливны,
ул. Фрунзе, 153 г
e-mail: sergei.lukin@mail.ru

ЭТП:

ООО «Аукционы Федерации»
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,
д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2
e-mail: support@alfalot.ru,

РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/18.1-685/2019

28.08.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Кирьянова А.Н., руководителя Орловского УФАС России; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Дедюрина Д.А., специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в отсутствие представителей заявителя – ООО СК «Стройпаритет» (далее – Заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в отсутствие представителей организатора торгов – и.о. конкурсного управляющего ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ» Лукина С.А. (далее – Организатор торгов), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее – Управление) из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве 21.08.2019 (вх.

№ 6288/эп) на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества по реализации имущества ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ» (далее – Должник) (на сайте <https://alfalot.ru> извещение № 0008712, лот № 7, далее – Торги) (далее – Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что реализация имущества Должника в порядке, определенном лотом № 7 (в рамках одного лота), не обеспечивает реализацию имущества Должника на выгодных условиях, является необоснованной, а также ограничивает привлечение к Торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов абзаца 2 пункта 9 статьи 110 и пункта 1.1 статьи 139 с Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве»).

22.08.2019 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-685/2019 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-685/2019 было назначено на 28.08.2019.

26.08.2019 в Орловское УФАС России поступили возражения на Жалобу, в которых указано, что Организатор торгов Жалобу считает необоснованной, поскольку действовал в соответствии Законом «О банкротстве».

27.08.2019 в Орловское УФАС России поступило ходатайство Заявителя о рассмотрении Жалобы в отсутствие представителя Заявителя.

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

1. В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона «О банкротстве» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно абзацу 2 пункта 9 статьи 110 Закона «О банкротстве» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

30.07.2019 Организатором торгов в ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 4010714).

Согласно указанному сообщению в лот № 7 входит 1083 позиции с начальной ценой продажи лота – 63 293 785,47 руб.

09.07.2019 была проведена инвентаризация имущества Должника.

24.07.2019 комитетом кредиторов ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ» было утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ» (далее – Положение).

Положением определено число и состав лотов, в том числе лота № 7 - 1083 позиции с начальной ценой продажи лота – 63 293 785,47 руб.

Таким образом, Организатор торгов, руководствуясь Положением, изложил в сообщении о проведении Торгов состав продаваемого имущества, утвержденный решением комитета кредиторов ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ», следовательно, сформировал предмет Торгов, исходя из утвержденного перечня, основываясь на Положении, что не позволяет сделать вывод о наличии в действиях указанного лица нарушений законодательства о банкротстве.

Кроме того, Комиссия отмечает, что в рамках статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы исключительно на саму процедуру проведения торгов.

В настоящем случае Заявитель обжалует неправомерность состава лота реализуемого имущества, утвержденного решением комитета кредиторов ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ». Надлежащее формирование лота фактически поставлено в зависимость от легитимности вышеназванного решения.

Принимая во внимание положения статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», у антимонопольного органа право исследовать и оценивать правомерность вышеупомянутого решения комитета кредиторов ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ» отсутствует, в связи с чем, не представляется возможным отнести к компетенции антимонопольного органа при рассмотрении жалобы, поданной в порядке статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», разрешение вопроса относительно правомерности принятия в принципе решения о включении в состав лота продаваемого имущества тех или иных объектов.

Оценка добросовестности или недобросовестности действий Организатора торгов также не входит в компетенцию Комиссии.

Заявитель, как конкурсный кредитор и участник дела о банкротстве ООО «ТРАНСКАПСТРОЙ», имел возможность ознакомиться с Положением и направить свои предложения (в том числе по составу лотов), однако данным правом не воспользовался (доказательств обратного Заявителем не представлено).

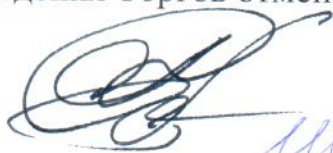
Кроме того, пунктом 4 статьи 15 Закона «О банкротстве» предусмотрена возможность для заинтересованных лиц в судебном порядке оспорить и признать недействительным решение собрания кредиторов, в связи с чем Заявитель вправе подать соответствующее заявление.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО СК «Стройпаритет» необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:



А.Н. Кирьянов

Члены Комиссии:



М.А. Лебедев



Д.А. Дедюрин

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.