

Жалоба на действия организатора торгов в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ

21.07.2023 на сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 11998474 **о проведении торгов в форме публичного предложения** по продаже имущества должника АО «ЯГК», сформированных в один лот №1: Предмет торгов: Социально-значимое имущество, предназначенное для производства и передачи тепло- и электроэнергии населению Ярославской области, в количестве 1 192 наименования (Идентификационный номер торгов 34956-ОТПП).

Организатор торгов - конкурсный управляющий Новикова Ирина Александровна
Торги проводятся на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» <http://nistp.ru>.

Дата начала представления заявок на участие: 24.07.2023 13:00

Дата окончания представления заявок на участие: 12.09.2023 13:00.

В карточке торгов на ЭТП указаны следующие сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание: Социально-значимое имущество, предназначенное для производства и передачи тепло- и электроэнергии населению Ярославской области, в количестве 1 192 наименования, в том числе: 2 земельных участка, 1 здание котельной, 8 наименований котлов, 179 трубопроводов, 3 объекта теплотрассы, 47 объектов сетей ГВС, 64 наименования объектов тепловых сетей, 20 узлов учета тепловой энергии, 28 наименований проектной документации на котельные, узлы учета, тепловые сети и иные объекты, 594 наименования движимого имущества, относящегося к обслуживанию котельных, 249 наименований офисной мебели и техники. Земельный участок общей площадью 7 777 кв.м., оборудование и материальные ценности, расположенные на котельных Угличского, Мышкинского, Никоузского и Тутаевского муниципальных районов Ярославской обл., иное движимое имущество АО ЯГК частично находится в аренде и на хранении у контрагентов АО ЯГК (все имущество было в употреблении). Часть имущества требует демонтаж, который производится за счет Покупателя. Копии договоров аренды и хранения опубликованы в сообщении ЕФРСБ о проведении торгов, а также на электронной торговой площадке АО «НИС» (ИНН 7725752265) и предоставляются по запросу при ознакомлении с лотом. Конкретный перечень (количества, наименования), входящего в состав лота размещен на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке АО «НИС» (ИНН 7725752265), сайт в сети Интернет www.nistp.ru.

Кроме того, конкретный перечень Имущества в количестве 1192 наименования перечислен в Приложении №1 к проекту договора купли-продажи «Перечень социально-значимого имущества, подлежащего передаче по Договору купли-продажи № от ____, заключенного в результате торгов в форме конкурса», размещенном на ЭТП.

В соответствии с извещением о проведении торгов, а также согласно условиям проекта договора купли-продажи (п. 1.4 Договора) **передаваемое Покупателю имущество частично находится у третьих лиц по следующим договорам:**

- Договору аренды имущества №166/2017-ЯГК от 13.11.2017;
- Договору аренды оборудования №85/2018-ЯГК от 01.10.2018;
- Договору аренды имущества №124/2017-ЯГК (70/2017-ТГПУ) от 13.09.2017;
- Договору аренды имущества №05-01/2022-ЯГК от 08.08.2022;
- Договору ответственного хранения №95/2018-ЯГК от 01.12.2018;
- Договору №2/2019-ЯГК ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества от 01.12.2018;
- Договору №3/2019-ЯГК ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества от 01.12.2018;
- Договору №98/2018-ЯГК ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества от 01.10.2018;

- Договору №100/2018-ЯГК ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества от 01.10.2018;
- Договору №102/2018-ЯГК ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества от 01.10.2018;
- Договору №103/2018 ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества от 01.12.2018;
- Договору б/н от 01.12.2018 ответственного хранения;
- Договору б/н от 01.05.2019 ответственного хранения;
- Договору №99/2018-ЯГК ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества от 01.11.2018.

Все вышеперечисленные договоры размещены на ЭТП.

ООО «РусЭнергоКапитал» намерено участвовать в торгах и частично ознакомилось с Имуществом, входящего в состав Лота, по результатам частичного ознакомления и осмотра Имущества, составлены акты проверки наличия имущества у хранителей МУП «Расчетный центр», АО «Тутаевская ПГУ», МУП «Теплосервис» в соответствии с представленными в извещении договорами ответственного хранения.

По итогам осмотра можно констатировать, что из всего осмотренного имущества, находящегося у хранителей МУП «Расчетный центр», АО «Тутаевская ПГУ», МУП «Теплосервис», и являющегося предметом Лота №1, реально существует следующее имущество (остальное имущество, преданное по договорам хранения отсутствует) :

Наименование	Единица измерения	Количество из приложения № 1 к договорам хранения	Наличие	Цена в соответствии с Приложением №5 к Положению №5 о порядке, сроках и условиях продажи социально значимого имущества АО ЯГК
МУП «Расчетный центр»				
Задвижка чугунная 31ч6бр Ду100 Ру10	шт	3,000	1	1679,65 руб. (26874,54 / 16 x 1)
Фланец стальной ДУ40 Ру16 (плоский, приварной)	шт	4,000	1	69,46 руб. (16739,93 / 241 x 1)
Электроды МР-3 д. 3мм	кг	5,000	4,5	397,89 руб.
Рукав напорно-всасывающий для воды 75мм (бухта 10м)	м	10,000	10	132,31 руб.
Тиски слесарные	шт	2,000	1	513,75 руб. (9247,58 / 18 x 1)
Точильно-шлифовальная машина STURM	шт	2,000	1	566,10 руб. (9057,50 / 16 x 1)

принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102	шт	1,000	1	455,63 руб.
Вентилятор	шт	3,000	1	30,46 руб. (182,77 / 6 x 1)
Адаптер АПС-78	шт	1,000	1	197,75 руб. (1977,52 / 10 x 1)
МУП «Теплосервис»				
Фланец РУ10 ду15	шт	2	1	69,46 руб. (16739,93 / 241 x 1)
Боты диэлектрические	шт	1	1	214,72 руб. (1073,61 / 5 x 1)
Кабель КГ 4x16	м	40	40	479,34 руб. (3966,56 \ 331 x 40)
Огнетушитель порошковый	шт		12	272,27 руб. (1610,96/71x12)
Кольца КЦ-10-9	шт	4	3	514,42 руб. (26749,84 / 156 x 3)
Огнетушитель порошковый	шт		1	22,69 руб. (1610,96/71x1)
Затвор чуг 50x16	шт	2	1	387,65 руб. (5427,18 / 14 x 1)
Тепловентилятор Fubag Sirocco 33м	шт	1	1	410,35 руб. (1641,41 / 4 x 1)
Тепловентилятор Fubag Sirocco 33м	шт	4	3	1231,05 руб. (1641,41 / 4 x 3)
АО «Тутаевская ПГУ»				
Прибор дозирования жидкости 1 мл	шт	1	1	214,07 руб
pH-метр стационарный HI 2215. комбин.pH-электрод общего назначения	шт	1	1	4113,75 руб
Стол для весов ЛАБ-PRO-СВ60-Г	шт	1	1	249,73 руб. (33714,14 / 135 x 1)
Фотоколориметр КФК-2МП	шт	1	1	3246,77 руб.
Измеритель сигнала токовой петли ИТП-10	шт	1	1	283,26 руб.
Комплект Регион (КомпьютерGIGABYTE, AMD Athion II X2 255/клав ОКЛИСК/Мышь ОКЛИСК/Монитор ЖК PHILIPS)	шт	1	1	911,25 руб. (2733,75 / 3 x 1)
Компрессор СБ4/С-100 LB 30А	шт	1	1	616,47 руб. (3698,81 / 6 x 1)

Магазин сопротивлений универсальный	шт	1	1	114,64 руб.
Микроволновая печь	шт	1	1	165,15 руб. (2972,85 / 18 x 1)
Мультиметр	шт	1	1	121,89 руб. (609,44 / 5 x 1)
Преобразователь интерфейса USB/HART AC6	шт	1	1	85,66 руб.
Пресс-2113	шт	1	1	994,83 руб.
Холодильник Liebherr T 144-20	шт	1	1	1203,85 руб. (6019,27 / 5 x 1)
Электрочайник	шт	1	1	21,58 руб. (86,34 / 4 x 1)
Балон кислородный 40 л	шт	3	1	158,70 руб. (3173,92 / 20 x 1)
Вентилято VITEK	шт	1	1	948,80 руб. (12334,46 / 13 x 1)
Водный диспенсер Aqua WeLL 56 А. ПК охл/компрес.	шт	1	1	702,73 руб. (4919,16 / 7 x 1)
Камера видеонаблюдения уличная (с установкой, настройкой для системы видеонаблюдения)	шт	1	1	2069,99 руб.
Колпаки к пропановым баллонам	шт	1	1	19,22 руб. (249,96 / 13 x 1)
Мини АТС Panasonic KX-TD1232BX	шт	1	1	5848,07 руб. (35088,42 / 6 x 1)
Пирометр С-20	шт	1	1	806,37 руб. (5644,62 / 7 x 1)
Система видеонаблюдения	шт	1	1	4138,94 руб. (12416,83 / 3 x 1)
Телефон Panasonic KX-TS2350 RUB (черный)	шт	2	2	729 руб. (2187 / 6 x 2)
Тревожная сигнализация (Тутаев Районная котельная)	шт	1	1	2853,97 руб. (19977,85 / 7 x 1)
Фонарь аккумуляторный ERA FA19 М светодиодный прожектор 35 W	шт	6	4	430,75 руб. (969,19 / 9 x 4)
Вентилятор ИЩ 06-300 №4 с дв 0,37*1500	шт	1	1	948,80 руб. (12334,46 / 13 x 1)
Вешалка венеция черная	шт	1	1	111,26 руб. (1668,94 / 15 x 1)

Газоанализатор АГМ-505.2(02.CO.NO) в сборе с чехлом	шт	1	1	7266,83 руб.
Индикатор ИТ-М	шт	1	1	2459,27 руб.
Информационный стенд (10 карманов А4)	шт	1	1	595,77 руб. (2383,10 / 4 x 1)
Контейнер металлический БК-0,74У с крышкой(890x900x1100мм)	шт	2	2	1086,80 руб. (16302,10 / 30 x 2)
Лебедка эл. пр. 0.5 т	шт	1	1	546,75 руб.
Таль ручная	шт	1	1	537,36 руб.
Таль ТРШ (ТВ)-3т (с цепной кареткой)	шт	1	1	1214,90 руб.
Тревожная сигнализация (Тутаев Районная котельная)	шт	1	1	2853, 69 руб. (19977,85 / 7 x 1)
Узел автоматического коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Районная котельная)	шт	1	1	11250,19 руб.
Холодильник VESTEIL GN 260	шт	1	1	1203, 85 руб. (6019,27 / 5 x 1)
Щит пожарный укомплектованный	шт	5	5	2205,53 руб.
Блок с крюком	шт	4	2	313,15 руб. (626,31 / 4 x 2)
Инвертора сварочный ПЕСАНТА САН 230ПИ	шт	1	1	1159,61 руб.
Лестница универсальная 3*10 2,73/4,62/6,50 м	шт	1	1	439,45 руб. (13183,71 / 30 x 1)
Набор ключей	шт	3	3	137,79 руб. (413,37 / 9 x 3)
Притирочная плита	шт	1	1	32,81 руб
Строп сцепной 4 СЦ 3,15 т 2 м	шт	1	1	358,22 руб (2507,56 / 14 x1)
Удлинитель силовой на металлической катушке 30 м	шт	1	1	28,64 руб. (85,93 / 3 x 1)
Измерительный прибор	шт	1	1	273,38 руб.
Пояс страховочный	шт	2	2	116,91 руб
Стремянка	шт	2	2	1040,90 руб. (7286,32 / 7 x1)
Тепловая пушка 40 кВт	шт	1	1	613,48 руб. (1226,95 / 2 x 1)

Водный диспенсер Aqua WeLL 56 А. ПК охл/компрес.	шт	1	1	702,73 руб. (4919,16 / 7 x 1)
Газоанализатор ФП-33	шт	1	1	5239,66 руб. (10479,33 / 2 x 1)
Кусачки кабельные	шт	2	1	61,38 руб. (184,13 / 3 x 1)
Набор отверток	шт	2	1	18,84 руб
Огнетушитель ОУ-3 РИФ	шт	2	2	68,07 руб. (1610,96 / 71 x 3)
Пирометр С-20	шт	2	2	806,37 руб. (5644,62 / 7 x 1)
Стол рабочий 140*70*75	шт	3	3	749,20 руб. (33714,14 / 135 x 3)
Тревожная сигнализация ЦТП 1	шт	1	1	2853,69 руб. (19977,85 / 7 x 1)
Тревожная сигнализация ЦТП 3	шт	1	1	2853,69 руб. (19977,85 / 7 x 1)
Пирометр "Факел"	шт	1	1	806,37 руб. (5644,62 / 7 x 1)
Дальномер лазерный	шт	1	1	1344,82 (4034,46 / 3 x 1)
Резак HSM 2606	шт	1	1	143,32 руб. (1146,62/8x1)
Кресло Престиж серая ткань	шт	1	1	346,68 руб. (4506,93 / 13 x 1)
Брифинг-приставка (110x60x56)	шт	1	1	343,76 руб. (1375,06 / 4 x 1)
Вешалка (ОАК)	шт	2	2	111,26 руб. (1668,94 / 15 x 1)
Кресло офисное черное-серый JP 15-1 СН9801 СР	шт	1	1	346,68 руб. (4506,93 / 13 x 1)
Модуль конференц. Столка 140*90*75	шт	1	1	405,60 руб. (3650,41 / 9 x 1)
Настенный шкаф 19 дюймов 12U.600*450*635 (ProNet) перед стекло в металл. Раме, активная вентиляция	шт	1	1	1371,20 руб.
Огнетушитель	шт	3	3	68,07 руб. (1610,96 / 71 x 3)

Сейф	шт	1	1	1552,77 руб. (20186,02 / 13 x 1)
Стелаж ES 100x30	шт	6	6	1427,77 руб. (7614,78 / 32 x 6)
Стол	шт	27	27	6742,82 руб. (33714,14 / 135 x 27)
Стул "ИЗО black" с-38 серый	шт	52	49	2712,79 руб (7806,21 / 141 x 49)
Тумба мобильная 3ящ. 45x45x60 АО-20	шт	23	23	24954,71 руб.
Шкаф гардеробный (80x40x191)АО-19	шт	12	8	2616,58 руб. (17988,98 / 55 x 8)
Креслов руководителя (кожа)	шт	1	1	211,63 руб
				(5290,70 / 25 x 1)
Балон кислородный 40 л	шт	6	6	953,97 руб. (3179,92 / 20 x 6)
Водяной диспенсер Aqoa Well 56 А.ПК охл/кмпресс.	шт	2	2	1405,47 руб. (4919,16 / 7 x 2)
Газоанализатор ФП-33	шт	1	1	5239,66 руб. (10479,33 / 2 x 1)
Ножовка по дереву 500мм	шт	1	1	63,44 руб.
Тиски слесарные ТСЧ-200	шт	1	1	513,75 руб. (9247,58 / 18 x 1)
Шлифмашинка угловая	шт	1	1	478,51 руб. (4785,14 / 10 x 1)
Алкотестер спец.	шт	1	1	1458 руб.
Ареометр	шт	1	1	18,23 руб. (72,90 / 4 x 1)
Горелка пропан ГВП-229	шт	1	1	59,87 руб.
Домкрат	шт	2	2	98,29 руб. (147,44 / 3 x 2)
Заклепочник поворотный	шт	1	1	94,06 руб.
Ключи	шт	6	6	105,42 руб. (1493,47 / 85 x 6)
Лом строительный d 30мм L 1300 мм	шт	2	2	5,93 руб. (29,65 / 5 x 1)
Лопата штыковая с черенком (шт.)	шт	1	1	26,97 руб. (80,92/ 3 x 1)

Микроволновая печь	шт	2	2	330,32 руб. (2972,85 / 18 x 2)
Ножницы по металлу	шт	2	2	59,05 руб.
Радиатор	шт	1	1	307,57 руб. (10149,97 / 33 x 1)
Рукав пожарный 50 мм 20 м в сборе с ГР-50	шт	1	1	90,04 руб. (450,21 / 5 x 1)
Итого сумма:				138783,61 руб.

Таким образом, фактически отсутствующее Имущество не может быть реализовано в составе Лота №1 и подлежит исключению из него.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. В отношении арбитражного управляющего принцип разумности означает соответствие его действий определенным стандартам, установленным, помимо законодательства о банкротстве, правилами профессиональной деятельности арбитражного управляющего, утверждаемыми постановлениями Правительства РФ, либо стандартами, выработанными правоприменительной практикой в процессе реализации законодательства о банкротстве. Добросовестность действий арбитражного управляющего выражается в отсутствии умысла причинить вред кредиторам и обществу.

Интересы должника, кредиторов и общества могут быть признаны соблюденными при условии соответствия действий (бездействия) арбитражного управляющего требованиям Закона о банкротстве и иных нормативных правовых актов, которые регламентируют деятельность по осуществлению процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, **об их предмете**, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу п. 1 ст. 168 Гражданского кодекса РФ за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи или иным законом, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Согласно п. 3, 4 ст. 1 Гражданского кодекса РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

В соответствии с п. 1 ст. 10 Гражданского кодекса РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

В силу п. 1 ст. 131 Закона о банкротстве все имущество должника, **имеющееся** на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи

имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Введение потенциальных покупателей в заблуждение относительно предмета торгов не может способствовать достижению указанной цели.

Таким образом, ввиду частичного отсутствия Имущества, составляющего предмет торгов и указанному в извещении, извещение о проведение торгов составлено с нарушением вышеприведенных правовых норм, в связи с чем в действиях организатора торгов имеется нарушение порядка организации и проведения торгов.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" подлежат рассмотрению территориальным органом ФАС России по месту нахождения организатора торгов (Письмо ФАС России от 16 марта 2015 г. №ИА/12337/15).

В извещении о проведении торгов адрес корреспонденции арбитражного управляющего указан: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 5, а/я Новикова И.А.

В связи с чем, в соответствии со ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ,

прошу:

- 1) принять настоящую жалобу к рассмотрению;
- 2) приостановить проведение торгов на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» <http://nistp.ru>;
- 3) признать извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника АО «ЯГК», сформированных в один лот №1: Предмет торгов: Социально-значимое имущество, предназначенное для производства и передачи тепло- и электроэнергии населению Ярославской области, в количестве 1 192 наименования, незаконным.

4) выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно о внесении изменений в

извещение относительно уточнения фактически имеющегося к реализации имущества.

5) провести рассмотрение жалобы посредством видеоконференц- связи;

6) копии уведомления, решения, предписания направить по адресу электронной почты заявителя, указанному выше.