

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области

Заявитель:

зарегистрированный по месту жительства по адресу:

Почтовый адрес:

E-mail:

Контактный телефон:

Организатор торгов, действия которого обжалуются:  
Администрация Пензенского района Пензенской области  
ОГРН 1065805021677; ИНН 5818003160

Адрес: 442400, Пензенская область, Пензенский район, с. Кондоль, ул. Нагорная, д. № 6

Почтовый адрес: 442400, Пензенская область, Пензенский район,  
с. Кондоль, ул. Нагорная, д. № 6

E-mail: [kondol\\_adm@sura.ru](mailto:kondol_adm@sura.ru)

[lalexej@yandex.ru](mailto:lalexej@yandex.ru)

Контактный телефон: 8 (84147) 5-50-34

Контактное лицо:

Пензенское УФАС России  
Рег. номер 3026/23  
зарегистрирован 14.08.2023



Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»

Адрес: 119435, г. Москва,

пер. Саввинский Б., д. № 12, стр. № 9, эт. № 1, пом. № I, комн. № 2

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. № 12, стр. № 9

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов.

21 июля 2023 года администрацией Пензенского района Пензенской области были объявлены торги в форме электронного аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, кадастровые номера: 58:24:0292101:4076 (лот № 1), 58:24:0292101:4078 (лот № 2), 58:24:0292101:4079 (лот № 3), 58:24:0292101:4080 (лот № 4), 58:24:0292101:4081 (лот № 5), 58:24:0292101:4082 (лот № 6), 58:24:0292101:4083 (лот № 7), 58:24:0292101:4084 (лот № 8), 58:24:0292101:4085 (лот № 9), 58:24:0292101:4086 (лот № 10). Прием заявок осуществляется до 20 августа 2023 года.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № №22000102940000000056), на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2307200127).

В информационном извещении указано, что физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, для участия в аукционе наряду с заявкой по установленной форме подают следующие документы: 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность; 2) доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности); 3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах.

В тоже время пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее по тексту жалобы – ЗК РФ) установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе

по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 3 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, требования ЗК РФ, регулирующие порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являются императивными нормами и содержат конкретный перечень документов, необходимых для участия в торгах. Положениями ЗК РФ не предусмотрена возможность изменения перечня документов, необходимого для участия в торгах.

Вместе с тем, извещение содержит требования о предоставлении физическими и юридическими лицами также иных документов, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ, что приводит к нарушению пунктов 1 и 3 статьи 39.12 ЗК РФ.

Таким образом, мои права, как лица, которое имеет намерение подать заявки для участия в данном аукционе, нарушены, поскольку организатор торгов требует предоставить для подобного участия документ, а именно, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика, который требовать от меня не вправе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной мою жалобу на действия указанного организатора торгов при объявлении обозначенного электронного аукциона.

2. Признать организатора торгов – Администрацию Пензенского района Пензенской области (ИНН 5818003160, ОГРН 1065805021677, ул. Нагорная, д. 6, с. Кондоль, Пензенский район, Пензенская область, 442400) нарушившим пункты 1, 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, выдав ему обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений порядка организации торгов.

Приложения:

1. Копия паспорта
2. Копия информационного сообщения.

14 августа 2023 года.