

ЖАЛОБА

28.09.2023г. на сайте <https://torgi.gov.ru>., электронной площадке АО «ЕЭТП» размещено Извещение № 22000103020000000715 о продаже имущества, в форме торгов без объявления цены находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Левобережный» г. Москвы, по адресу Беломорская улица, дом 20, строение 4, площадь 13,9 (подвал, помещение I, комната 2 – машино-место 2) кадастровый № 77:09:0001009:1370.

1) Организатор торгов: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ».

Юридический адрес: 125565, город Москва, улица Флотская, д. 1.

Фактический/почтовый адрес: 125445, город Москва, Валдайский проезд д. 10, корп. 1.

Контактное лицо: Ольшин Николай Викторович.

Телефон: +7(499)458-12-78.

Адрес электронной почты: gbu-lev@mail.ru

2) Информация о торгах размещена на сайтах: <https://investmoscow.ru/>, <https://torgi.gov.ru>, электронной площадке АО «ЕЭТП».

3) Извещение № 22000103020000000715, Дата публикации: 28.09.2023 18:00 (МСК).

4) Вид торгов: Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества.

5) Предмет договора: Продажа имущества, в форме торгов без объявления цены находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Левобережный» г. Москвы, по адресу Беломорская улица, дом 20, строение 4, площадь 13,9 (подвал, помещение I, комната 2 – машино-место 2) кадастровый № 77:09:0001009:1370.

24.04.2023г. организатором торгов - ГБУ «Жилищник района Левобережный» было размещено Извещение № 22000103020000000302, предметом торгов (наименование лота) по которому была также продажа имущества, в форме торгов без объявления цены находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Левобережный» г. Москвы, по адресу Беломорская улица, дом 20, строение 4, площадь 13,9 (подвал, помещение I, комната 2 – машино-место 2) кадастровый № 77:09:0001009:1370.

Согласно Протоколу подведения итогов процедуры 22000103020000000302, лот №1 победителем торгов была признана Бурлакова Наталья Игоревна. Я был признан участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

В соответствии с п. 10 Документации о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного предприятия города Москвы, ГБУ «Жилищник района Левобережный», без объявления цены в электронной форме по адресу: Беломорская улица, дом 20, строение 4 при уклонении или отказе Победителя продажи (Единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель продажи (Единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя продажи (Единственного участника) уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Единой комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания. При этом Продавец обязан направить Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, проект договора купли-продажи.

Протокол о признании Победителя продажи (Единственного участника) - Бурлаковой Натальи Игоревны уклонившимся от подписания договора на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке АО «ЕЭТП» не размещен, участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи имущества, то есть мне, проект договора купли-продажи не направлен. При этом 28.09.2023г. организатором торгов размещено Извещение № 22000103020000000715 на тот же самый лот. Хотя в соответствии с требованиями документации организатор торгов должен был заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

Как видно из прилагаемого фото объекта (кадастровый № 77:09:0001009:1370) и поэтажного плана использование машино-место 2 по назначению не дает возможности собственнику машино-места 1

пользоваться своим имуществом. Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Организатор при размещении документации должен был учесть, что владельцы машино-мест 1 и 2 не смогут пользоваться своим имуществом и разместить машино-места 1 и 2 на торги единым лотом.

В силу ст. 12 ГК РФ способом защиты нарушенного права является восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Таким образом, при проведении торгов организатором были допущены нарушения моих прав, как собственника машино-места 1, установленных ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ.

На основании ст. 22, 23, ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

Отменить процедуру торгов предметом которой является продажа имущества, в форме торгов без объявления цены находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Левобережный» г. Москвы, по адресу Беломорская улица, дом 20, строение 4, площадь 13,9 (подвал, помещение I, комната 2 – машино-место 2) кадастровый № 77:09:0001009:1370 (Извещение № 22000103020000000715) и обязать организатора торгов заключить договор со мной, как с участником сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества по процедуре торгов предметом которой является продажа имущества, в форме торгов без объявления цены находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Левобережный» г. Москвы, по адресу Беломорская улица, дом 20, строение 4, площадь 13,9 (подвал, помещение I, комната 2 – машино-место 2) кадастровый № 77:09:0001009:1370 (Извещение № 22000103020000000302).

Приложение:

- | | |
|--|------------|
| 1. Протокол подведения итогов процедуры 22000103020000000302, лот №1 | - 4 листа. |
| 2. Фото объекта кадастровый № 77:09:0001009:1370 | - 1 лист. |
| 3. поэтажный план | - 1 лист. |
| 4. Выписка и ЕГРН | - 4 листа. |

Дата: 13.10.2023г.



А.В. Васильев