

**В комиссию Московского УФАС России**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Заявитель:** \_\_\_\_\_

**Организатор торгов: ООО «ПравоЗащита»**

ИНН: 7714289599, КПП: 771401001

125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 11, пом. 6/22

Контактный телефон: + 7 (980) 187 08 53

Почтовый ящик (e-mail): [pravo-z18@mail.ru](mailto:pravo-z18@mail.ru)

**Оператор электронной торговой площадки:  
ООО «Огни города»**

ИНН 7802636788, КПП 784001001

191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 9,  
лит. А, пом. 4-Н

Телефон/факс: +7 (911) 300-07-84

Электронный адрес: [mail@rtp24.ru](mailto:mail@rtp24.ru)

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

### **о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства**

Я, Цитренко Илья Витальевич, хотел принять участие в торгах, назначенных 01.03.2022 г. в 13:00, по квартире по адресу: г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д. 25, корп. 3, кв. 181, пл. 102,8 кв.м, к/н 77:07:0013004:21617, опубликованных в извещении о проведении торгов № 140222/35304618/03 от 14.02.2022 г., которые проводятся ООО «ПравоЗащита» на электронной торговой площадке «РТП24» (далее – ЭТП «РТП24») по адресу: <https://rtp24.ru/>.

Извещение о проведении торгов № 140222/35304618/03 от 14.02.2022 г. размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), РТП24 по адресу: <https://rtp24.ru/> (ЭТП), а также на сайте организатора торгов <http://онлайнторги.рф>.

Между тем организатор торгов - ООО «ПравоЗащита» использует электронную торговую площадку, которая требует с победителя торгов завышенный размер вознаграждения оператора электронной торговой площадки в сравнении с иными электронными торговыми площадками, в том числе с площадками, включенными в реестр аккредитованных электронных площадок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, от 4 декабря 2015 года № 2488-р и распоряжением Правительства Российской Федерации, от 12.07.2018 № 1447-р.

Так, согласно тарифам ЭТП «РТП24» (ООО «Огни города») оплата услуг оператора электронной торговой площадки осуществляется победителем торгов и тарифицируется в зависимости от достигнутой в ходе торгов цены имущества.

В соответствии с п.16.2 Регламента ЭТП «РТП24» размер вознаграждения оператора ЭТП составляет: от 500 000 рублей и более - 10 % от суммы.



Поскольку начальная продажная цена вышеуказанной квартиры составляет 33 169 448 руб., то сумма вознаграждения оператора ЭТП «РТП24» составит более 3 316 944 руб. (10% от начальной продажной цены), что является для потенциального покупателя существенной суммой.

Также, прошу обратить внимание комиссии, что согласно государственному контракту № 05-АИ/2022 от 10.12.2021 г., заключенному между ТУ Росимущества в г. Москве и ООО «ПравоЗащита», в информационных сообщениях необходимо в обязательном порядке указывать сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах, в том числе с указанием информации о наличии среди таких лиц несовершеннолетних детей (п.6.2.2 – п.6.2.3 государственного контракта).

Такая информация в извещении о проведении торгов № 140222/35304618/03 от 14.02.2022 г. отсутствовала, в связи с чем потенциальный покупатель не может получить информацию о наличии или отсутствии зарегистрированных в квартире лиц, имеющих право бессрочного права пользования после перехода права собственности на победителя торгов.

Вышеуказанные условия создают для меня препятствия для участия в данных торгах, отталкивает меня, как потенциального покупателя имущества. Однако такое положение вещей противоречит сущности и смыслу проведения торгов, например, привлечение максимального количества участников и, как следствие, максимального ценового предложения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ:

1. Приостановить торги и заключение договора по результатам торгов по извещению о проведении торгов № 140222/35304618/03 от 14.02.2022 г. до принятия решения по настоящей жалобе.

2. Запретить органам государственной регистрации прав на недвижимое имущество (Росреестр) регистрировать переход права собственности на квартиру по адресу: г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д. 25, корп. 3, кв. 181, пл.102,8 кв.м, к/н 77:07:0013004:21617, до принятия решения по настоящей жалобе

3. Признать незаконными действия ООО «ПравоЗащита» при проведении торгов по извещению о проведении торгов № 140222/35304618/03 от 14.02.2022 г.

4. Аннулировать торги по извещению № 140222/35304618/03 от 14.02.2022 г., разместить информацию об аннулировании указанных торгов в источниках, предусмотренных законодательством РФ об исполнительном производстве.

5. Объявить новые торги по продаже квартиры по адресу: г. Москва, пр-кт Ломоносовский, д. 25, корп. 3, кв. 181, пл.102,8 кв.м, к/н 77:07:0013004:21617.

6. Выдать ООО «ПравоЗащита» соответствующее предписание.

#### Приложения:

- извещение с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)
- регламент ЭТП ООО «РТП24»
- государственный контракт № 05-АИ/2022 от 10.12.2021 г.