



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобам №№ 066/01/18.1-2135/2021, 066/01/18.1-2152/2021,  
066/01/18.1-2159/2021**

01.07.2021

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 08.02.2021 № 41) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> - начальник отдела контроля органов власти;  
<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

*заявителей* – Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» (624016, Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Колхозная, д. 1А, далее - ООО «Квартал»), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

<...>, надлежаще извещен, участие не обеспечено;

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Респект» (620141, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 210, далее – ООО «ЮК «Респект»), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

*организатора торгов* – Муниципальное унитарное предприятие Сысертского городского округа «Автотранспортное предприятие Сысертского городского округа» (624016, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, д. 2А, далее – МУП СГО «АТП СГО»), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы ООО «Квартал» (вх. № 01-17695 от 17.06.2021), <...> (вх. № 01-17841 от 18.06.2021), ООО «ЮК «Респект» (вх. № 01-17886 от 18.06.2021) на действия (бездействие) организатора торгов в лице МУП СГО «АТП СГО», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 260521/36484108/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), № 58719 на сайте <https://i.rts-tender.ru>) в форме аукциона по продаже муниципального имущества, принадлежащего МУП СГО «АТП СГО» на праве хозяйственного ведения: Лот № 1 - гаражный бокс № 2 с кадастровым № 66:25:0307003:107, расположенный по адресу: Свердловская область, с. Патруши, ул. Колхозная, д. 1,

**УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалоб было назначено на 23.06.2021. О времени и месте рассмотрения жалоб организатор торгов уведомлен (исх. № 12360 от 18.06.2021, исх. №№ 12501, 12508 от 21.06.2021) посредством электронной почты <...>, заявители – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобам продлен до 01.07.2021, о чем организатор торгов уведомлен (исх. №№ 12972, 12973, 12974 от 25.06.2021) посредством электронной почты <...>, заявители – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопотоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

Под приватизацией муниципального имущества в силу ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

МУП СГО «АТП СГО» издан Приказ от 26.05.2021 № 31-од о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже нежилых помещений в отношении муниципального имущества, принадлежащих МУП СГО «АТП СГО» на праве хозяйственного ведения: Лот № 1 – гаражный бокс № 2, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Колхозная, д. 1.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества было опубликовано 26.05.2021 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (торги № 260521/36484108/01), на сайте <https://i.rts-tender.ru> (торги № 58719).

В информационном сообщении указано, что прием заявок на участие в торгах осуществлялся с 26.05.2021 13:00 и заканчивался 14.06.2021 13:00. Дата и время рассмотрения заявок на участие - 19.06.2021 13:00. Дата и время торгов – 26.06.2021 13:00.

Согласно пп. 9 п. 2 ст. 3 Закона о приватизации действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Вместе с тем, продажа муниципальным унитарным предприятием имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения, не относится к обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации торгам.

Более того, в адрес Свердловского УФАС России поступили заявления ООО «Квартал» (вх. № 01-18469 от 25.06.2021), <...> (вх. № 01-18546 от 25.06.2021), ООО «ЮК «Респект» (вх. № 01-18556 от 25.06.2021) об отзыве жалоб №№ 066/01/18.1-2135/2021, 066/01/18.1-2152/2021, 066/01/18.1-2159/2021.

Согласно Решению Арбитражного суда Архангельской области от 08.12.2020 по делу № А05-11475/2020 у антимонопольного управления отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку направлено ходатайство об отзыве поданной жалобы.

Согласно ч. 24 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов в порядке, установленном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

Принять заявления Общества с ограниченной ответственностью «Квартал», <...>, Общества с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Респект» об отзыве жалоб №№ 066/01/18.1-2135/2021, 066/01/18.1-2152/2021, 066/01/18.1-2159/2021 и прекратить их рассмотрение.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.