

№ 415 от 18.08.2020г.

Куда:

Управление федеральной антимонопольной
службы по Московской области / Московское
областное УФАС России

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.
44

Факс: (499) 755-23-23 доб.050-233; (499) 755-23-23
доб.050-892 E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая организация
«МАКСИМУМ»/ООО УО «МАКСИМУМ»

Юр. адрес/ факт. адрес:

141407, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ,
УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 30, ПОМЕЩЕНИЕ IV,
КОМНАТА № 3/141407, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД ХИМКИ, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 30,
ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА № 3.

Тел./факс 8 (916) 138-88-70;

E-mail: juliaeirc@gmail.com

Организатор торгов:

Администрация городского округа
Краснознаменск Московской области 143090,
Московская область, г. Краснознаменск, ул.
Краснознаменная, дом 1.

Контактные лица: [REDACTED]

тел./факс (498) 676-06-35.

E-mail: zer1995@yandex.ru

Жалоба на действия организатора торгов

Организатором торгов – Администрацией городского округа Краснознаменск Московской области (далее – администрация) опубликовано извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Краснознаменск, ул. Победы, д.28, реестровый номер торгов 250620/8155826/01. Во исполнение предписания по жалобе № 30034 организатором торгов в конкурсную документацию внесены изменения. Жалоба заявителя признана обоснованной, однако Организатором торгов в полном объеме не исполнена.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Нарушение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75. (далее- Правила), а именно несоответствие конкурсной документации требованиям Правил.

В конкурсной документации организатора торгов, установлено требование о нотариальном удостоверении документов, предоставляемых в составе заявки. Информационная карта в п. 17 РАЗДЕЛ I.2, пункт 3.5 «Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально.» и в п.12 Инструкции по заполнения заявки также указано «Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально.» Подпункт 2 Пункта 53 Правил, предусматривают предоставление документов, подтверждающих *«соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов..»*

Правила, не предусматривают требований к нотариальному удостоверению документов, соответственно организатором торгов установлено дополнительное требование к форме заверения документов, а именно их нотариальное удостоверение, что влечет за собой, ограничение числа участников за счет дополнительных расходов на нотариальные действия. А также, дополнительное требование, установленное конкурсной документацией, предоставляет организатору торгов отклонить заявку претендента.

Следующий довод Заявителя заключается в том, что организатор торгов исполняя предписание УФАС по Московской области, нарушил сроки.

Согласно пункта 50, как указано в предписании, организатор торгов внес изменения 12.08.2020г. назначив дату вскрытия конвертов на 27.08.2020г. установленный срок составляет менее 15 календарных дней.

Порядок исчисления сроков установлен главой 11 ГК РФ, статьями 190-194.

Статьей 191. Начало срока, определенного периодом времени, предусмотрено, что «Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.»

Соответственно, течение 15-ти календарных дней наступит с 13.08.2020г.

Кроме того, организатором торгов должны были быть внесены изменения и в Извещение, так как подпункт 9 пункта 38 Правил, предусматривает обязательные требования к содержанию извещения: *«место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;»*

Организатором торгов, внесение изменений в Извещение не осуществлено, и в случае наличия желающих принять участие в торгах, Извещение не отражает полной информации о датах проведения торгов, тем самым ограничивая количество организаций, имеющих возможность подать заявки.

С учетом, изложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Обязать Организатора торгов привести в соответствие с нормами действующего законодательства Конкурсную документацию и Извещение;
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Представитель по доверенности

