

Жалоба на действия Оператора электронной площадки и признания нарушения, и в связи с этим об отмене протокола подведения итогов электронного аукциона и признании победителя торгов

1. Организатор (Продавец): Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», в рамках Агентского договора № ФРТ-02/2311-22 от 25.07.2022, заключенного между «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае» и Публично-правовая компания «Фонд развития территорий».

Продавец (застройщик) - некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае».

**Адрес:** Организатор аукциона - 115088, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5.

2. Адрес официального сайта на котором размещен заказ: <https://com.roseltorg.ru/>

4. Номер извещения: № СОМ25042400101, лот № 1  
продажа недвижимого имущества: Нежилое помещение № 80, № 81 по адресу, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/5 на 1 этаже, площадью 32.6 кв. м. Без отделки. Кадастровый номер 23:43:0426011:13439

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 25.04.2024 г.

Дата и время окончания подачи заявок: 28.05.2024 10:00

Дата проведения (для аукционов): 28.05.2024 11:00

Дата и время подведения итогов: 04.06.2024 (Фактически итоговый протокол был размещен 31.05.2024 г.).

5. Обжалуемые действия Организатора Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», в рамках Агентского договора № ФРТ-02/2311-22 от 25.07.2022, заключенного между «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае» и Публично-правовая компания «Фонд развития территорий».

Продавец (застройщик) - некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае».

Либо оператора электронной площадки АО «ЕЭТП».

6. Доводы:

подал заявку от 27.05.2024 г. на участие в процедуре № SOM25042400101, лот № 1, которая была принята под порядковым номером 2 и признана соответствующей.

Начальная цена договора: 3 224 336,00 RUB

28.05.2024 11:00 состоялся аукцион на повышение, который окончился в 12:30, сделал предложение с наибольшей ценой договора, которая составила 3 240 457 рублей 68 копеек.

Но согласно Протоколу Подведения итогов процедуры SOM25042400101 от 30.05.2024 г. (который был опубликован 31.05.2024 г.) Признали процедуру несостоявшейся по причине того, что на участие в закупке была подана только одна заявка.

Считаю итоговый протокол Подведения процедуры SOM25042400101 от 30.05.2024 г. незаконным, по причине того, что Электронный аукцион начинается исключительно тогда, когда поступают и принимаются более 1 заявки.

сделал наибольшее ценовое предложение и согласно Протоколу проведения аукциона в электронной форме Реестровый номер: SOM25042400101 от 28.05.2024 г. был признан лицом предложившим максимальное предложения о цене договора.

На основании вышеизложенного, прошу признать Протокол Подведения итогов процедуры SOM25042400101 от 30.05.2024 г. незаконным.

победителем электронного аукциона.

- Приложение: 1. Аукционная документация;  
2. Протокол Подведения итогов процедуры SOM25042400101 от 30.05.2024 г.;  
3. Протокол проведения аукциона в электронной форме Реестровый номер: SOM25042400101 от 28.05.2024 г.