

ООО «Технологии строительства»

ИНН/КПП: 6679059044\667901001

ОГРН: 1146679030695

Адрес: 620023, г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 39-15

5

Московское УФАС
Рег. номер 48068/19
зарегистрирован 26.08.2019



накет

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

**ЖАЛОБА
на действия аукционной комиссии**

Организатор аукциона: Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ»).
Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10. Адрес места нахождения:
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10. Телефон: +7(495)775-47-40, факс:
+7(495)775-47-41, эл. почта: torgi@ahml.ru.

Участник аукциона (заявитель жалобы): ООО «Технологии строительства»,
ИНН/КПП: 6679059044\667901001, ОГРН: 1146679030695, адрес: 620023, г.
Екатеринбург, ул. Рощинская, 39-15. Тел.: +7 (912) 246-64-38, эл. почта:
yuliareutova@mail.ru (контактное лицо - Реутова Юлия Викторовна).

Сведения об аукционе: «Продажа незастроенного земельного участка для жилищного
строительства общей площадью 12 702 кв. м, с кадастровым номером
66:41:0108111:2595, расположенного по адресу: Свердловская область, г.
Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, дом 26».

Номер извещения: № А822-15/2019, адрес официального сайта на котором размещена
информация об аукционе: <http://дом.рф/>, TORGI.GOV.RU.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 15 июля 2019 года.

Обжалуемые действия Аукционной комиссии: незаконный отказ в допуске ООО
«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ИНН 6685040700) к
участию в аукционе (нарушение установленного порядка рассмотрения и оценки
заявок на участие в аукционе), а также нарушение установленной законом
продолжительности приема заявок.

Фактические обстоятельства

15.07.2019 г. АО «ДОМ.РФ» разместило в сети Интернет извещение о
проведении аукциона № А822-15/2019, предмет: «Продажа незастроенного земельного
участка для жилищного строительства общей площадью 12 702 кв. м, с кадастровым
номером 66:41:0108111:2595, расположенного по адресу: Свердловская область, г.
Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, дом 26».

Срок подачи заявок с 16.07.2019 по 12.08.2019 г. по рабочим дням с 09:00 по
17:30.

ООО «Технологии строительства», а также еще 12 участников подали заявки на

участие в аукционе.

Как следует из протокола № А822-15/2019/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе А822-15/2019 от 14.08.2019 г., все лица, кроме ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ИНН 6685040700), были допущены к участию в аукционе.

Обществу «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» было отказано в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка в размере, указанном в извещении, на счет организатора аукциона в установленную извещением дату и время.

Согласно пункту 18 Извещения о проведении аукциона размер задатка для участия в аукционе составляет 9 147 980,40 руб.

Из протокола № А822-15/2019/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе А822-15/2019 от 14.08.2019 следует, что ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» внесло задаток в размере 9 147 980,00 руб.

ООО «Технологии строительства» как участник аукциона полагает, что заявка ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» была отклонена незаконно.

Кроме того, организатор установил срок приема заявок с 16.07.2019 по 12.08.2019, что составляет 20 рабочих дней, вместо установленных законом 25 рабочих дней.

Основания для признания действий аукционной комиссии незаконными

1. По вопросу недопуска ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» к участию в аукционе.

Спорные правоотношения регулируются ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585), далее - Положение об аукционе.

Согласно п. 6 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20 процентов начальной цены**, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Аналогичные положения содержатся в пункте 6 Положения об аукционе.

20 процентов от начальной цены (45 739 902 руб.) составляет 9 147 980 руб., если округлять до целого числа, и 9 147 980,40 руб., если округлять до сотых долей.

Сказанное означает, что сумма задатка, внесенного Обществом «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» соответствует размеру задатка, установленному законом, округленному до целого числа.

Кроме того согласно пп. «е», «ж» пункта 3 Положения об аукционе организатор аукциона (продавец) осуществляет следующие функции:

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Сказанное означает, что Организатор аукциона при приеме и проверке заявки на участие в аукционе должен был сообщить Обществу «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», что им внесена неправильная сумма задатка, если считает, что округление суммы задатка до целых чисел неправомерно.

Акционерное общество «ДОМ.РФ» могло проверить представленные Обществом «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» документы до рассмотрения заявок по существу, указать на выявленные, по его мнению, недостатки и предложить их устранить до времени окончания приема заявок.

Однако этого организатором торгов сделано не было.

Таким образом, не допустив Общество до участия в аукционе по формальным основаниям, аукционная комиссия нарушила правила, установленные п. 8 ст. 18 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества и подпункта «ж» пункта 3 Положения об аукционе.

2. По вопросу установления незаконного срока подачи заявок

Согласно п. 4 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.** Однако организатор установил срок приема заявок с 16.07.2019 по 12.08.2019, что составляет 20 рабочих дней, вместо установленных законом 25 рабочих дней.

Незаконный недопуск Общества «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» к участию в аукционе, а также установление менее продолжительного срока приема заявок по сравнению с установленным законом ограничивает конкуренцию, а также противоречит принципу продажи государственного имущества покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Согласно части 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить заключение договора купли-продажи по результатам аукциона № А822-15/2019 до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать действия аукционной комиссии, которые выразились в неправомерном отказе ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ИНН 6685040700) в допуске к участию в аукционе № А822-15/2019,

нарушающими положения пункта 8 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» и подпункта «ж» пункта 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585).

3. Признать действия аукционной комиссии, которые выразились в установлении срока приема заявок на участие в аукционе № А822-15/2019 менее 25 рабочих дней, нарушающими положения пункта 4 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Выдать Акционерному обществу «ДОМ.РФ» в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предписание об устранении нарушений порядка проведения аукциона, для чего:

- отменить протокол № А822-15/2019/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе А822-15/2019 от 14.08.2019 г.;

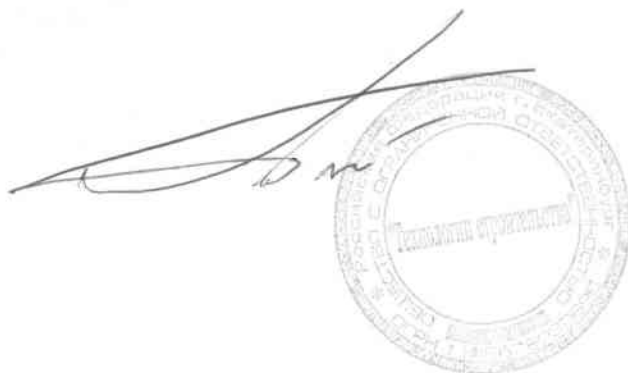
- вернуться на стадию рассмотрения заявок, рассмотреть заявки, поданные в ходе проведения указанного аукциона в строгом соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложения:

1. Копия извещения о проведении аукциона;
2. Копия протокола № А822-15/2019/1 рассмотрения заявок от 14 августа 2019 года;
3. Копия протокола № А822-15/2019/2 о результатах аукциона от 16 августа 2019 года.

23.08.2019 г.

Директор



А.В. Тишков