

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 51736**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.12.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – <...>, извещение размещено на сайте ЕФРСБ за № 7537545 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителя Организатора торгов, победителя Торгов – <...>, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении Торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителем для участия в Торгах подана заявка и переведен задаток. Однако, в указанные в сообщении о Торгах дату и время Торги не состоялись по причине того, что Организатор торгов не рассмотрел поступившие заявки, не определил участников Торгов и не подписал протокол об определении участников. Позднее 10.12.2021 в 14:43 Заявителю поступило сообщение от оператора электронной торговой площадки АО «Вэллстон» (далее – Оператор), что прием ценовых предложений по Торгах был задержан и начался 10.12.2021 в 14:42.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Торги не состоялись в назначенные время и дату по причине осуществления Организатором торгов проверки поступивших задатков на участие в Торгах. В целях соблюдения интересов участников Торгов Организатор торгов осуществил телефонные звонки Заявителю и <...> и уведомил о начале приеме ценовых предложений 10.12.2021.

Согласно письменным пояснения Оператора проведение Торгов было назначено Организатором торгов на 09.12.2021 в 12:00. На дату и время начала Торгов Организатором торгов не были определены участники путем формирования и подписания протокола об определении участников. Протокол об определении участников был подписан Организатором торгов 10.12.2021 в 14:42, после чего сразу начались Торги. Торги завершились 10.12.2021 в 15:20.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления

предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- дата, время и место подведения результатов торгов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Согласно требованиям пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов, опубликованное на сайте ЕФРСБ, согласно которому:

- дата и время окончания подачи заявок: 08.12.2021 17:00;
- дата и время торгов: 09.12.2021 12:00;
- Место проведения: «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU».

Комиссией рассмотрен протокол № 31859-1 об определении участников Торгов от 10.12.2021 (подписан Организатором торгов 10.12.2021 в 10:42), согласно которому к участию в Торгах допущены Заявитель и <...>.

Комиссией рассмотрен протокол № 31859-1 о результатах Торгов от 10.12.2021 (подписан Организатором торгов 10.12.2021 в 15:21), согласно которому победителем Торгов признан <...>. Цена, предложенная победителем Торгов, составляет 17 400 000,00 рублей, что соответствует начальной цене.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5.1 Порядка организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Таким образом, законодательством предоставлена возможность Организатору торгов осуществлять рассмотрение поступивших заявок (в том числе проверку поступивших задатков на участие в Торгах) и составлять протокол об определении участников Торгов в течение 5 календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в Торгах.

Поскольку торги являются конкурентной формой определения лучших условий реализации продаваемого имущества, и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц, в целях соблюдения интересов всех претендентов и осуществления надлежащей проверки поступивших заявок, организатор торгов при определении даты проведения торгов должен учитывать срок, необходимый для осуществления такой проверки, с учетом требований Закона о банкротстве и Порядка.

Законодательством не предусмотрена возможность Организатора торгов переносить (изменять) дату проведения Торгов при осуществлении проверки поступления/непоступления задатков на участие в Торгах.

Довод Заявителя обоснован.

Договор, заключенный с <...> по результатам Торгов Организатором торгов не представлен.

Сведения о заключении указанного договора на ЕФРСБ отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях организатора торгов – финансового управляющего <...>, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.