

3169  
04.02. 06.03  
1400

в Управление Антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
руководителю Ставропольского УФАС России  
355000, г. Ставрополь, Ленина 384  
Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: to26@fas.gov.ru

Организатор торгов (Продавец) – ИП Котанов С.В. (ИНН 262610269779)  
357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, а/я 11  
Телефон: +7 (938) 310-44-14  
Адрес электронной почты: [info@legal-trade.ru](mailto:info@legal-trade.ru)

Оператор торговой площадки:  
ООО «Альтернатива»  
119334, город Москва, 5-Й Донской проезд, д. 15 стр. 2  
«Интернет» по адресу <https://tstrade.ru>  
E-mail: [mail@tstrade.ru](mailto:mail@tstrade.ru)

от: /

3

тс

**Жалоба**  
**на проведении торгов в соответствии федерального закона**  
**№135 «о защите конкуренции»**  
**Извещение на ГИС ТОРГИ № 2300005528000000005 лот № 1**

Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, ИНН 2625021960: однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 28,8 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:26:011213:796, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мира, д. 12/4, кв. 90, начальная цена продажи – 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп. , опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Альтернатива» в сети «Интернет»: <https://tstrade.ru/> (№ и лот процедуры лот 137920 лот № 1) в печатном издании «Ставропольская правда» от 07.02.2024г. № 13 (28075), на сайтах [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 23000055280000000005 лот № 1) и с Документацией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, а также изучив предмет торгов.

Мною была подана заявка для участия в торгах, которая соответствовала всем требованиям Организатора торгов ИП Котанова С.В. (ИНН 262610269779) «29» февраля 2024г. В 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ООО «Альтернатива» в сети «Интернет» по адресу: <https://tstrade.ru> начались торги по реализации имущества по вышеуказанному Лоту.

### **Извещением о проведении торгов предусмотрено:**

Претендент должен пройти регистрацию на ЭТП ООО «Альтернатива» в сети «Интернет» по адресу <https://tsstrade.ru/> в соответствии с регламентами и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентами ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора ЭТП в электронном виде, подписанных (заверенных) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

**Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.**

### **Формой заявки предусмотрено:**

Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов

### **Регламентом ЭТП предусмотрено:**

11.27. При проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, устанавливается время приема предложений участников торгов о цене, составляющее десять минут от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более десяти минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

При этом мною сознательно был и есть интерес к вышеуказанному Лоту, но Организатору торгов видимо не было смысла продать имущество дороже стоимости указанной в протоколе подведения итогов, определения победителя торгов, о чем уже указано в жалобе в УФАС по делу № 026/10/18.1-430/2024 неизвестного мне лица, о том, что торги проводятся с нарушением правил и порядка проведения торгов из-за возможного интереса Организатора торгов, либо Оператора ЭТП, так как Оператор ЭТП не дал мне возможность сделать ценовое предложение на повышение стоимости имущества, в установленные Регламентом сроки. Так как спустя пять минут с момента последнего ценового предложения, торги были завершены, а у меня согласно Регламента ЭТП, был срок на подачу ценового предложения 10 минут.

### **В протоколе проведения торгов отображено:**

26.02.2024 в 10 часов 43 минуты 25 секунд (по московскому времени) сделано последнее ценовое предложение в размере 164430,000 рублей. А торги завершились в 26.02.2024 в 10 часов 48 минуты 25 секунд (по московскому времени).

В действиях Оператора ЭТП и Организатора торгов установлен факт нарушений 135-ФЗ «о защите конкуренции». Ведь торги должны быть проведены согласно документации, опубликованной на официальном сайте и согласно правилам установленных в этих документах.

Прошу:

Отменить торги по вышеуказанному извещению на ГИС ТОРГИ № 23000055280000000005 лот № 1.  
Привлечь ответственных лиц к необходимой ответственности.

Приложение: Копия Регламента ЭТП, копия скриншота с протокола проведения торгов ( по запросу могу предоставить видео ).

29.02.2024