

разместило на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru/> извещение [7A04D11-8001-1121-1](https://lot-online.ru/lot/7A04D11-8001-1121-1) о продаже гаража-бокса №5, площадь 20,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Москва. ул. Плещеева, д.14б, стр.6, пом.30, к/н: 77:02:0005001:1601. (извещение на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №22000138250000001094. Проведение торгов назначено на 7 мая 2024 г. в 11.15.

В извещении к потенциальным участникам процедуры установлены в том числе требования о предоставлении нотариального удостоверенного согласия супруга/супруги на заключение сделки, платежный документ об оплате задатка, а также в прилагаемых образцах документов содержится форма документа «Сведения, получаемые в целях идентификации клиентов – физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей – физических лиц и бенефициарных владельцев (опросный лист), не поименованная в извещении.

Целью проведения торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор должен был способствовать формированию максимального круга участников.

Считаю данные требования, установленные в извещении, избыточными направленными на ограничение конкуренции и не соответствующими требованиям законодательства.

Указанный подход подтверждается судебной практикой и практикой ФАС России, в частности, решениями и предписаниями по делам № 077/07/00-16902/2023 и 077/07/00-2712/2024.

На основании изложенного, руководствуясь п.20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Обязать Организатора торгов внести изменения в аукционную документацию
3. Провести проверку исполнения решений и предписаний по делам № 077/07/00-16902/2023 и 077/07/00-2712/2024.

Приложение:

- извещение;
- копия жалобы для Организатора