

Руководителю управления федеральной антимонопольной  
службы по Приморскому краю  
Ерькиной Елене Петровне  
690090, Владивосток, ул. 1-я Морская 2

От Шустова Сергея Евгеньевича  
692764, г. Артём, ул. Бардина, д.3

**Жалоба**  
**На нарушение порядка проведения торгов**

*номер инцидента: 15728-ПК*

19 августа 2021 года организатор торгов ООО «Антарес» (адрес: г. Владивосток, ул. Днепроvская, д. 107, офис 4) будут проведены торги в форме открытого аукциона.

На торги будет выставлена квартира, расположенная по адресу: г. Владивосток, ул. Ватутина, д.20, кв. 75.

Считаю, что данная квартира, выставленная на торги с нарушением правил проведения торгов.

Согласно пункту 11 договора дарения квартиры от 6 апреля 2016 года, заключенного между Шустовым С.Е. и его матерью Польщиковой В.В., последняя имеет право пожизненного проживания в указанной квартире. Данный договор был нотариально удостоверен.

Данный пункт договора никем не оспаривался.

Считаю, что отсутствие информации об обременении в виде права третьего лица на пожизненное проживание в квартире в сведениях о лоте является нарушением правил проведения торгов.

Даритель – Польщикова Валентина Васильевна, 36 лет назад получила указанную квартиру ещё во времена Советского Союза, в дальнейшем приватизировала её и в 2016 году подарила своему сыну – Шустову Сергею Евгеньевичу, оставив за собой право пожизненного проживания.

Проживает в указанной квартире с 1984 года по настоящее время, то есть на протяжении 37 лет, прописана по указанному адресу, проживает там, никакой другой недвижимости, пригодной для постоянного проживания не имеет, коммунальные платежи на протяжении всего этого времени оплачивает самостоятельно.

Прошу:

Отменить проведение торгов в отношении квартиры по адресу: г. Владивосток, ул. Ватутина, д.20, кв.75 до устранения нарушений.

Приложение:

1. Копия договора дарения квартиры между Шустовым С.Е. и Польщиковой В.В. от 6 апреля 2021 года

18 августа 2021 года

*Время: 11 часов 25 мин.*



Шустов С.Е.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ  
входящий № 0620

\* 18 » 08 2021





