



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru

Кемеровское УФАС России
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 13.05.2022 № 9290

**Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНП:**

Общество с ограниченной ответственностью
«Арамия»
(ИНН 4252012876)

Юридический адрес: 654034, Кемеровская область-
Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Ленина, д.87, оф.201

ЗАЯВЛЕНИЕ о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

23 июня 2021 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «Арамия» (далее- ООО «Арамия») по результатам электронного аукциона № РТС242А210614 от 07.06.2021 года, был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области - Кузбасса № 04-21/313.КР.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Арамия» приняло на себя обязательства по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Техническим заданием и сметной документацией на территории Кемеровской области-Кузбасса:

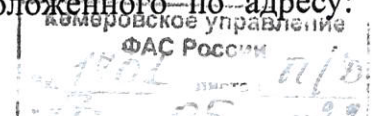
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
1	Кемеровская область - Кузбасс, п. Загорский, д.7	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	2 510 347,49
ИТОГО:			2 510 347,49

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 2510347.49 руб. (два миллиона пятьсот десять тысяч триста сорок семь) рублей 49 копеек, НДС не облагается, (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией).

Согласно пунктам 3.1., 3.2. договора установлено, что датой начала выполнения работ является: дата заключения сторонами договора, а срок выполнения работ до 29 октября 2021 года.

Согласно акту передачи объекта к производству работ, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, п. Загорский, д.7, был передан в работу 22.09.2022 года.

По состоянию на 10.04.2022 года ООО «Арамия» к выполнению работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:



Кемеровская область-Кузбасс, п. Загорский, д.7, не приступило, что подтверждается уведомлениями от 17.01.2022 года, 05.04.2022 года, 10.04.2022 года.

Согласно пункту 18 банковской гарантии № 451919 от 09.06.2021 года настоящая банковская гарантия является безотзывной, вступает в силу с даты выдачи и действует по «29» декабря 2021 года. Сведений о продлении банковской гарантии ООО «Арамия» в адрес НО «Фонд капитального ремонта» не предоставляло.

В соответствии с подпунктами «б», «е», «и» пункта 13.3 Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пунктами «б», «е», «и» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с вышеизложенным, Фондом было направлено уведомление от 11.04.2022 года за исх.№б043 в адрес ООО «Арамия» о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области - Кузбасса № 04-21/313.КР.21 от 23.06.2021 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области - Кузбасса № 04-21/313.КР.21 от 23.06.2021 года расторгнут с 11 мая 2022 года.

Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и

(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Также, согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «е» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков Общество с ограниченной ответственностью «Арамия» в связи с задержкой подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушением подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней, неисполнением обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ по договору № 04-21/313.КР.21 от 23.06.2021 года.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области - Кузбасса № 04-21/313.КР.21 от 23.06.2021 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи;
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 11.04.2022 года за исх. №6043 на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия списка, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия описи отправления уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 11.04.2022 года за исх. №6043 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия отчета об отслеживании отправлений на 2 л. в 1 экз.
6. Копия уведомления от 17.01.2022 года на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия уведомления от 05.04.2022 года на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия уведомления от 10.04.2022 года на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия банковской гарантии № 451919 от 09.06.2021 на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта»

Р.Р. Галимов