

1225

Куда: Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От: Индивидуального предпринимателя

ИН:

Адрес регистрации: _____ й,

Жалоба на действия (бездействия) организатора электронного аукциона

1. **Заказчик (организатор):** УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Адрес: 356884, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Р-Н НЕФТЕКУМСКИЙ, Г НЕФТЕКУМСК, МКР 2-Й д. ДОМ 14. oizo55@yandex.ru. +78655845534

2. **Участник аукциона (заявитель):** Индивидуальный предприниматель Петрович, **ИНН:**

контактное лицо:

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе:** <https://torgi.gov.ru/>, <https://utp.sberbank-ast.ru/>

4. **Номер извещения:** № 21000003700000000113 лот 1

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 26.04.2024.

5. **Наименование:** аукцион на право заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 26:22:020616:326

Обжалуемые действия: Организатор, решением комиссии (Протокол №104 от 05.06.2024г.) отказал ИП _____ в допуске к участию в аукционе на основании п.3 ч.8 ст.39.12 ЗК РФ «подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду»

6. **Доводы жалобы:** Считаю, действия Организатора незаконным и необоснованным, т.к. организатор не указал какие именно причины послужили основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Действующее законодательство не запрещает Индивидуальным предпринимателям участвовать в аукционах и не ограничивает их право на заключение договоров аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Особенностью правового статуса гражданина, занимающегося предпринимательской деятельностью и зарегистрированного в качестве ИП, является то, что юридически имущество гражданина, используемое им в личных целях, не обособлено от имущества, непосредственно используемого им для осуществления предпринимательской деятельности (в отличие от юридических лиц и их учредителей) (Письмо МФ РФ от 02.09.2020 N 03-02-07/1/76791)

Прошу отменить результаты аукциона в связи нарушением ФЗ №135 от 26.07.2006г и дать правовую оценку действиям организатора.

7. **Приложения:** нет

С уважением,