

16⁰⁴ 16.12

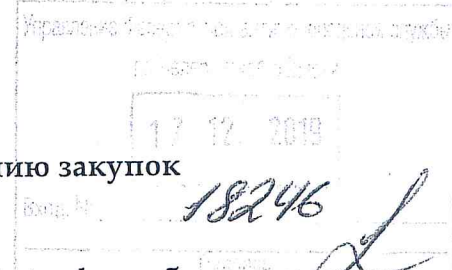
Исх. N 112 от 16.12.2019 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
454091, г. Челябинск, проспект Ленина, д.59

Заявитель: ООО «ЭнергоПроектМонтаж»
ИНН 7452116317
454085, г. Челябинск, ул. Марченко, 13-А,
тел. (351) 737-87-87, тел/ факс 282-49-24
Эл.почта: chelepm@mail.ru

Заказчик: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ФОНД
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
ИНН 7451990794
454020, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Образцова, дом 7
Тел.7-929-272298
Эл.почта: regoperator_zakupki@mail.ru

ЖАЛОБА
на действия заказчика, комиссии по осуществлению закупок



Заказчиком 8.11.2019г. на официальном сайте <http://www.rts-tender.ru> было размещено извещение №206950000011900362 о проведении аукциона РТС 27А190274 в электронной форме на выполнение работ по ремонту фасада и ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенных по адресу: Челябинская обл, Челябинск г, ул. Худякова, д. 17, Челябинская обл, Челябинск г, ул. Свободы, д. 88 (далее - Аукцион).

Время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 29.11.2019г.

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составлял 703 595,00 рублей, которые были перечислены ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ".

Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 02.12.2019г.

По итогам проведения электронного аукциона 05.12.2019г. победителем признано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ".

Однако, 10.12.2019г. Заказчик отказался от заключения договора (протокол отказа от заключения договора по закупке № РТС274А1902741 (№ в ЕИС: 206950000011900362) по основанию: установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта, требованиям Положения ППРФ №615 от 01.07.2016, а именно, - в связи с исключением 03.12.2019г. (протокол №106) подрядной организации ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» из реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющей право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области.

Исходя из положений статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае

недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения предварительного отбора подрядных организаций, формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен Положением N 615, утвержденного Правительством РФ от 01.07.2016г.

Пунктом 128 Положения N 615 установлено, что извещение о проведении электронного аукциона размещается на сайте оператора электронной площадки не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день размещения извещения о проведении электронного аукциона заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе, которое направляется в форме электронного документа через оператора электронной площадки и содержит информацию о предмете и установленном заказчиком идентификационном номере (номерах) электронного аукциона.

Согласно пункту 137 Положения N 615 заказчик обеспечивает размещение документации об электронном аукционе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с размещением извещения о проведении электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 143 Положения N 615 для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 145 настоящего Положения (пункт 144 Положения N 615).

Согласно пункту 145 Положения N 615 заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

- а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

В силу пункта 146 Положения N 615 заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения.

Согласно подпункту "б" пункта 157 Положения N 615 заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в случае недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 159 Положения N 615 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Следовательно, в аукционе может участвовать в качестве потенциального подрядчика организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В данном случае ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ" на момент подачи заявки являлось действующим членом СРО, а также было включено в реестр квалифицированных подрядных организаций, но на момент проведения аукциона РТС274А190274 05.12.2019г. Общество было исключено (протокол №106 от 03.12.2019г.) из реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющей право принимать участие в закупках.

Вместе с тем, ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ" будучи исключенной из реестра была допущена к участию в аукционе, более того признано победителем электронного аукциона.

Таким образом, комиссия Заказчика по осуществлению закупок достоверно осведомленная о данном факте допускает Общество до участия в аукционе, но в последующем 10.12.2019г. отказывается от заключения договора.

Данное условие является нарушением прав и интересов участника закупки, так как противоречит требованиям, установленным подпунктом "б" пункта 157, пунктом 159 Положения N 615.

В силу пункта 235 Положения N 615 любой участник электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

С учетом изложенного, прошу:

1. Признать жалобу ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ" обоснованной.
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене Протокола подведения итогов электронного аукциона от 05.12.2019г. РТС274А190274 .

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия извещения о закупке №206950000011900362;
2. Копия протокола №106 от 3.12.2019г. об исключении ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ" из реестра;
3. Копия протокола проведения аукциона от 05.12.2019г. РТС274А190274 .
4. Копия протокола от 10.12.2019г. об отказе от заключения договора по закупке № РТС274А1902741;
5. Копия акта от 10.12.2019г. об отказе от заключения договора;
6. Копия протокола собрания о назначении директора ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ";
7. Копия приказа о продлении полномочий директора ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ".

ДИРЕКТОР ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ"

