

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-111/2020
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.08.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 30 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу <...> ., направленную письмом Красноярского УФАС России от 28.07.2020 № 13543, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукционов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресам: Красноярский край, Богучанский р-н, пос. Таежный, ул Новая д. 5, кв. 45; д. 3, кв. 80; д. 1, кв. 16 (извещение № 030720/40413255/01, лоты 7, 8, 9), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленную письмом Красноярского УФАС России от 28.07.2020 № 13543, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукционов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресам: Красноярский край, Богучанский р-н, пос. Таежный, ул Новая д. 5, кв. 45; д. 3, кв. 80; д. 1, кв. 16 (извещение № 030720/40413255/01, лоты 7, 8, 9) (далее – Аукционы; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукционов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

03.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), ООО «Енисей» (далее – Организатор торгов) были размещены извещения о проведении Аукционов, согласно которым Аукционы



проводятся на сайте Оператора.

1. Согласно Жалобе обязательное требование о представлении заявки на участие в Аукционах на бумажном носителе, указанное в извещении, ограничивает конкуренцию среди потенциальных участников Аукциона и создает необоснованные препятствия для их участия в Аукционах.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснила, что в соответствии с Техническим заданием к Государственному контракту от 25.12.2019 № АЭ-09-04-Н-2020 одним из обязательных условий оказания услуг по государственному контракту является оказание комплекса услуг по реализации недвижимого имущества от имени и за счет заказчика по поручениям последнего на электронной площадке. Таким образом, Организатор торгов не имеет права на реализацию недвижимого имущества иным образом, кроме проведения торгов в электронной форме, что полностью исключает прием заявок или иных необходимых для участия в торгах документов на бумажном носителе.

Комиссией ФАС России осмотрены Аукционная документация, согласно которой для участия в Аукционах необходимо подать заявку на участие в Аукционах на сайте Оператора, форма подачи заявки и предложения – электронная.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

2. Согласно Жалобе Оператор незаконно требует оплаты «абонентского обслуживания» от пользователей сайта Оператора.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что действовал в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент).

Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества в электронном виде на сайте Оператора регулируется Регламентом, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Соглашение), Тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Тарифы).

Регламент, а также Соглашение в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации являются договорами присоединения. Участники всех торговых процедур, проводимых на сайте Оператора, путем регистрации на площадке выражают безусловное согласие с условиями проведения имущественных торгов на сайте Оператора в электронном виде, изложенными в Регламенте и Соглашении, в том числе, с условиями взимания вознаграждения за услуги, оказываемые Оператором.

Согласно пункту 1.6.1 Регламента предоставление услуг осуществляется в соответствии с Тарифами путем предоставления клиенту доступа к личному кабинету клиента.

Пунктом 1.6.3 Регламента установлено, что для получения услуг клиенту

необходимо обеспечить наличие на аналитическом счете клиента суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг, в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

Тарифом установлено: если цена договора, заключенного по результатам торгов, свыше 1 000 000 рублей, то денежное вознаграждение Оператора составляет 9 900 рублей.

Согласно 1.6.6 Регламента клиент обязуется своевременно оплачивать Оператору вознаграждение за оказание услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением и Тарифами.

Согласно пункту 3 раздела «Условия и порядок взимания вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП» Тарифов списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета, в том числе лица, с которым может быть заключен договор (победитель) – в течение одного рабочего дня с момента опубликования на электронной площадке протокола с результатами торговой процедуры, содержащего информацию о таком участнике.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что Заявитель не подавал заявки на участие в Аукционах.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> ., направленную письмом Красноярского УФАС России от 28.07.2020 № 13543, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукционов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресам: Красноярский край, Богучанский р-н, пос. Таежный, ул Новая д. 5, кв. 45; д. 3, кв. 80; д. 1, кв. 16 (извещение № 030720/40413255/01, лоты 7, 8, 9), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>