

**Жалоба на действия организатора торгов, при проведении  
торгов в форме публичного предложения**

Решением Арбитражного суда города Москвы от  
78-97 «Б» в отношении  
реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден

Согласно сообщению № 6679060, размещенному 19.05.2021 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), организатором торгов – индивидуальным предпринимателем объявлены торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения по реализации имущества должника, которые проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества в электронной форме.

**Дата и время подачи заявок:**

**Оператор электронной торговой площадки:** «Аукционный тендерный центр»

**Адрес электронной торговой площадки:** [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru)

**Предмет торгов:** имуществом должника в Обществе ООО «УИЛЛ» (ИНН 7705160704), 123458, г. Москва, ул. Б.Пионерская, д. 15, стр. 1, эт. 1, пом. II, оф. 1Е -100% доля в уставном капитале.

Подача заявок с приложением необходимых документов, подписание договоров о задатке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «Аукционный тендерный центр», а также гл. IV Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённой Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 с учетом п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи на первом этапе торгов - 21 002 400,00 руб.

Период снижения начальной продажной цены - 5 (пять) календарных дней (с 00:00:00 час. первого дня до 23:59:00 час. пятого дня). Величина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) - 5 (пять) процентов от начальной цены на повторных торгах.

Минимальная цена продажи имущества 1 (Один) процент от начальной продажной цены имущества, определенной для повторных торгов. Минимальная цена действует 5 (пять) календарных дней

Размер задатка составляет 5% от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок действия конкретного периода на

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с протоколом от 09.09.2021 № 8484-ОТПП/1 об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества

Должника, заявителями, допущенными к участию в торгах, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде: 01.09.2021 00:00:00 - 05.09.2021 23:59:00 являются:

Наименование заявителя, ИИН ОГРН	Дата, время поступления заявки	Цена предложения
-------------------------------------	-----------------------------------	------------------

Согласно протоколу от \_\_\_\_\_ результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника победителем торгов определено \_\_\_\_\_ ответственность

Однако, в тексте информационного сообщения о результатах торгов № 7309614 опубликованного в ЕФРСБ 10.09.2021 Победителем торгов признано \_\_\_\_\_

Вместе с этим, согласно сообщению А \_\_\_\_\_ опубликованному в ЕФРСБ 10.09.2021 организатором торгов – индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ сообщается о заключении договора купли-продажи в отношении реализованного имущественного права должника Яковлева Л.Л. – 100% доля в уставном капитале в Обществе ООО «УИЛЛ»

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Заявитель просит признать недействительными торги, проведенные посредством публичного предложения в электронной форме по реализации имущественного права должника \_\_\_\_\_ доля в уставном капитале в Обществе ООО «УИЛЛ» (ИНН 7705160704), 123458, Москва, ул. Б. Пионерская, д. 15, стр. 1, эт. 1, пом. II, оф. 1Е в связи с явным нарушением Организатором торгов – индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ порядка подведения итогов, что повлияло на определение результата торгов, победителем которых признано лицо \_\_\_\_\_ не принимавшее участия в торгах, не подававшее заявку на участие в торгах, не участвовавшее в торгах.

результатах торгов. Заявитель

считает свои права нарушенными и просит провести проверку законности документации о проведении вышеуказанных торгов, сведений указанных в информационных сообщениях от заявок участников, своевременность поступления задатков на счет Организатора торгов.

Согласно правовой позиции, сформулированной в определении Верховного Суда Российской Федерации, существо процедуры публичного предложения заключается в пошаговом (поэтапном) снижении начальной цены до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желания приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене, соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

Пунктом 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже имущества должника.

Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке, сформировать документацию, необходимую для участия в торгах и своевременно оплатить задаток.

Однако, подача ООО «Интернет – Компания Парус» за 20 минут до окончания времени торгов (в 23:39:11) заявки с ценовым предложением очевидно не выглядит обычным и подготовленным заблаговременно.

Одновременно с этим, принимая во внимание тот факт, что заявка от ООО «Интернет – Компания Парус» поступила (ночью в выходной день за 20 минут до окончания торгов) Заявитель считает необходимым проверить время зачисления задатка на счёт организатора торгов и соответствие размера задатка 5% от ценового предложения ООО «Интернет – Компания Парус» Организатором торгов в протоколе протоколах об определении участников, от

результатах торгов сумма заблокированных средств (задатка) ООО «Интернет – Компания Парус» не указана.

Вместе с этим, подача участником торгов заявки с ценовым предложением формально (относительно стоимости лота) превышающим ценовое предложение Заявителя на 2 087 руб. также не выглядит обычным, так как при проведении данного вида торгов участники не могут обладать информацией о ценовом предложении конкурентов.

Подобные действия больше соответствуют поведению участника торгов в форме открытого аукциона, когда участники видят ценовое предложение иных участников торгов, соревнуются друг с другом за право приобретения имущества, пошагово повышая его цену до того значения, которое считают экономически обоснованным.

Однако, при проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме участники не могут обладать информацией о ценовом предложении конкурентов легально.

Вместе с этим, недобросовестность в поведении участника торгов может выражаться не только в наличии доказанного сговора с их организатором или оператором торговой площадки, либо в использовании специальных технических средств, но также и иным образом.

1 при проведении торгов предложившего цену, незначительно превышающую предложение Заявителя очевидно свидетельствует об осведомленности о цене, предложенной Заявителем в заявке 01.09.2021 в 16:49:18 (210 024,00 руб.).

Поскольку, легально получить информацию о предложенных ценах участники торгов не имеют возможности, подобная осведомленность расценивается как недобросовестная конкуренция и нарушает положения ст. 14.7 гл. 2.1. Закона о защите конкуренции.

Вместе с этим, действия Организатора торгов – не проявившего должной внимательности и разумной осмотрительности при проведении торгов и последующем заключении договора купли-продажи в отношении реализованного имущественного права должника \_\_\_\_\_ доля в уставном капитале в Обществе ООО «УИЛЛ» (ИНН

7705160704), с лицом не принимавшем участие в торгах Заикиным Петром Алексеевичем, явно свидетельствует о формальном отношении Башмакова В.В. к порядку проведения обязательных торгов, проверке и оформлению соответствующей документации, а так же о намерении Организатора торгов причинить вред добросовестным участникам торгов, в том числе Заявителю.

В соответствии с п. 1 ст. 10 Гражданского кодекса РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Положениями ст. 14.7 Закона о защите конкуренции не допускается недобросовестная конкуренция, связанная с незаконным получением, использованием или разглашением информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

В соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного органа выдаёт организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 14.7, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 110, 139 Федерального закона о банкротстве и ст. 10 Гражданского кодекса РФ,

#### ПРОШУ:

1. Признать жалобу Засимова Михаила Николаевича обоснованной и подлежащей удовлетворению.
2. Признать недействительными торги, проведённые посредством публичного предложения в электронной форме по реализации имущественного права должника Якушева Д.Л. – 100% доля в уставном капитале в Обществе ООО «УИЛЛ» (ИНН 7705160704), 123458, Москва, ул. Б. Пионерская, д. 15, стр. 1, эт. 1, пом. II, оф. 1Е.
3. Выдать организатору торгов – индивидуальному предпринимателю Башмакову Вячеславу Вячеславовичу предписание о запрете передачи имущественного права должника Якушева Д.Л. – 100% доля в уставном капитале в Обществе ООО «УИЛЛ» (ИНН 7705160704) в незаконное владение Заикину Петру Алексеевичу.
4. Проверить соответствие заявок на участие в торгах ООО «Интернет – Компания Парус» и Климачева Юрия Борисовича требованиям Регламента электронной площадки «Аукционный тендерный центр», гл. IV Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённой Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 с учетом п.11 ст.110 Закона о банкротстве.
5. Проверить своевременность поступления и размер сумм задатка участников ООО «Интернет – Компания Парус» и Климачева Юрия Борисовича на счёт Организатора торгов.

**Приложения:**