

# Общество с ограниченной ответственностью «Строй Плюс»

ОГРН 1077153002310, ИНН 7116145953

ПАО Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк», р/с 40702810224000013718, БИК 044525976, к/с 30101810500000000976  
Адрес: 125212, город Москва, улица Выборгская, дом 16, строение 4, Мансарда, Помещение №1, часть комнаты №2

Исх. № 0217/1 от «17» февраля 2023 года

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Чувашской Республике-Чувашии  
428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2  
[to21@fas.gov.ru](mailto:to21@fas.gov.ru)

**Жалоба на аукционную документацию  
электронного аукциона № 201550000012300005**

**1. Организатор торгов (Заказчик):** Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»  
Адрес: 428003, Чувашская Республика Чувашия, г Чебоксары, Чувашская Республика Чувашия, г Чебоксары, ул Энгельса, дом 42А  
Адрес электронной почты: [remfond21@cap.ru](mailto:remfond21@cap.ru)  
Номер телефона: 7-8352-236906-38  
Контактное лицо:

**2. Сведения о закупке:** № в ЕИС № 201550000012300005

**Наименование закупки:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене) лифтов многоквартирных домов на территории г. Чебоксары Чувашской Республики по адресам: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 22/18 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 31 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 4 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 36 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 30 г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 1 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 22 г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 48, корп.1 г. Чебоксары, просп. Мира, д. 96 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 20 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 28, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Цивильская, д. 13, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Ахазова, д.1 г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д.18 г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.24, корп.2 г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д.32

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** 20.02.2023 09:00 (МСК)

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** 20.02.2023

**Дата проведения электронного аукциона:** 27.02.2023

**Начальная (максимальная) цена договора:** 134 448 552,00 российских рублей.

**3. Лицо подающее жалобу:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»

**Адрес:** 125212, город Москва, улица Выборгская, дом 16, строение 4, Мансарда, Помещение №1, часть комнаты №2

**Адрес электронной почты:** [stroiplus52@yandex.ru](mailto:stroiplus52@yandex.ru)

**4. Наименование электронной площадки в сети «Интернет»:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет»:** <http://www.sberbank-ast.ru>

10 февраля 2023 года Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее — Фонд) размещена аукционная документация к электронному аукциону № 201550000012300005 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке

технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене) лифтов многоквартирных домов на территории г. Чебоксары Чувашской Республики по адресам: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 22/18 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 31 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 4 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 36 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 30 г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 1 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 22 г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 48, корп.1 г. Чебоксары, просп. Мира, д. 96 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 20 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 28, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Цивильская, д. 13, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Ахазова, д.1 г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д.18 г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.24, корп.2 г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д.32.

Ознакомившись с представленной Фондом аукционной документацией, считаем ее не соответствующей законодательству и ограничивающей конкуренцию, по следующим основаниям:

1. В соответствии с п. 5.1.4. проекта Договора - **«Не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора** предоставить Заказчику проектно- сметную документацию с заключением экспертизы о достоверности сметной стоимости».

В соответствии с п.6 раздела 10 Задания на проектирование - «Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости разработанной сметной документации проводится согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 31.12.2019) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Проверка достоверности определения сметной стоимости разработанной сметной документации проводится АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики».

Статьей 29 Постановления Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 года регламентировано, что срок Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий **не должен превышать 42 рабочих дней**, в тоже время установлен срок проведения государственной экспертизы — **30 рабочих дней**.

Аналогичные сроки проведения экспертизы установлены АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики», что подтверждается сведениями официального интернет сайта Учреждения <https://центрцен.рф>.

Считаем требование Фонда о предоставлении Заказчику проектно-сметную документацию с заключением экспертизы о достоверности сметной стоимости в течении 30 календарных дней с даты заключения Договора — противоречащим законодательству и не исполнимым.

Срок проведения экспертизы составляет 30 рабочих дней.

Подрядчику за 30 календарных дней необходимо:

- разработать проектно-сметную документацию на 50 лифтов;
- заключить Договор с АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики»;
- пройти государственную экспертизу разработанной документации, срок проведения которой составляет **30 рабочих дней!!!**;
- передать результат работ и положительное заключение экспертизы Заказчику.

2. Пункт 12.4 Проекта договора не соответствует положениям Постановления Правительства Российской Федерации № 615, а именно:

В соответствии с п. 12.4. Проекта Договора;

Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

б) задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на **5 календарных** дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте Договора);

В соответствии с пп. «б» ст. 226 Постановления Правительства Российской Федерации № 615 - Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**ПРОСИМ:**

1. Провести проверку по обстоятельствам, указанным в настоящей жалобе, и принять меры к устранению выявленных нарушений;
2. Выдать организатору аукциона обязательное для исполнения предписание о приведении документации в соответствие с Законом.

Приложение:

Документы подтверждающие полномочия руководителя



