

ООО «Проф-Консалт»

ул. Большая Новодмитровская, д. 23,
ком. 20,21, г. Москва, 127015

АО «ДОМ.РФ»

ул. Воздвиженка, д.10, г. Москва,
125009

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский пер., д. 12,
стр. 9, г. Москва, 119435

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-137/2020
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Проф-Консалт» на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.09.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 21 в составе:

<...>

при участии представителей:

<...>

рассмотрев жалобу ООО «Проф-Консалт» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении конкурса по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (нежилых помещений), расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения (извещение № 280720/30427880/03), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Проф-Консалт» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении конкурса по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (нежилых помещений), расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия



Идентификатор

федерального значения, по адресу: г. Москва, р-н Басманный, пер. Сыромятнический 4-й, д. 1, строен. 2, пом. I; пом. б/н (извещение № 280720/30427880/03) (далее – Конкурс; Жалоба).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя АО «ДОМ.РФ» (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

29.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Конкурса, согласно которому Конкурс проводится на сайте Оператора, дата и время подведения итогов – 04.09.2020 с 9:00 – 11:59.

Согласно Жалобе Оператор несвоевременно разместил информацию, а именно Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме № К1077-15/2020 на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора, Протокол), в связи с чем, Заявитель просит признать Конкурс несостоявшимся.

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2020 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – Постановление).

Согласно пункту 79 Постановления не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Согласно пояснениями представителя Оператора, Оператором совершены все возложенные на него обязательства, предусмотренные Постановлением и документацией о проведении Конкурса, жалобы от иных участников Конкурса не поступали.

В ходе рассмотрения представленных скриншотов Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила, что Протокол был сформирован 02.09.2020 в 18:05 и размещен на сайте Оператора в закрытой части, а также на официальном сайте 02.09.2020 в 18:45 был размещен Протокол, согласно которому к участию в Конкурсе допущено 3 участника, недопущенных участников нет.

Размещение в открытой части электронной площадки протокола

о признании претендентов участниками порядком проведения Конкурса, установленным Постановлением и извещением о проведении Конкурса, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Проф-Консалт» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении конкурса по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (нежилых помещений), расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения (извещение № 280720/30427880/03), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>