

Иск № 05-0/1  
от «05» мая 2022 г.

Чувашское УОАС России  
Рег. номер 4973/22  
зарегистрирован 05.05.2022  
www.uoas.ru

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Чувашской Республике Чувашин**  
428000, Чувашская Республика, город Чебоксары,  
Московский проспект, д.2  
тел. (8352) 58-42-08

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Вятлуга»»**

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора конкурса,  
подложные конкурсной документации

1. Сведения о организаторе, действия которого ожалуются:  
**Управление ЖЭК «энергетик» транспорта и связи администрации города Чебоксары**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вятлуга»»**

По отбору управляющей организацией.....  
расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, дом 7  
официального сайта, на котором размещена информация о конкурсе: [www.igpi.gov.ru](http://www.igpi.gov.ru)  
www.uechb.sar.ru;  
Номер извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме:  
250422/2689466/01;

Характеристика объекта конкурса:

Адрес	г. Чебоксары, ул. И. П. Прокопьева, д. 7
Многоквартирного дома	
Год постройки	2022
Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом
Этажность	5-7-8
Количество квартир	123
Строительный объем (куб. м.)	63077
Общая площадь квартир (ка. м.)	9895,1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (ка. м.)	385,5
Площадь помещений общего пользования (ка. м.)	2065,9
Виды благоустройства	холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Площадь земельного участка (ка. м.)	20198

Перечень обязательных, дополнительных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома: подробная информация по наименованию обязательных, выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами, указана в конкурсной документации.

Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м. общей площади в месяц – 18 руб. 60 коп.  
Дата опубликования извещения о проведении аукциона в электронной форме: 25 апреля 2022 г.

4. Обжалуемые действия:  
25 апреля 2022 г. была размещена Конкурсная документация № 250422/2689466/01, лот помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, график проведения осмотра объекта, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, заявка, проект договора управления многоквартирным домом, в многоквартирном доме №7 по ул. И.П. Прокопьева.

ООО «УК «Вятлуга» не согласилось с вышеуказанными приложениями к конкурсной документации Организатора конкурса, по следующим основаниям:

- В выдан благоустройства, а также в перечне коммунальных услуг в п. 7 Извещения о проведении открытого конкурса не включены услуги *технического обслуживания газоснабжения жилого дома;*

- В перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений *инженер ПИ этим, данное имущество входит в общее имущество в многоквартирном доме (п.1.4. проекта договора управления многоквартирным домом);*

- Годовые затраты на «Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования», составляющие 316 517,42 рублей или 26 376,45 рублей в месяц, не позволяют нанять двух уборщиц в целом на 5 подъездов даже на МРОТ (с учетом укрупненных норм обслуживания по уборке лестничных клеток 950 кв.м на одного человека, их заработная плата составляет 13 188,22 рублей в месяц – меньше установленного минимального размера оплаты труда). Если уборщица получает минимальную зарплату в размере 13890,00 рублей, то немал, что на все кингстонские принадлежности, уборочный инвентарь в целом остается 12 486,42 рубля в год или 1 040,54 рублей в месяц – цена одной поплаты.

При этом, одна уборщица может подлезть практически без уборочного инвентаря и средств, убрать снег, стрижет газоны, подметает земельный участок размером 20198 кв.м (укрупненные нормы обслуживания при ручной уборке территории 1 класса дополнительно составляют 2860 кв.м на дворника).

- В перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений пункта *газорегуляторного шкафа* и *страхование газопровода среднего давления*, являющийся общедомовым имуществом. Кроме того, заложенный в конкурсной документации тариф на обслуживание котельной в размере 2,53 руб./кв. м не позволяет в полной мере обеспечить теплоснабжение дома, так как не включены затраты по обслуживанию пункта газорегуляторного шкафа и страхование газопровода среднего давления.

- При проведении осмотра объекта многоквартирного дома № 7 по ул. И.П. Прокопьева г. Чебоксары *площадки мехподошва, чердаки значительно превышают, те площадки, что указаны в техническом паспорте объекта.*

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 33 Закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в документации конкурса в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, должна содержаться информация позволяющая *определить соотношение* закупаемых товаров, работ, услуг *реализованными заказчиком преобладания*. При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, *которые не могут изменяться*. Также в данном случае нельзя применять положения Закона о контрактной системе в части *оказываемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме* далее № 7 по ул. И.П. Прокопьева *Организатора конкурса* (п. 2 ч. 1 ст. 33 Закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ), так как в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме конкурсной документации не верно указаны площади обслуживания и *антисанитарии расцвет обсудивания оборудования, котормы акодии в общедомовое имущество.*

Соправно вышеизложенного ООО «УК «Элган» считает, что *Организатор конкурса не добросовестно составила перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме* № 7 по ул. И.П. Прокопьева г. Чебоксары конкурсной документацией, тем самым ввел в заблуждение

Участников, допустив множество несоответствий между конкурсной документацией и техническим планом дома.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 105, частью 7 статьи 106 Закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ,

**Прочу:**

1. Приостановить проведение открытого конкурса до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Провести проверку правомерности действий организатора конкурса, содержащая конкурсной документации;
4. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении конкурса.

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя Заявителя;
2. Копия (распечатка) извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме (№250422/2689466/01) с официального сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zhebr.srd.ru](http://www.zhebr.srd.ru);
3. Копия конкурсной документации с официального сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
4. Копия Ведомостей полов из Проектной документации раздел № 3 Архитектурного решения.

Генеральный директор ООО «УК «Элган»

