



Общество с ограниченной
ответственностью
**«Центр реализации
коммунальных услуг»**
662311, Красноярский край,
г. Шарыпово
м/н Пионерный, 16
ИНН/КПП 2459013819 / 245901001
Тел. 28-2-58
e-mail: crku@mail.ru
Исх. № 3471 от « 15 » 08 2022г.

В Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
Адрес: пр. Мира, 81 "Д", Красноярск,
660017
E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Центр реализации
коммунальных услуг»
Адрес: Красноярский край,
г. Шарыпово, м-н Пионерный, 16

Заказчик: Администрация города
Шарыпово
Адрес: 662314, Красноярский край, г.
Шарыпово, ул. Горького, д. 14 «А»
E-mail: adm@gorodsharypovo.ru
тел.: 8 (39153) 2-11-90

Организатор торгов: Комитет по
управлению муниципальным
имуществом и земельными
отношениями Администрации города
Шарыпово
Адрес: 662314, Красноярский край, г.
Шарыпово, ул. Горького, д. 12
E-mail: kumiiizo24@mail.ru
тел.: 8 (39153) 34-0-95

Жалоба
на действия (бездействие) заказчика,
конкурсной комиссии

22.04.2022г. организатором торгов Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 220422/0241344/01 о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» (далее по тексту – Конкурс).

Согласно протоколу предварительного отбора участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» № 2 от 29.07.2022г. Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» признано прошедшим предварительный отбор и допущенным к участию в открытом конкурсе на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» (далее по тексту – Конкурс).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации коммунальных услуг» (далее по тексту ООО «ЦРКУ») считает, что Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (далее по тексту ООО «Водоканал») необоснованно допущено к участию в открытом конкурсе, поскольку участником торгов ООО «Водоканал» представлен неполный пакет документов для участия в Конкурсе, а именно, отсутствует решение об одобрении сделки - концессионного соглашения (крупной сделки).

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсная документация должна содержать исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих: соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса; соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией; информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

Пунктом 5.27. конкурсной документации определен перечень документов, представляемых претендентами для участия в Конкурсе № 220422/0241344/01, в числе которых оригинал или заверенная копия решения об одобрении сделки – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату или предусматривающая обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Согласно приложению № 1 к Конкурсной документации и бухгалтерского баланса ООО «Водоканал» за 2021 год, сделка по заключению концессионного соглашения превышает 25% стоимости активов ООО «Водоканал».

В соответствии с п. 8 ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», под сделками, не выходящими за пределы обычной хозяйственной деятельности, понимаются любые сделки, которые приняты в деятельности соответствующего общества либо иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих аналогичные виды деятельности, независимо от того, совершались ли такие сделки таким обществом ранее, если такие сделки не приводят к прекращению деятельности общества или изменению ее вида либо существенному изменению ее масштабов.

Заключение концессионного соглашения в отношении объектов

водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» для ООО «Водоканал», основным видом деятельности которого является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, является сделкой, выходящей за пределы обычной хозяйственной деятельности ООО «Водоканал».

Пунктом 7 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» относительно необходимости одобрения крупной сделки указано, что положения настоящей статьи не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

Согласно выписки из ЕГРЮЛ, размещенной в открытом доступе на сайте ФНС России, учредителями ООО «Водоканал» являются Станкевич Александр Александрович, Чебышева Нина Николаевна, Чебышев Валерий Александрович, директором ООО «Водоканал» является Садовская Елена Васильевна, при таких обстоятельствах на ООО «Водоканал» распространяются требования о предоставлении решения об одобрении сделки - Концессионного соглашения (крупной сделки) в составе заявки на участие в торгах № 220422/021344/01.

Частями 2, 3 статьи 29 ФЗ «О концессионных соглашениях» установлено, что конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование или фамилию, имя, отчество заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование или фамилию, имя, отчество заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 1 настоящей статьи;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

ООО «Водоканал» не представил предусмотренные пунктом 5.2.7. Конкурсной документации оригинал или заверенную копию решения об одобрении сделки – Концессионного соглашения, в связи с чем, конкурсной комиссией должно было быть принято решение не допускать к участию в Конкурсе и не признавать участником Конкурса ООО «Водоканал».

Конкурсной комиссией нарушено требование пункта 5.2.7. Конкурсной документации, части 3 статьи 29 ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях конкурсной комиссии Администрации города Шарыпово нарушения требований пункта 5.2.7. Конкурсной документации, части 3 статьи 29 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Выдать Администрации города Шарыпово обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений, и исключить ООО «Водоканал» из участников, допущенных к Конкурсу.

3. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложение:

1. Бухгалтерский баланс ООО «Водоканал».

Врио. директора ООО «ЦРКУ»

А.И. Попов

Исп. Выхристова Александра Анатольевна
28-6-88