



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области
(Управление Росреестра по Томской области)**

Пушкина ул., 34/1, г. Томск, 634003
тел/факс 8(3822)65-66-59, e-mail: 70_upr@rosreestr.ru

04.04.2022 № 04-РФ062/22
на № _____ от _____

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Томской области
В.А. Алиеву

пр. Ленина, 111, каб. 50,
г. Томск, 634069

Уважаемый Вадим Алиевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (далее – Управление) 04.07.2022 от генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «СПАС»-Круглыхина Г.В. (далее Заявитель) поступила Жалоба на действия (бездействие) внешнего управляющего индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шадриной Марии Николаевны (ИНН 700702843900, далее ИП Главы КФХ Шадриной М.Н.) Глазыриной Ирины Николаевны при проведении торгов в форме открытого аукциона в рамках дела № А67-2448/2020 о несостоятельности (банкротстве) ИП Главы КФХ Шадриной М.Н. (далее Жалоба).

В соответствии с положениями п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

На основании п. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направляем в Ваш адрес копию указанной Жалобы для ее рассмотрения.

Просим уведомить Заявителя и Управление о результатах ее рассмотрения.

Приложение: Копия жалобы с приложением на 10 л.

Начальник отдела правового обеспечения, по
контролю (надзору) в сфере саморегулируемых
организаций

Гусева Алина Рифкатовна
8 (3822) 65-03-73

Т.Н. Казакова

007000

ТОМСКОЕ УФАС РОССИИ
Вх. № 4858
11 ИЮЛ 2022

569722

Исковой № 1 - для рассмотрения
в срок до 02.08.2022.
Внесение в АИС,
Учета результатов в
0421, 0419 руб.
05 ИЮЛ 2022

Каждый свой ТК
Дим
Юлия Мотылина
0415
0421
0422



ООО «СПАС»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПАС»**

634532, Томская область, Томский район,
д. Воронино, ул. Центральная, д.81, стр.1, п.9
ИНН 7014052259 / ОГРН 1097014001039
Тел./факс (3822) 950-139, 950-134,
E-mail: 7014052259@mail.com

«01» 07 2022 г. № 113

В Управление Росреестра
по Томской области
6340032, г. Томск, ул. Пушкина, 34/1

ЖАЛОБА

на действия внешнего управляющего Глазыриной И.Н.

Определением Арбитражного суда Томской области от 13.04.2020 по делу № А67-2448/2020 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шадринной Марии Николаевны (должник).

Определением Арбитражного суда Томской области от 09.02.2021 внешним управляющим должника утверждена Глазырина Ирина Николаевна (ИНН 662606180529, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 13828, адрес для направления корреспонденции: 634041, г. Томск, а/я 204), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (127018, г. Москва, ул.2-я Ямская, д.2, оф.201).

26.03.2022 Глазыриной И.Н. принято решение о проведении 06.05.2022 открытого аукциона с открытой формой представления предложений по продаже имущества должника по 4 лотам на электронной торговой площадке «Аукционный тендерный центр» (<http://atctrade.ru>).

22.04.2022 ООО «СПАС» приняло участие в проведении данного аукциона (по лоту № 2). Обществом была направлена заявка на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесен задаток в размере 220 000,00 руб.

Определением Арбитражного суда Томской области от 04.05.2022 по ходатайству должника было принято решение о приостановлении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника, объявленный 26.03.2022, до вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения заявления должника (обособленный спор №А67-2448-11/2020).

Однако, не смотря на определение Арбитражного суда Томской области от 04.05.2022, Глазырина И.Н. аукцион не приостановила, а 05.05.2022 в наш адрес по электронной почте от Глазыриной И.Н. поступило уведомление с протоколом № 9162-ОАОФ/1/2 от 05.05.2022, согласно которому ООО «СПАС» было допущено и признано участником торгов, а 06.05.2022 провела аукцион по всем лотам, в том числе по лоту № 2 – продаже комбайна марка КЗС Модель 1218-29 год выпуска 2011.

В связи с возникшим обособленным спором №А67-2448-11/2020 ООО «СПАС» 10.06.2022 направило в адрес Глазыриной И.Н. письмо о возврате задатка в двойном размере (№ РПО 63406302545161), которое было получено 17.06.2022.

Однако до настоящего времени Глазырина И.Н. задаток не возвращает, на звонки и письмо от 10.06.2022 не отвечает.

В связи с изложенным, просим Вас дать оценку действиям внешнего управляющего Глазыриной Ирины Николаевны по признакам совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.13. КоАП РФ (неправомерные действия при банкротстве).

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА

внешнего управляющего
Генеральный директор

04 ИЮН 2022

ВХ № 08-0526/22

Приложение:

- 1) Определение Арбитражного суда Томской области от 09.02.2021 – на 6 л.;
- 2) Информация о проведении аукциона – на 6 л.;
- 3) Копия платежного поручения об оплате задатка от 22.04.2022 – на 1 л.;
- 4) Протокол о допуске к участию в торгах от 05.05.2022 – на 3 л.;
- 5) Определение Арбитражного суда Томской области от 04.05.2022 – на 5 л.;
- 6) Копия письма о возврате задатка от 10.06.2022 – на 1 л.

Генеральный директор ООО «СПАС»



Г.В. Круглыхин