

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 29177**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.07.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Радченко Д.А. – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Толстобров И.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация «ПРЕМЬЕР» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Реутов Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 100620/1093872/01 (далее – Конкурс), без участия представителя Заявителя, без участия представителя Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 27.07.2020 до 29.07.2020,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов в нарушение положений Правил, в том числе пунктов 37 и 39, приостановил проведение Конкурса.

Организатор торгов позицию по жалобе не представил, без сопроводительного письма направил копию протокола внеочередного собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме № 12, корп. 1 по адресу: Московская область, г. Реутов, пр. Мира от 03.07.2020 в форме заочного голосования и распечатку с Портала государственных и муниципальных услуг Московской области о принятии заявления ООО «УК «Центрсторой» на получение услуги «Внесение изменений в реестр лицензий Московской области» от 10.07.2020.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Комиссией осмотрено сообщение, опубликованное Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в карточке Конкурса, согласно которому 10.07.2020 Конкурс приостановлен по основанию – Протокол № 1 от 03.07.2020 года - внеочередного общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по адресу: Московская обл., г. Реутов, пр. Мира, проведенного в форме заочного голосования. Срок приостановления не установлен.

Нормы Правил не предусматривают возможность приостановления процедуры торгов, в том числе по причине поступления документов, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления многоквартирными домами.

Организатор торгов вправе осуществлять законные действия, направленные на исполнение требований пункта 39 Правил, в том числе с привлечением информации от государственных органов, но в пределах срока,

который определен законом и конкурсной документацией для проведения торгов.

Организатором торгов неправомерно приостановлено проведение Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Премьер» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Реутов Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Д.А. Радченко

И.С. Толстобров

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.