



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

01.07.2021 № АК/8337/21

На № _____ от _____

Исламгуловой Г.Ш.

628240, Россия,
Ханты-Мансийский
Автономный округ,
район Советский,
г. Советский,
ул. Шевченко, д. 4

islamgulovmarat88@gmail.com

Организатору торгов
Зиминой Л.Н.

454106, г. Челябинск,
ул. Островского, д. 30,
офис 508

zinatorg@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-1708/2021

28 июня 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии:

Козлова А.А. – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии:

Володина К.А. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России,

Хрустова М.И. – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Исламгуловой Г.Ш. (вх. № 8397/21 от 17.06.2021) на действия (бездействие) организаторов торгов Зиминой Л.Н. при проведении торговой процедуры посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО АН «КЛЮЧЕВЫЕ ЛЮДИ» (сообщение о проведении торгов № 6671031 от 19.05.2021) (далее – торги), в присутствии:

- организатора торгов Зиминой Л.Н., личность удостоверена паспортом, надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 21.06.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-1708/2021 (исх. № АК/7808/21 от 21.06.2021) по адресу электронной почты: zinatorg@mail.ru,



в отсутствие:

- заявителя Исламгуловой Г.Ш., надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 21.06.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-1708/2021 (исх. № АК/7808/21 от 21.06.2021) по адресу электронной почты: islamgulovmarat88@gmail.com,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба Исламгуловой Г.Ш. (вх. № 8397/21 от 17.06.2021) на действия (бездействие) организаторов торгов Зиминой Л.Н. при проведении торговой процедуры посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО АН «КЛЮЧЕВЫЕ ЛЮДИ» (сообщение о проведении торгов № 6671031 от 19.05.2021).

Согласно доводам жалобы организатором торгов не возвращены денежные средства участнику торгов Исламгуловой Г.Ш., внесенные в качестве задатка по лотам № 2, № 5, № 7, № 19, № 21 в пятидневный срок.

Организатором торгов Зиминой Л.Н. представлены письменные пояснения (вх. № 8761/21 от 24.06.2021), из содержания которых следует, что денежные средства, внесенные в качестве задатка Исламгуловой Г.Ш., возвращены организатором торгов 21.06.2021 и 22.06.2021.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 15.06.2018 по делу № А76-30132/2016 ООО АН «Ключевые люди» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 08.12.2020 по делу № А76-30132/2016 конкурсным управляющим утверждена Зиминая Людмила Николаевна.

Организатором торгов Зиминой Л.Н. 19.05.2021 опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения на сайте «ЕФРСБ» <https://bankrot.fedresurs.ru> № 66710361, а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) ООО «Аукционы Федерации» <https://alfalot.ru>.

Дата и время начала подачи заявок: 24.05.2021 08:00;

Дата и время окончания подачи заявок: 06.07.2021 08:00;

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала
24.05.2021 08:00	24.05.2021 08:00	31.05.2021 08:00	31.05.2021 08:00
31.05.2021 08:00	31.05.2021 08:00	07.06.2021 08:00	07.06.2021 08:00
07.06.2021 08:00	07.06.2021 08:00	15.06.2021 08:00	15.06.2021 08:00
15.06.2021 08:00	15.06.2021 08:00	22.06.2021 08:00	22.06.2021 08:00
22.06.2021 08:00	22.06.2021 08:00	29.06.2021 08:00	29.06.2021 08:00
29.06.2021 08:00	29.06.2021 08:00	06.07.2021 08:00	06.07.2021 08:00

Лот № 2: Нежилое помещение № 2 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 113, кадастровый номер объекта: 74:36:0616001:1488, S = 95,6 кв. м. Начальная цена: 3 229 920 руб.;

Лот № 5: Нежилое помещение № 5 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 113, кадастровый номер объекта: 74:36:0616001:1485, S=103,1 кв. м. Начальная цена: 3 255 840 руб.;

Лот № 7: Нежилое помещение № 2 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 117, кадастровый номер объекта: 74:36:0616001:1537, S = 95,9 кв. м. Начальная цена: 3 240 000 руб.;

Лот № 19: Нежилое помещение № 4 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 131 А, кадастровый номер объекта: 74:36:0616001:1958, S=98,6 кв. м. Начальная цена: 3 331 440 руб.;

Лот № 21: Нежилое помещение № 6 по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 131 А, кадастровый номер объекта: 74:36:0616001:1972, S=98,4 кв. м. Начальная цена: 3 324 960 руб.

Согласно абзацу 8 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении торгов указано, что: «Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота на специальный банковский счет продавца. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов».

Заявителем Исламгуловой Г.Ш. для участия в торгах по реализации имущества внесены денежные средства в качестве задатков по лотам № 19 - 27.05.2021 в размере 333 144 рубля, № 21 - 27.05.2021 в размере 332 496 рублей, № 2 - 07.06.2021 в размере 322 992 рубля, № 5 - 07.06.2021 в размере 325 584 рубля, № 7 - 07.06.2021 в размере 324 000 рубля на специальный счёт для задатков, открытый в Челябинском региональном филиале АО «Россельхозбанка», что подтверждается чек-ордерами, представленными как заявителем, так и организатором торгов в составе заявок на участие в торгах.

Согласно протоколам о результатах проведения торгов по лотам № 19 от 03.06.2021 победителем торгов признан - ИП Корда О.А., № 21 от 03.06.2021 - Егоров А.В., № 2 от 10.06.2021 — ИП Корда О.А., № 5 от 10.06.2021 — ИП Корда О.А., № 7 от 10.06.2021 - ИП Корда О.А.

Согласно части 15 статьи 110 Закона о банкротстве, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Из пояснений организатора торгов Зиминой Л.Н. следует, что в заявлениях о возврате задатков от 11.06.2021 и в заявках на участие в торгах, заявителем указаны некорректные банковские реквизиты. После направления заявителем 17.06.2021 письма с корректными банковскими реквизитами, организатором торгов Зиминой Л.Н. денежные средства, внесенные в качестве задатка, Исламгуловой Г.Ш. возвращены 21.06.2021 и 22.06.2021, что подтверждается выпиской со специального банковского счета должника ООО АН «Ключевые люди».

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Челябинского УФАС России усматривает наличие объективных обстоятельств, свидетельствующих о невозможности исполнения организатором торгов требований, предусмотренных частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом, учитывая, что в материалы дела представлены доказательства, подтверждающие возвращение организатором торгов задатков, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба заявителя является необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Исламгуловой Г.Ш. (вх. № 8397/21 от 17.06.2021) на действия (бездействие) организаторов торгов Зиминой Л.Н. при проведении торговой процедуры посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО АН «КЛЮЧЕВЫЕ ЛЮДИ» (сообщение о проведении торгов № 6671031 от 19.05.2021) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

 А.А. Козлова

Члены Комиссии

 К.А. Володина

 М.И. Хрустова

Исп.Хрустова М.И.
тел.8(351) 266-68-86