

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**



**МОНОПОЛИЛЫ ПУМИТ
УЖАНЬЯ ФЕДЕРАЛ ЁЗЭТ**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Удмуртской Республике**

**Монополилы пумит ужанья
Федерал службалэн Удмурт
Элькунья кивалтонниез**

ул. Ухтомского, д.24, г. Ижевск, 426009
тел. (3412) 57-22-50, факс (3412) 57-22-60
e-mail: to18@fas.gov.ru

Ухтомский урам, 24, Ижкар, 426009
тел. (3412) 57-22-50, факс (3412) 57-22-60
e-mail: to18@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 018/10/18.1-138/2023

17 февраля 2023 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон) в составе:

председатель Комиссии: Анголенко А.В. – заместитель руководителя;
члены Комиссии: Чагина К.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, Уракаев В.А. – специалист-эксперт отдела контроля закупок, кворум соблюден,

рассмотрев жалобу Касимова М.Н. на действия организатора торгов – Администрации Глазовского района УР при организации и проведении торгов по реализации земельного участка, находящегося по адресу – Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д. Удмуртские Парзи, ул. Садовая, земельный участок 3а (номер извещения в системе ГИС торги – 22000006410000000016, лот №1, далее – Аукцион),

на заседании Комиссии

в присутствии:

представителя Касимова М.Н. (посредством личного присутствия):
Черняева В.Н. (доверенность от 10.01.2023),

Касимова М.Н. (посредством видеоконференцсвязи),

Представителей Заказчика – Администрации МО «МО Глазовский район УР» (посредством видеоконференцсвязи): Булдаковой Н.В. (доверенность от 10.01.2023 б/н), Сбитневой А.В. (доверенность от 14.02.2023 б/н), Вершининой Л.С. (доверенность от 14.02.2023 б/н),

Представителя ОНФ по УР (посредством личного присутствия):
Стрелкова Г.В. (в качестве слушателя),

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба (вх.№1210-ЭП/23 от 16.02.2023) Касимова М.Н. при организации и проведении торгов по реализации земельного участка. По мнению Заявителя, согласие по обеспечению доступа к земельному участку незаконно включено в содержание документов по проводимому аукциону, поскольку данное согласие давалось для предоставления земельного участка, в отношении которого проводится аукцион, в собственность Заявителя.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Удмуртское УФАС России, рассмотрев представленную жалобу и документы в соответствии с частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, признало их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению.

На заседании Комиссии представитель Заявителя поддержал довод жалобы.

На заседании комиссии представители организатора торгов пояснили, что согласно выписке из ЕГРН от 25.01.2023 в строке «Особые отметки» прописано, что для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 18:056094001:133. В межевом плане, составленным кадастровым инженером, было приложено письменное согласие Касимова М.Н. об обеспечении доступа, прохода и проезда к образуемому земельному участку, следовательно, данное согласие было дано Заявителем, что подтверждается соответствующим документом государственного органа.

30.09.2022 Заявитель подал заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность в адрес Администрации МО «МО Глазовский район УР».

В соответствии с ч. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность прилагаются документы, установленные указанной частью.

07.10.2022 Администрацией МО «МО Глазовский район УР» в адрес Заявителя было направлено письмо о необходимости предоставления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в

соответствии с п.2 ч. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ.

18.10.2022 после проведения кадастровых работ, к заявлению была приложена схема земельного участка, а также согласие на обеспечение доступа к данному участку.

Согласно ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ).

Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно п. 1 ст. 39.3 ЗК РФ осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно ст. 39.2 ЗК РФ осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9-11 ЗК РФ (далее - уполномоченный орган).

Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), согласно п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Организатор торгов — Администрация МО «МО Глазовский район УР» 27.01.2023 разместил в Государственной информационной системе (далее — ГИС Торги) объявление о проведении торгов. Продаже путем проведения электронных торгов подлежал земельный участок, находящийся по адресу —

Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д. Удмуртские Парзи, ул. Садовая, земельный участок 3а.

Основанием для проведения аукциона по продаже земельного участка явилось Постановление МО «МО Глазовский район УР» от 25.01.2023 №2.13 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности и об утверждении извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности».

Начальная цена Лота установлена в размере 196 343,40 рублей.

01.03.2023 – дата окончания срока подачи заявок.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев довод жалобы о том, что согласие на обеспечение доступа к земельному участку с кадастровым номером 18:05:094001:300 через земельный участок с кадастровым номером 18:05:094001:133 не давалось в рамках проведения торгов, признает его необоснованным на основании следующего.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.01.2023 № КУВИ-001/2023-15974842 на листе №2 в графе «Особые отметки» отражена следующая информация: «Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 18:05:094001:133». Данная Выписка сформирована Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, подписана уполномоченным лицом.

Кроме того, согласно представленным документам, в межевом плане от 11.11.2022 было приложено Согласие Касимова М.Н. на обеспечение доступа к земельному участку с кадастровым номером 18:05:094001:300 через земельный участок с кадастровым номером 18:05:094001:133. Данное согласие подписано собственноручно Заявителем.

Таким образом, рассмотрев документы, представленные в материалы дела, у антимонопольного органа нет оснований не доверять официальным документам государственного органа – Выписке из ЕГРН от 25.01.2023, следовательно довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

В ходе проведения проверки в отношении субъектов контроля нарушений не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,


РЕШИЛА:

Признать жалобу Касимова М.Н. на действия организатора торгов – Администрации Глазовского района УР при организации и проведении торгов по реализации земельного участка, находящегося по адресу – Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д. Удмуртские Парзи, ул. Садовая, земельный участок 3а (номер извещения в системе ГИС торги –

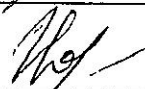
22000006410000000016, лот №1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Председатель Комиссии: _____


_____ А.В. Анголенко

Члены Комиссии


_____ К.А. Чагина


_____ В.А. Уракаев