

В Управление Федеральной Антимонопольной Службу по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Энергия +»
ИНН: 7707416824, ОГРН: 1187746655304
127055, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ПАЛИХА, ДОМ 7-9,
КОРПУС 4, Э 1 ПОМ I К 1 ОФ 24
lerka.chernyaeva.96@mail.ru
+7(965) 921-13-39

Организатор торгов: Сухоруков Игорь Валерьевич
ИНН 343514607970
Адрес для корреспонденции: 119435, г. Москва, а/я 14
Телефон: +7 (916) 133 67 26
isuhorukov.au@gmail.com

Должник: ООО «Курсив»
ИНН: 5024038010, ОГРН: 1025002866888
143405, Московская обл., г. Красногорск, дорога Балтия, 23 км, вл. 1, д. 1

Победитель торгов: ООО «СМ РЕГИОНТЕКСТИЛЬ»
ИНН: 5032281280, ОГРН: 1175024014472
143050, Московская обл., г. Одинцово, дер. Малые Вязёмы,
Петровский проезд, вл. 2, стр. 2 эт. 4, пом. 417

«06» августа 2020 г.

Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества должника

Определением Арбитражного суда Московской области от 20.08.2018 года по делу № А41-49626/18 АО «Курсив» (ИНН 5024038010) (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, конкурсным управляющим утвержден Сухоруков Игорь Валерьевич.

09.07.2020 г. Конкурсным управляющим Сухоруков И.В. было опубликовано сообщение в ЕФРСБ (*Сообщение № 5194125*) о проведении торгов имущества Должника в форме публичного предложения на электронной площадке ООО «Арбитат» (ИНН 1655217800) с 15 ч.00 м. 13.07.2020 г. по 15 ч. 00 м. 17.09.2020 г. (далее – Торги).

Согласно сообщению №5194125 предметом торгов выступает следующее имущество:

Лот №1: Начальная цена – 602 708 145,30 руб. (НДС не облагается) в составе:
- Право аренды: (1) Земельный участок, с к.д. №50:11:0040213:6, площадью 43150 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Форма собственности: Собственность публично-правовых образований. Разрешенное использование: Для размещения иных объектов промышленности. Разрешенное использование по документу: целлюлозно-бумажная промышленность. Адрес объекта по документу: Россия, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, вл.1, д.1.

Московское УФАС
Рег. номер 55963/20
зарегистрирован 06.08.2020



накет

- Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО Банк «ТРАСТ»:
(2) Сооружение, хозяйственно-бытовая канализация, лит. Г6, к.д. №50:11:0040224:303, площадью 247,00 кв.м., адрес Красногорский р-н, п/о Красногорск-5 а/м Балтия, 23 км., Полиграфический комплекс, (3) Сооружение, силовой электрокабель, лит. Г7, к.д. №50:11:0040224:293, площадью 114,5 п.м., адрес Красногорский р-н, п/о Красногорск-5 а/м Балтия, 23 км., Полиграфический комплекс; (4) Нежилое здание, склад расходных материалов, к.д. №50:11:0040224:465, площадью 156,8 кв.м., адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, владение 1, д. 1, стр. 5; (5) Нежилое здание, насосная станция водоснабжения к.д. №50:11:0040224:294, площадью 216,0 кв.м., адрес Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, дор автодорога «Балтия», 23 км, вл 1, д 1, строен 7; (6) Нежилое здание, контрольно-пропускной пункт №1, к.д. №50:11:0010101:741, площадью 26,2 кв.м., адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, владение 1, д. 1, стр. 1; (7) Нежилое здание, трансформаторная подстанция, к.д. №50:11:0040224:302, площадью 80,1 кв.м., адрес Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, автодорога «Балтия» 23 км, вл 1, д 1, строен 4; (8) Сооружение, хозяйственно-питьевой водопровод, лит. Г2, к.д. №50:11:0040224:939, площадью 75,4 п.м., адрес Московская область, Красногорский район, п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия» 23 км., Полиграфический комплекс; (9) Нежилое здание, газораспределительный пункт, к.д. №50:11:0040224:306, площадью 9,5 кв.м., адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, владение 1, д. 1, стр. 6; (10) Сооружение, канализационная станция (ЖНС), к.д. №50:11:0040224:460, Глубина 5,6 м., адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, владение 1, д. 1, соор. 1; (11) Нежилое здание, контрольно-пропускной пункт №2, к.д. №50:11:0040224:299, площадью 33,7 кв.м., адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, владение 1, д. 1, стр. 3; (12) Сооружение, автоматический противопожарный водопровод, лит. Г4, к.д. №50:11:0040224:297, площадью 145,10 п.м., адрес Красногорский р-н, п/о Красногорск-5, а/м Балтия, 23 км., Полиграфический комплекс; (13) Нежилое здание, главный производственный корпус, к.д. №50:11:0040224:462, площадью 26481,2 кв.м, адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, владение 1, д. 1; (14) Нежилое здание, очистные сооружения, к.д. №50:11:0040224:292, площадью 130,9 кв.м., адрес Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, автодорога «Балтия» 23 км, вл 1, д 1, строен 2; (15) Сооружение, ливневая канализация, лит. Г5, к.д. №50:11:0040224:304, площадью 745,2 п.м., адрес Красногорский р-н, п/о Красногорск-5 а/м Балтия, 23 км., Полиграфический комплекс; (16) Сооружение, газовая сеть (газопровод высокого и среднего давления), к.д. №50:11:0040224:1011, площадью 277,3 п.м., адрес Московская область, Красногорский район, п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия» 23 км., Полиграфический комплекс; (17) Сооружение, кабель наружного эл. освещения, лит. Г8, к.д. №50:11:0040224:295, площадью 1054,5 п.м., адрес Красногорский р-н, п/о Красногорск-5, а/м Балтия 23 км, Полиграфический комплекс; (18) Сооружение, противопожарный водопровод, к.д. №50:11:0000000:155758, площадью 773,0 п.м., адрес Московская область, Красногорский район, п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия», 23 км., Полиграфический комплекс.

Лот №2: Начальная цена – 19 827 671,40 руб. (НДС не облагается) в составе: Здания, сооружения, машины и оборудование: (1) Внутренние дороги, (2) Вытяжная система местной вентиляции (в помещении холодильной станции), (3) Вытяжная система местной вентиляции (главный корпус 3 этаж), (4) Вытяжная система местной вентиляции (помещение туалета), (5) Вытяжная система местной вентиляции (цех экспедирования), (6) Навес для паллет, (7) Ограждение участка машины УНИСЕТ, (8) Ограждения, (9) Подъездная дорога (Ивановское), (10) Подъездные ж/д пути, (11) Пожарная сигнализация, (12) Система автоматического пожаротушения, (13) Система вентиляции (газетный цех), (14) Система электронного учета рабочего времени, (15) Структурная кабельная сеть; (16) Компрессор винтовой RENNERS PS PRO 45.

Адрес (местоположение) имущества, входящего в состав Лотов №2-3: 143405, Московская обл., город Красногорск, дорога Балтия 23 км, владение 1, д. 1.

Согласно извещению о проведении Торгов размещенном на электронной площадке <http://arbitat.ru/public/public-offers/view/3903/> организатором Торгов выступает конкурсный управляющий Должника – Сухоруков И.В.

В извещении о проведении Торгов предусмотрен следующий порядок ознакомления с реализуемым имуществом: *«Предоставление дополнительной информации об объектах продажи, обременении имущества, порядке проведения торгов, а также ознакомление с имуществом производится Организатором на основании заявления на ознакомление в свободной форме, направленного на электронную почту isuhorukov.ai@gmail.com, тел.: +7 (916) 133 67 26. Время приема заявлений: рабочие дни с 10-00 до 16-00 (время московское)».*

Заявитель настоящей жалобы, проявил заинтересованность в реализуемом на Торгах имуществе, и для решения вопроса об участии в Торгах, представитель интересов ООО «Энергия +» направил 15.07.2020 г. в 14 ч.33 м. организатору торгов на электронную почту isuhorukov.ai@gmail.com **письмо-заявление об ознакомлении с имущественным комплексом** расположенным по адресу: Московская обл., город Красногорск, дорога Балтия 23 км, владение 1, д. 1. **Указанное письмо осталось без ответа.**

31.07.2020 г. в 12 ч.28 м. представитель ООО «Энергия +» **повторно направил запрос на ознакомление с имуществом** на электронную почту организатора торгов, подтвердив серьезную заинтересованность в участии в торгах и приобретении указанного лота. **Повторный запрос также остался без ответа.**

«03» августа 2020 г. Сухоруков И.В. опубликовал Протокол №3899-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1, в соответствии с которым победителем торгов признано ООО «СМ РЕГИОНТЕКСТИЛЬ» с ценовым предложением 362 000 000 руб. 00 коп. (время подачи заявки 31.07.2020 14:06:07).

Невозможность ознакомиться с реализуемым имуществом и документацией повлияло на возможность ООО «Энергия +» принять участие в Торгах.

В соответствии с абз. 3 п.9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника** и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В целях применения названной нормы права, а также достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу - **получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество** - под порядком ознакомления с предприятием следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах.

Непредоставление запрашиваемых сведений для ознакомления является прямым нарушением организатором торгов своих обязанностей, предусмотренных абз. 3 п.9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и нарушением прав Заявителя ООО «Энергия +» на участие в торгах. Данное обстоятельство объективно способно привести к недостижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может быть искусственно ограничено лицами, которым предоставили возможность ознакомиться со всеми характеристиками продаваемого объекта.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, для констатации которых не требуется оценивать влияние действий

(бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии на состояние конкуренции.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб.

Указанный правовой вывод соответствует позиции, сформированной Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 22.04.2014 N 17974/13. Кроме того, согласно пункту 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016) рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

Прошу:

1. Провести проверку действий (бездействия) организатора торгов Сухорукова И.В. (ИНН 343514607970) по указанным выше доводам, привлечь виновное лицо к административной ответственности.
2. Признать незаконными действия (бездействия) организатора торгов Сухорукова И.В. (ИНН 343514607970).
3. Вынести предписание об отмене Протокола №3899-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 и аннулировании торгов в форме публичного предложения №3899.
4. Обязать организатора торгов Сухорукова И.В. (ИНН 343514607970) повторно провести торги в форме публичного предложения имущества ООО «Курсив» (ИНН: 5024038010).

Приложения:

1. Сообщение в ЕФРСБ №5194125 от 09.07.2020 г.
2. Сообщение в ЕФРСБ №5289419 от 03.08.2020 г.
3. Скриншот электронного письма от 15.07.2020 г. в 14:33.
4. Скриншот электронного письма от 31.07.2020 г. в 12:28.
5. Копия Протокола №3899-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1. (Публичное предложение № 3899)

6. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Энергия +».

7. Доверенность.

Представитель по доверенности ООО «Энергия+»


_____ /Черняева В.В.