

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Санкт-  
Петербургу**  
199004, Санкт-Петербург,  
4-я линия Васильевского острова, д.13, лит.А

**Заявитель: ОАО «Метрострой»  
в лице конкурсного управляющего  
Судьи Светланы Николаевны**

**Заинтересованные лица:  
ЗАО «Метробетон»**

**ООО «Комбинат керамических изделий»**

**Организатор торгов  
ООО «Правовой гарант»**



5,

**Жалоба на действия организатора торгов ООО «Правовой гарант»  
при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Метробетон» и  
ООО «Комбинат керамических изделий» посредством публичного предложения**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 по делу № А56-432/2019 открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге «Метрострой» (сокращённое наименование: ОАО «Метрострой»),

признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Судья Светлана Николаевна.

В соответствии с п.4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

ОАО «Метрострой» является конкурсным кредитором ЗАО «Метробетон», что подтверждается Определениями Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-73220/2017/тр.11,12,13,18,19,20,23,24, 27,28,30,31,32,37,38,39,40,42, а также кредитором по текущим платежам.

Согласно размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщению № 7939399 от 28.12.2021 г. комитетом кредиторов ЗАО «Метробетон» утверждено положение о продаже имущества ЗАО «Метробетон» совместно с имуществом ООО «Комбинат Керамических Изделий» посредством публичного предложения.

В соответствии с сообщением в ЕФРСБ № 8033215 от 19.01.2022 г. организатором торгов ООО «Правовой гарант» объявлено о проведении торгов на основании утвержденного Положения.

В соответствии с сообщением в ЕФРСБ № 8439693 от 21.03.2022 г. о результатах проведения заседания комитета кредиторов ЗАО «Метробетон», созданного по требованию члена комитета кредиторов Хаскельберг Илья Григорьевича, совавшегося в форме заочного голосования 18.03.2022 по вопросу № 1 повестки дня: «Внести изменения в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества посредством публичного предложения, утвержденное 24 декабря 2021 г. собранием кредиторов ООО «Комбинат Керамических Изделий», комитетом кредиторов ЗАО «Метробетон», залоговым кредитором - акционерным обществом «Чешский Экспортный Банк» принято решение: Внести изменения в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества посредством публичного предложения, утвержденное 24 декабря 2021 г. собранием кредиторов ООО «Комбинат Керамических Изделий», комитетом кредиторов ЗАО «Метробетон», залоговым кредитором - акционерным обществом «Чешский Экспортный Банк». Изменения внесены в п. 5.4 Положения – величина отсечения равна 615 052 868 (шестьсот пятнадцать миллионов пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) руб. 40 коп.

По имеющейся у конкурсного управляющего ОАО «Метрострой» информации, полученной из открытых источников сети Интернет, Хаскельберг Илья Григорьевич является генеральным директором ООО «Правовой гарант» (ИНН 7714435433), которое является организатором торгов по реализации имущества ЗАО «Метробетон» в соответствии с указанным выше Положением.

Как следует из данных ЭТП по реализации имущества ЗАО «Метробетон» указанные торги по состоянию на 04.04.2022 имеют статус «Окончен».

При этом реализация имущества произошла без учета изменений, принятых на заседании комитета кредиторов ЗАО «Метробетон» 18.03.2022 и заседание собрания кредиторов ООО «Комбинат керамических изделий» 24.03.2022.

Победитель торгов определен на интервале публичного предложения:  
начало интервала 28.03.2022 00:00  
окончание интервала 04.04.2022 00:00  
цена на интервале 559 379 979,45 руб.

Таким образом, организатор торгов ООО «Правовой гарант» достоверно зная о внесенных изменениях в Положение в силу того факта, что генеральный директор Хаскельберг Илья Григорьевич является участником комитета кредиторов ЗАО «Метробетон» и представителем АО «Чешский Экспортный Банк» в рамках деле о банкротстве ООО «Комбинат керамических изделий» не внес соответствующие изменения в торговую процедуру по продаже имущества должников, тем самым введя в заблуждение потенциальных участников о стоимости имущества.

В соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При

этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Организатор торгов нарушил императивную норму обязывающую организатора торгов в публикации о проведении торгов сообщить величину снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В связи с тем, что решения о внесении изменений в Положение принято 18.03.2022 и 24.03.2022, организатор торгов должен был внести изменения в торговую процедуру.

Так участвуя в торгах, участники руководствовались ценой, определенной на определенный этап публичного предложения (559 379 979,45 руб.), в то время как в указанный период времени цена отсечения согласно изменениям в Положение составила 615 052 868, 40 руб.

Не внося изменения в торговую процедуру организатор торгов не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, тем самым нарушил п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При наличии конкуренции на торгах (к участию в торгах допущено три участника) невнесение изменений в части цены приобретения имущества, нарушает права как участников торгов, так и конкурсных кредиторов должника. Нарушение прав кредиторов должника заключается в создании искусственного ограничения цены приобретения имущества должника. В случае если бы изменения в торговую процедуру были внесены и участники торгов при предложении цены руководствовались бы действующим Положением, а не неактуальной на момент предложения цены информацией, цена приобретения имущества должника могла бы быть выше.

Также согласно предоставленной выписке по расчетному счету организатора торгов задаток для участия в торгах внесен ООО «С 7 Инвест» с назначением платежа «Задаток за участие ИП Нестеров А.М. в торгах: публичное предложение № 0069285 лот № 1 сумма

55 937 997,95 руб.». В то время как согласно Протоколу №69285-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 69285) от 04.04.2022 победителем торгов признан Нестеров А.М., действующий в интересах ООО «Инвест Финанс». При указанных обстоятельствах, принимая во внимание, что задаток для участия в торгах оплачен третьим лицом, не являющимся ни участником торгов, ни принципалом участника торгов, заявка Нестерова А.М. подлежала отклонению со ссылкой на п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, торги по продаже имущества ЗАО «Метробетон» проведены с грубым нарушением норм законодательства о банкротстве.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Правовой гарант» по размещению недостоверных сведений о величине снижения начальной цены продажи имущества должника и сроке, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
2. Признать незаконным бездействие организатора торгов ООО «Правовой гарант» по невнесению изменений в торговую процедуру.
3. Признать состоявшиеся 04.04.2022 торги по продаже имущества ЗАО «Метробетон» незаконными.

Приложение:

1. Протокол №69285-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 69285) от 04.04.2022;
2. Выписка по расчетному счету;
3. Публикации ЕФРСБ;
4. Положение о торгах.

Конкурсный управляющий  
ОАО «Метрострой»



С.Н. Судья