

Торги №SBR013-2209290001-0

Жалоба

на неправомерные действия организатора торгов по реализации имущества
АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» Болдина В.А.

Заявитель жалобы является участником торгов посредством публичного предложения.
Настоящая жалоба подана ввиду нарушения прав заявителя, поскольку организатор торгов
создает препятствия для участия потенциальных покупателей.

28.09.2022г. на сайте www.fedresurs.ru (№ сообщения 9734756) был опубликовано
объявление о проведении торгов в форме публичного предложения, с указанием длительности
периодов снижения цены.

Интерес заявителя жалобы посвящен лоту №1 «Комбикормовый завод, в составе: недвижимое имущество - 19 251 000,00 руб.; движимое имущество - 2 721 600,00 руб. права; на земельные участки - 70 200,00 руб.».

Периоды экспозиции (снижения цены) были установлены на ЭТП и состояли:

Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Текущая цена	Размер задатка, руб.
12.12.2022 00:00	14.12.2022 23:59	8 155 836.00	1 631 167.20
15.12.2022 00:00	17.12.2022 23:59	7 494 552.00	1 498 910.40
18.12.2022 00:00	20.12.2022 23:59	6 833 268.00	1 366 653.60
21.12.2022 00:00	23.12.2022 23:59	6 171 984.00	1 234 396.80
24.12.2022 00:00	26.12.2022 23:59	5 510 700.00	1 102 140.00

Плотников А.А. при содействии агента Гребенщиковой К.С. 23.12.2022 11:03 подал заявку на приобретение имущественного комплекса ЛОТ №1 «Комбикормовый завод, в составе: недвижимое имущество - 19 251 000,00 руб.; движимое имущество - 2 721 600,00 руб. права; на земельные участки - 70 200,00 руб.» с ценовым предложением 7 500 001,00 рублей.

Мониторинг электронной площадки по состоянию на 23.12.2022 года свидетельствовал о продолжении торгов, то есть об отсутствии поданных заявок в предыдущие ценовые коридоры.

Согласно протоколов подведения итогов торгов Задохин С.Б. подал заявку 17.12.2022 23:51 с ценовым предложением 7494552.00 рублей.

Технический регламент электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» позволяет подавать заявки без факта оплаты задатка.

Согласно п. 8 ст. 110 закона о банкротстве организатор торгов определяет участников торгов, а согласно п. 10 ст. 110 закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сроки и порядок внесения задатка.

Согласно абз. 5 п. 12 ст. 110 закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель считает, что победитель не обеспечил внесение задатка до окончания периода в котором была им подана заявка, то есть с 15.12.2022 по 17.12.2022г., что не позволяет допустить данного участника для участия в торгах.

Лицо, объявленное победителем торгов участвовало в торгах по нескольким лотам, то есть должно было внести задатки в суммах 1 498 910.40 руб., 1 318 492.80 руб.

В свою очередь заявитель оплатил задаток в установленные объявлением о проведении торгов сроки.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Путем предоставления возможности участия в торгах лицу, не исполнившему императивное требование о внесении задатка, к участию в торгах не было допущено лицо добросовестно и своевременно оплатившее задаток и к тому же предложившее наибольшую цену за реализуемое имущество.

Согласно уведомления о проведении торгов право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Поскольку до подведения итогов торгов заявителем подана заявка с ценой предложения не меньше начальной цены интервала 15-17.12.2022г. и выше цены предложения иного участника победителем торгов должен быть признан Плотников А.А., а не Задохин С.Б.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом. Частями 18 и 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного прошу

1. Запретить организатору торгов №SBR013-2209290001-0 лот №1 имуществом АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» Болдину Владимиру Анатольевичу заключать с победителем договор купли-продажи
2. Признать допуск к участию в торгах №SBR013-2209290001-0 лот №1 имуществом АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» участника Задохина Сергея Борисовича без подтверждения уплаты задатка недействительным.

3. Признать торги в форме публичного предложения № SBR013-2209290001-0 лот №1 по продаже имущества АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» недействительными;