

На вышеуказанных земельных участках, которые были предметами торгов, расположены здания СПК (колхоз) имени Шевченко, а именно зернохранилища. Факт принадлежности данных зданий подтверждается: передаточным актом от 24.06.2000 года, распоряжением 314-р от 11.07.2000 года, свидетельством о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия №264 П. При этом в нарушении п.4 ч.21 ст. 39.11 Земельного кодекса в извещении о проведении аукциона не содержатся сведения о объектах недвижимости, расположенных на предмете аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 . ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

Прошу:

Отменить торги в форме аукциона по предоставлению в аренду земельных участков с кадастровыми номерами: 56:10:0801001:727, 56:10:0801001:728, 56:10:0801001:729, 56:10:0801001:730, 56:10:0801001:731, 56:10:0801001:732, 56:10:0801001:733, 56:10:0801001:736.

СПК (колхоз) имени

Исх. № 319 от "12" 10 2023г

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области

02.10.2023 года были проведены торги в форме аукциона по предоставлению в аренду земельных участков с кадастровыми номерами: 56:10:0801001:727, 56:10:0801001:728, 56:10:0801001:729, 56:10:0801001:730. По результатам аукционов были признаны следующие победители: по земельным участкам с кадастровыми номерами 56:10:0801001:727, 56:10:0801001:728, 56:10:0801001:729. 56:10:0801001:730 – Аширов Махамед Сабиржонович.

03.10.2023 года были проведены торги в форме аукциона по предоставлению в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 56:10:0801001:731, 56:10:0801001:732, 56:10:0801001:733, 56:10:0801001:736. По результатам аукционов были признаны следующие победители: по земельным участкам с кадастровыми номерами 56:10:0801001:731, 56:10:0801001:733, 56:10:0801001:736- Федоров Павел Николаевич, по земельному участку с кадастровым номером 56:10:0801001:732- Аширов Махамед Сабиржонович.

В соответствии с ч.8 п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст.39.20 Земельного кодекса РФ исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках».