

4

**Куда:** Управление федеральной антимонопольной службы по городу Москве / Московское УФАС России  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1, Тел./Факс: +7(495) 607-42-92;  
Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» / ООО «УК «Москомплекс»

Место нахождения/юр. адрес: 121596 г. Москва, ул. Горбунова, дом 2, строение 3, офис 365

Почтовый адрес: 121596 г. Москва, ул. Горбунова, дом 2, строение 3, офис 365

**Организатор торгов:** Управа района Ховрино города Москвы

Место нахождения: 125565, г. Москва, ул. Флотская, д.1;  
Почтовый адрес: 125565, г. Москва, ул. Флотская, д.1;  
Тел/факс:

Контактное лицо:

Номер телефона:

**Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИНОР»

Место нахождения: 125364, г. Москва, ул. Штурвальная, д. 10, корп. 1, к. 2

Почтовый адрес: 125364, г. Москва, ул. Штурвальная, д. 10, корп. 1, к. 2

Адрес электронной почты:

Контактные лица:

Номер телефона:

Московское УФАС  
Рег. номер 38761/21  
зарегистрирован 30.04.2021



*Иск*

Исх. № 72  
от 30.04.2021 г.

### **Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии управы района Ховрино города Москвы**

Организатором торгов – Управой района Ховрино города Москвы опубликовано извещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.23, реестровый номер торгов 170321/33307530/01.

Заявитель жалобы - ООО «УК «Москомплекс» является участником данного конкурса.

По результатам рассмотрения заявок претендентов к участию в торгах были допущены 4 участника:

- ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО»;
- ООО «Шалаяпинская усадьба»;
- ООО «УК «Москомплекс»;
- ООО «ТехноСервис».

Организатором торгов участникам были розданы ценовые предложения с максимальным снижением 10%, далее ценовые предложения в предложенном варианте отсутствовали, тем самым организатор торгов ограничил участников в ценовых предложениях.

Все участники открытого конкурса остановились на ценовом предложении в 10%, так как далее расчет, предложенный организатором торгов не предусматривал никакого снижения и торги были остановлены на снижении в 10%.

Далее, Организатором торгов было принято решение о признании победителем по двум лотам ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО».

Кроме того, ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО», не обосновано допущен Организатором торгов к участию в торгах. Участником, не размещена информация на сайте:

<https://dom.gosuslugi.ru/#!/org-info?index=1&orgRootGuid=9730805b-ffa3-4752-af1a-6ff09c299da7>, а именно отсутствует информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия – бухгалтерская отчетность ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО» не размещена, ни за 2019, ни за 2020гг. (скриншоты прилагаются).

Также п.15 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" предусматривает единые требования к претендентам, и пп.7 установлено, что у претендента должна отсутствовать задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО» имеет 4 решения суда, вступивших в законную силу, и размещенных на сайте Арбитражного суда города Москвы:

- по делу № А40-116598/19-5-1026 от 15.07.2019г.;
- по делу № А40-121533/18-60-864 от 02.07.2019г.;
- по делу № А40-121547/18-134-737 от 22.11.2019г.;
- по делу № А40-259333/18-176-2033 от 03.07.2019г.

Копии решений суда прилагаются.

Считаю, что конкурсная комиссия при рассмотрении заявок предоставила преференции ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО», допустив учреждение к участию в открытом конкурсе.

Обращаю внимание комиссии на то, что *Конкурс проводится на основе принципа добросовестной конкуренции*, считаю, что конкурсной комиссией Управы района Ховрино нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

С учетом, изложенного прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Отменить протокол №2, №3;
3. При наличии состава правонарушения, привлечь к административной ответственности.

#### **Приложения:**

1. Скриншот страницы интернет <https://dom.gosuslugi.ru/#!/org-info?index=1&orgRootGuid=9730805b-ffa3-4752-af1a-6ff09c299da7> о финансово-хозяйственной деятельности предприятия – бухгалтерской отчетности ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО» за 2019 г. на 1 листе в 1 экз.

2. Скриншот страницы интернет <https://dom.gosuslugi.ru/#!/org-info?index=1&orgRootGuid=9730805b-ffa3-4752-af1a-6ff09c299da7> о финансово-хозяйственной деятельности предприятия – бухгалтерской отчетности ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО» за 2020 г. на 1 листе в 1 экз.

3. Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-116598/19-5-1026 от 15.11.2019 года на 5 листах в 1 экз.

4. Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-121533/18-60-864 от 02.06.2019 года на 4 листах в 1 экз.

5. Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-259333/18-176-2033 от 03.07.2019 года на 2 листах в 1 экз.

6. Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-121547/18-134-737 от 22.11.2019 года на 6 листах в 1 экз.

**Директор ООО**