

Руководителю
Управления УФАС России по Московской области
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель:

Организатор торгов: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области
ИНН: 5044013302, ОГРН: 1035008863746
Место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2
Почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2
Адрес электронной почты: Omgk@solreg.ru
8 (926) 624-89-10
факс: отсутствует

**Жалоба
на незаконные действия организатора конкурса
Федеральный закон "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ статья 18.1**

Заявитель:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 190221/8934293/01

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: **Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК "Первый Андреевский", дома №№ 1, 2, 3.**

1. Извещение № 190221/8934293/01

Доводы жалобы: На данный момент правообладатели помещений проводят общее собрание (ОСС) по выбору способа управления домом по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК "Первый Андреевский", дома №№ 1, 2, 3 и стало известно, что Администрация городского округа Солнечногорск Московской области назначила конкурс по отбору управляющей компании по домам №№1,2,3.

Согласно пункта № 4 подпункта 40 правил, *«не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом»* однако данное требование не было исполнено, уведомления размещены не были.

2. Пунктами 38, 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами установлен объем информации и сведений, подлежащих отражению в извещении о проведении конкурса, конкурсной документации, в частности характеристика объекта конкурса, наименование

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, их расчетная стоимость и периодичность выполнения, перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, акт о состоянии общего имущества, порядок проведения осмотров объекта конкурса и график проведения таких осмотров и т.д.

В извещении о проведении конкурса и конкурсной документации отсутствует информация о характеристиках объекта конкурса (площадь общего имущества, земельного участка, уборочная площадь лестниц, уборочная площадь общих коридоров, уборочная площадь других помещений общего пользования, кадастровый номер земельного участка), о перечне подлежащих выполнению обязательных работ и услуг, периодичности их выполнения, стоимости каждой работы и услуги.

Вместе с тем, включение в документацию о торгах названной информации является обязанностью организатора торгов, несоблюдение которой является нарушением установленного порядка проведения конкурса.

3. На настоящий момент способ управления многоквартирными домами расположенными по адресу Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК "Первый Андреевский", дома №№ 1, 2, 3 определен на основании заключенного договора управления многоквартирными домами №1 от 02.09.2019г. между Застройщиком и управляющей компанией ООО «Компания «Промтехнология». А также заключены договора между управляющей компанией ООО «Компаниии «Помтехнология» и правообладателями квартир ЖК "Первый Андреевский", дома №№ 1, 2, 3.

На основании вышеизложенного, Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать обязательное к исполнению предписание организатору торгов «об уведомлении правообладателей помещений» согласно пункту №4 подпункта 40 правил **Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75**
3. Выдать обязательное к исполнению предписание организатору торгов на внести исправлений в конкурсную документацию.
4. Выдать обязательное к исполнению предписание организатору торгов о перенесе сроков проведения конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК "Первый Андреевский", дома №№ 1, 2, 3.

Приложения:

1. Копия паспорта собственника.
2. Акт приема-передачи квартиры
3. Договор о предоставлении коммунальных услуг №1/371 от 02.09.2019
4. Данные из реестра управляющих компаний.

15.03.2021