

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве

Заявитель: ИП Савин Владимир Романович

Заказчик: ТУ Росимущества Мо

ООО «Риэлти Консалт»

Московское УФАС  
Рег. номер 82566/23  
зарегистрирован 14.12.2023



Торговая площадка: ООО «ВЭТЭ»

**ЖАЛОБА**

на действия/бездействие Организатора торгов  
при организации и проведении электронных торгов

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.11.2019 г. по делу №А40-162409/2019 Обратить взыскание в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» на право аренды земельного участка: категория земель: земли лесного фонда, общей площадью 47 700 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Москворецкое лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал № 62, выдел 4, 5, 6, Кадастровый номер: 50:11:0050406:8, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХРЕАЛ» на основании договора аренды земельного участка №50-0263-04-05-0521 от 04.07.2008, зарегистрированного 14.08.2008 (запись регистрации № 50-50-11/056/2008-057) с установлением начальной продажной цены права аренды в размере 10 745 600 руб.

ТУ Росимущества по Мо на основании государственного контракта от 22.12.2022 г. №10009530412210044 и постановления судебного пристава исполнителя Красногорского РОСП ГУ ФССП России по Мо от 16.10.2023 г. выставлено на торги право аренды земельного участка на торговой площадке ООО «ВЭТЭ».

Как следует с сайта <https://torgi.gov.ru/> торги проводятся в форме аукциона, лот №9 извещение 2300000824000000145 от 20.11.2023 г., дата начала приема заявок 20.11.2023 г. дата окончания приема заявок 30.11.2023 г., дата проведения торгов 04.12.2023 г.

Согласно размещенной информации на сайте <https://torgi.gov.ru/> к торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступлении задатка на л/с. Получатель-УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области), л/с 05481А18500, Наименование Банка - ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва, кор/сч:

29.11.2023 г. заявителем оплачен задаток для участия в указанных торгах, что подтверждается платежным поручением №7 от 29.11.2023 г.

Однако с даты оплаты -29.11.2023 г. по дату окончания приема заявок – 30.11.2023 г. заявитель так и не смог подать заявку (не принималась) все с отсутствием доказательств оплаты заявки.

Данное обстоятельство подтверждается наличием видеозаписи попыток регистрации заявителя на площадке ООО «ВЭТЭ».

Согласно п.1 ст.449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Таким образом, имел место необоснованный недопуск заявителя к участию в торгах по лоту №9 извещение 23000008240000000145 от 20.11.2023 г.

Согласно ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

Признать действия ООО «ВЭТЭ» по недопуску ИП Савин В.Р. на торги в форме аукциона, лот №9 извещение 23000008240000000145 от 20.11.2023 г. по продаже права аренды земельного участка: категория земель: земли лесного фонда, общей площадью 47 700 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Москворецкое лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал № 62, выдел 4, 5, 6, Кадастровый номер: 50:11:0050406:8 незаконными;

Отменить результаты торгов в форме аукциона на право аренды земельного участка: категория земель: земли лесного фонда, общей площадью 47 700 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Москворецкое лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал № 62, выдел 4, 5, 6, Кадастровый номер: 50:11:0050406:8;

Приложение:

1. Скрин
2. Копия поручения №443-рк от 24.10.2023 г.;
3. Копия постановления пристава от 16.11.2023 г.;
4. Копия госконтракта от 22.12.2022 г.;
5. Копия платежного поручения от 29.11.2023 г.;
6. Копия доверенности.