

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
(вход со стороны Боярского переулка)  
Телефон/факс 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель:**  
Кузьминых Валерий Николаевич

**Организатор торгов:**  
ООО "ФИТТБЕР"

Адрес: 100011, ГОРОД МОСКВА,

УЛ. ПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВАР, Д. 11

**Оператор ЭТП ООО «ЛИДЕР»**

100011

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов  
ООО " ФИТТБЕР " и оператора ЭТП ООО «ЛИДЕР»**

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), были опубликованы извещения:

- 1) №270122/49176128/01 от 27.01.2022 (открытый аукцион), лот №8  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57574121&lotId=57574432&prevPageN=16> Кв-ра МО, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 3, кв.59, пл. 30,7 кв.м.,кн 50:20:0000000:193072 Нц 2675689,6 р. Соб.: Гирник И.В. П.542-1
- 2) №270122/49176128/01 от 27.01.2022 (открытый аукцион), лот №9  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57574121&lotId=57574434&prevPageN=3> Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, кв-л Изумрудный, д. 12, кв. 279, пл. 33,3 кв.м.,кн 50:15:0041101:6328 Нц 2 960 000 р. Соб.: Комаров С.Ю. П.359-1
- 3) №270122/49176128/02 от 27.01.2022 (открытый аукцион), лот №2  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57574559>

&lotId=57574997&prevPageN=3 Кв-ра МО, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Электрification, д.18, пом.20, пл. 54,7 кв.м.,кн 50:22:0010302:1764 Нц 3493258,4 р. Соб.: Турсункулов А. П.544-1

о проведении торгов имущества должников, в которых я хотел принять участие о чём говорится в моём сообщении №3. эл. сообщение от 06.02.2022, по эл. почте к ООО ФИТТБЕР (имеется видео в приложении доказательств), Предметом торгов являлись три квартиры, расположенные в Московской области по выше указанным адресам.

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) указано, что организатором торгов является ООО "ФИТТБЕР" ИНН 5003090280, на электронной торговой площадке ЛИДЕР [www.sale-torg.ru](http://www.sale-torg.ru) окончание приёма заявок 09.02.2022. начало торгов 11.02.2022.

### **1. Нарушение требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495**

Согласно пп. д) п.1.3. Приложения №2 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 оператор электронной площадки должен обеспечивать при проведении торгов техническую поддержку организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, и участников торгов в режиме не менее пяти дней в неделю, не менее двенадцати часов подряд в течение одного рабочего дня при выделении для этих целей не менее трех телефонных линий и не менее трех операторов для ответа на телефонные звонки (время ожидания ответа не должно превышать пяти минут), а также не менее трех операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (служба технической поддержки).

В нарушение всех указанных норм оператор электронной площадки ООО «ЛИДЕР» не обеспечивает такую техническую поддержку по всем вышеперечисленным требованиям. Более того на данной площадке вообще нет ни одной телефонной линии(телефонного номера). Операторы для ответа на сообщения по эл. почте, работают в режиме 1 ответ на 6 обращений (как в моём случае). Желая участвовать в торгах по выше указанным трём квартирам я обратился на данную площадку по эл. почте 01.02.2022 г. и в дальнейшем ещё 10 раз, для завершения своей регистрации для получения аккредитации с просьбой разъяснить как я всё же могу завершить свою регистрацию. Последний и единственный раз без привлечения Организатора торгов ответ был получен 02.02.2022 в 20:55, но он не содержал хоть сколько-нибудь внятного объяснения как закончить аккредитацию, кроме полярно противоположного ответа «Вы хотите удалить Вашу учетную запись?» (С) Следующий ответ после 6 моих обращении был получен только после привлечения Организатора торгов 10.02.2022 (получается через 8 дней).

Хочу напомнить, что приём заявок на данные лоты закончился 09.02.2022. из этого видно, что при всём моём желании я не мог участвовать в данных торгах, хотя начал процедуру регистрации для получения аккредитации 01.02.2022 г. (9 дней вполне достаточный срок для получения даже двух аккредитаций). Собственно я досох пор на данный момент не могу зарегистрироваться потому что 10.02.2022. в сообщении от ЭТП был указан сброс пароля по которому я вновь не смог зайти для продолжения регистрации при полном попустительстве и безответственности ООО «ЛИДЕР», если не сказать больше. Данная площадка напоминает какой-то мираж, у неё нет номеров телефонов, даже одного, не говоря уже о трёх, на сообщения она вяло отвечает 1 раз в 8 дней, причём совершенно не по делу, или высылает ключи которые

не работают, нельзя посмотреть протоколы торгов ранее прошедших торгов, хотя это легко можно сделать на любых площадке, интерфейс площадки крайне скуден. Я собственноручно зарегистрировался на 25 площадках, но не разу не сталкивался с подобным вопиющим наплевательским отношением (на мой взгляд умышленным). В подтверждение моих слов прилагаются видео и скрин-копии нашей переписки. Как я говорил выше я досох пор не могу получить аккредитацию, хотя регулярно посылаю сообщения в ЭТП ЛИДЕР с вопросом почему нет такой возможности. В связи с этим прошу разобраться в данной ситуации, и взять мою аккредитацию на контроль. В действительности я знаю людей которые тоже не смогли зарегистрироваться и получить аккредитацию на этой площадке. Ниже в п.№2 я раскрываю ситуацию с организатором торгов ООО "ФИТТБЕР», который привлекает ЭТП ЛИДЕР для проведения своих торгов, так как понять, что происходит и происходило на ЭТП ЛИДЕР можно только рассматривая обе эти организации вместе.

2. С организаторам торгов ООО "ФИТТБЕР" дело обстоит ничуть не лучше, на мои 6 запросов по эл. почте в их адрес был получен тоже 1 ответ. Первое моё сообщение было отправлено 01.02.2022.

Хотя в телефонном разговоре с менеджером компании он настаивал, что бы я обращался в их адрес именно по эл. почте. Вызывает большие возражения несколько как мне кажется серьёзных нарушений.

А) ООО «ФИТБЕР» привлекает для торгов заведомо некорректно работающую площадку которая полностью нарушает все **требования, установленные Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495** ( см. выше пункт №1). И на которой на данный момент нет возможности зарегистрироваться для получения аккредитации.

Б) Так же на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не выложены документы на одну из трёх квартир, кроме поручения на продажу а именно **П.542-1** в которых я хотел принять участие в торгах а именно:

**№270122/49176128/01 от 27.01.2022 (открытый аукцион), лот №8**  
**<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57574121&lotId=57574432&prevPageN=16>** Кв-ра МО, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 3, кв.59, пл. 30,7 кв.м.,кн 50:20:0000000:193072 Нц 2675689,6 р. Соб.: Гирник И.В. **П.542-1**

Нет выписки из домовой книги **П.359-1**.

**№270122/49176128/01 от 27.01.2022 (открытый аукцион), лот №9**  
**<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57574121&lotId=57574434&prevPageN=3>** Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, кв-л Изумрудный, д. 12, кв. 279, пл. 33,3 кв.м.,кн 50:15:0041101:6328 Нц 2 960 000 р. Соб.: Комаров С.Ю. **П.359-1**

А вот в документах **П.544-1** уже появилась, и выписка из домовой книги и документы после моих бесчисленных эл. сообщений и звонков, видимо уже после торгов, так как раньше там было только одно поручение, как и в **П.542-1**, если у комиссии есть такая техническая возможность, то можно проверить, когда всё же были выложены документы на.

**№270122/49176128/02 от 27.01.2022 (открытый аукцион), лот №2**  
**<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57574559&lotId=57574997&prevPageN=3>** Кв-ра МО, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул.

Электрификации, д.18, пом.20, пл. 54,7 кв.м.,кн 50:22:0010302:1764 Нц 3493258,4 р. Соб.: Турсункулов А. **П.544-1**

По П.359-1 и П.359-1 (имеется видео доказательства отсутствия документов и отсутствия домового книги).

В) Отдельно хочется коснуться темы, что например у квартиры **№270122/49176128/01** от **27.01.2022** (**открытый аукцион**), лот **№9** <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57574121&otId=57574434&prevPageN=3> Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, кв-л Изумрудный, д. 12, кв. 279, пл. 33,3 кв.м.,кн 50:15:0041101:6328 Нц 2 960 000 р. Соб.: Комаров С.Ю. **П.359-1**. как я указывал ранее, где имеются хоть какие-то документы **отсутствует выписка из домовой книги о зарегистрированных гражданах**, как и у П.542-1, это очень важный документ отсутствие этой выписки в дальнейшем может привести к тому, что после покупки данной квартиры **может обнаружиться пожизненно прописанные граждане не принимавшие участие в приватизации, и которых нельзя будет выписать в судебном порядке**. Ответ менеджера по этому вопросу в эл. почте удивил «По данному вопросу Вы можете обратиться к судебному приставу. Данные о судебном приставе Вы можете найти во вкладке Документы к интересующему Вас лоту на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> Почему ООО Фиттбер берёт на себя такую смелость не прикладывать, данный документ не понятно, и перекладывать свои прямые обязанности на участников торгов. Ведь понятно же, что пристав даже не будет разговаривать на эту тему с потенциальными участниками торгов. К тому же все организаторы торгов Москвы и, например, Росимущество Свердловской области выкладывают эту выписку в обязательном порядке.

Г) так же удивляет обстоятельство, что за подобное безобразие которое происходит на этап ЛИДЕР <http://sale-torg.ru/>. взимается за услуги ЭТП **150 000 рублей за один лот, при себестоимости 800 рублей**. В то время, когда есть сильные площадки, например, такие, как РТС-ТЕНДЕР, у которых имеется 3 телефона, несколько опытных операторов которые работают с 5 часов утра, и внимание, за подобную услугу они берут 9 900 рублей за лот.

На основании всего вышеперечисленного напрашивается вывод, что в деятельности ООО Лидер и ООО ФИТТБЕР прослеживается монопольный сговор и коррупционная составляющая, это так называемая площадка для своих, где ЭТП Лидер это первый фильтр по не допуску потенциальных участников на торги в виду невозможности пройти регистрацию для получения аккредитации (это мой случай) а второй фильтр это ООО ФИТТБЕР. В моём случае всё ясно, это не возможность зарегистрироваться даже со второго раза, первую попытку я предпринял полгода назад, правда ещё существует отключение кнопки площадкой, это уже для тех кто прошёл все стадии и может выиграть торги у аффилированных (допущенных к торгам) участников монопольного сговора, что бы не быть голословным вот пример <https://fas.gov.ru/documents/328967#>. У ООО ФИТТБЕР другая задача, не допуск на основании якобы не правильного оформления документов, удивительный случай в трёх лотах которых я хотел участвовать, к торгам было допущено 12 участников, а не допущено 5, это почти половина...Что бы не быть голословным приведу классический пример где в одном лоте учувствовало 14 участников, а допущены были 2! Почему? Это связано с тем, что торги признаются состоявшимися при участии не менее двух участников. Повышение же цены составило всего 16 000 рублей!

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48844632&lotId=48844742&prevPageN=5> Например, при проведении торгов Росимуществом

Свердловской области на 200-250 лотов может не быть ни одной не правильно составленной заявки. Документы, представленные для заполнения максимально просты, поэтому участники не ошибаются, так как у Росимущества Свердловской области другие задачи, им надо привлечь максимальное количество участников и продать имущество по максимально высокой цене, а не как в данном случае, имущество продаётся с минимальной наценкой своим участника с последующей выгодой для себя, варианты выгоды перечислять не буду. Удивительно как квартира на Изумрудной 12. П 359-1 могла продаться с наценкой всего лишь 26 000 рублей. с начальной ценой. 2 960 000 стоимость которой на рынке 6-6,5 млн. рублей! А весь секрет в том, что участников было 5 человек, а не допущено 2 (тех кто прорвался к торгам) , и остаются почти 2 нужных , ( но тут 3, очень осмотрительно) участника для признания торгов состоявшимися, а сколько таких как я остались не зарегистрированными, может 10, а может и больше...

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, действия (бездействия) организатора торгов имущества должника, оператора электронной торговой площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

**ПРОШУ:**

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов.

Вынести предписание по устранению нарушения, отменить результаты торгов, провести торги повторно. Так как я при всём моем желании не мог участвовать в данных торгах, что ясно показывает моя переписка с ООО ФИТБЕР и этп ЛИДЕР.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Прошу сообщить мне о результатах рассмотрения обращения на электронную почту, указанную в шапке письма.

Приложение:

1.Доказательства направления запросов и другие доказательства-19 шт.

\_\_\_\_\_

 / Кузьминых В.Н.

Дата 15.02.2022 г.

Кузьминых Валерий Николаевич  
15.02.2022 15:14 (MSK), Простая подпись