

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ростовской области (Ростовское УФАС России)
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель(должник):

Лицо, действия которого подлежат обжалованию:

ЖАЛОБА
на действия финансового управляющего
Вдовина М.В.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 08.07.2020 года по делу № А53-41230/2018 в отношении Индивидуального предпринимателя 05.10.1958 года рождения, уроженец Ваинский л/уч Шахунского р-на Горьковской области, место жительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Солнечная, д.1, кв. 303; ОГРНИП 312617407300101, ИНН 614300525305) введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим индивидуального предпринимателя
; процедуре реализации имущества проведена утверждена

член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, 15114, г. Москва, 3941
ул. Дербеневская наб, д 11, оф 717).

Вх. №
Дата 4 03 21

22 января 2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве конкурсным
управляющим размещено объявление № 6063728 о проведении торгов.

Предметом торгов является недвижимое имущество
являющееся залогом КБ "МоскоммерцБанк" (АО):

лот № 1 - Недвижимое имущество в составе 5 объектов, расположенное на земельном
участке по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Маяковского, д.7 - начальная цена продажи
13 201 430 рублей, в том числе:
Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0030404:160, общая площадь 8771 кв.м.,

расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Маяковского, д.7

Здание, кадастровый номер 61:48:0030404:429, общая площадь 536,9 кв.м., расположенное по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Маяковского, д.7

Здание, кадастровый номер 61:48:0030404:3439, общая площадь 1275,3 кв.м., расположенное по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Маяковского, д.7

Здание, кадастровый номер 61:48:0030404:3791, общая площадь 659 кв.м., расположенное по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Маяковского, д.7

Подземный газопровод высокого давления протяженностью 811 м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, от точки врезки в существующий газопровод, расположенной в 35 м на запад от южного угла ограждения земельного участка пер. Вокзальный, 11, до точки завершения, расположенной в 9 м на север от западного угла ограждения земельного участка пер. Маяковский, 7, кадастровый (или условный) номер: 61:48:0030404:2304

лот № 2 - Недвижимое имущество в составе 9 объектов, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46, начальная цена продажи - 10 370 226 рублей, в том числе: Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040211:24, общая площадь 1544 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:2161, общая площадь 101.6 кв.м., расположенное по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:66, общая площадь 102.1 кв.м., расположенное по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

Торговый ряд, кадастровый номер 61:48:0040211:78, общая площадь 105.2 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

Торговый ряд, кадастровый номер 61:48:0040211:2147, общая площадь 105.4 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040211:23, общая площадь 457 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:116, общая площадь 79.7 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:115, общая площадь 42.5 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:114, общая площадь 55.4 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.46

лот № 3 - Недвижимое имущество в составе 2 объектов, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.20а, начальная цена продажи 42 571 329 рублей, в том числе:

Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040207:107, общая площадь 1274 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.20а

Здание, кадастровый номер 61:48:0040207:2387, общая площадь 1688.9 кв.м., расположенное по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.20а

лот № 4 - Недвижимое имущество в составе 2 объектов, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.14б, начальная цена

продажи 2 187 397 рублей, в том числе:

Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040202:29, общая площадь 760 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.146

Здание, кадастровый номер 61:48:0040202:2333, общая площадь 94.1 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.146

лот № 5 - Недвижимое имущество в составе 2 объектов, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.48, начальная цена продажи 1 664 870 рублей, в том числе:

Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040211:9, общая площадь 279 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.48

Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:72, общая площадь 81.7 кв.м., расположенное по адресу Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.48

Организатор торгов-Финансовый управляющий Вдовин Максим Владимирович
ИНН 744400348919, член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073)

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма представления предложений о цене: закрытая.

Место проведения- Альфалот.

Дата и время начала подачи заявок- 25.01.2021 года -9 -00 часов;

Дата и время окончания подачи заявок- 01.03.2021 года- 18-00 часов.

Дата и время торгов- 02.03.2021 год-12-00 часов.

Считаю, что при размещении публикации о проведении торгов нарушены нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции».

1.В объявлении № 6063728 о проведении торгов от 22.01.2021 года, в разделе **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКОВ** финансовым управляющим указаны следующие реквизиты:

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества на отдельный банковский счет должника:

**СЧЕТ 40817810700002200249 в АО КБ "МОСККОММЕРЦБАНК" БИК 044525951
ИНН 7750005612 КС 30101810045250000951.**

В указанных реквизитах, допущена ошибка, которая не позволяет произвести уплату задатка потенциальному участнику торгов. Участник торгов, в результате ошибки, допущенной финансовым управляющим в реквизитах, лишается возможности подать заявку для участия в торгах.

Финансовый управляющий опубликовал реквизиты, содержащие информацию о счете должника в АО КБ "МОСККОММЕРЦБАНК", БИК банка, ИНН банка, корреспондентский счет банка.

Финансовый управляющий обязан был опубликовать реквизиты с обязательной информацией, необходимой для отправления платежа на счет получателя (должника), а именно -

ИНН должника (получателя средств), а не ИНН банка, КПП должника (получателя средств).

Согласно Положению Банка России от 19.06.2012 N 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств", приложения №1, перечень №3 - перечень и описание реквизитов для заполнения платежного поручения, обязательными реквизитами для получателя денежных средств платежа является ИНН получателя и КПП получателя.

- поле 103 платежного поручения предназначено для того, чтобы ввести в него КПП лица, которое должно получить денежные средства;

- поле 61 платежного поручения предназначено для того, чтобы ввести в него ИНН лица, которое должно получить денежные средства;

В соответствии с предписаниями п. 1 ст. 863 ГК РФ платежное поручение представляет собой письменное распоряжение владельца денег банку, согласно которому кредитная организация должна их перечислить получателю. Информация, представленная финансовым управляющим, лишает возможного участника торгов предоставить письменное распоряжение банку, для перечисления задатка получателю.

Таким образом, при проведении торгов, назначенных финансовым управляющим на 02 марта 2021 года (сообщение от 22.01.2021 года, № 6063728) не достигается целей получения максимального количества денежных средств от реализации залогового имущества, тогда как основной задачей конкурсного производства является удовлетворение требований кредиторов.

Финансовым управляющим фактически ограничен круг участников торгов.

С учетом выше изложенного и на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по вышеизложенным обстоятельствам, на предмет соответствия закону.
2. Запретить финансовому управляющему _____ заключать договоры купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего _____ по результатам проведения торгов - дата проведения 02 марта 2021 года (сообщение № 6063728, опубликовано 22.01.2021 года), до принятия решения по жалобе на действия финансового управляющего.

Приложение:

1. Копия объявления о проведении торгов №6063728, дата публикации 22.01.2021 г;

03 марта 2021 г