



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО "Белогорье"  
СК, г. Ессентуки. ул. вокзальная, 336  
BELOGORIE.2022@MAIL.RU

Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
города Ессентуки  
357600, Ставропольский край, г.  
Ессентуки, ул. Вокзальная 33А.  
arhitektyraess@yandex.ru

### **Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-834/2024**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

23 апреля 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО «Белогорье» на действия Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки по вопросу нарушения процедуры выдачи разрешения на строительство, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «Белогорье» на



2024-6144

действия Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки по вопросу нарушения процедуры выдачи разрешения на строительство.

Заявитель указывает на нарушение порядка выдачи разрешения на строительство.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, установила следующее.

24.01.2024 года ООО «Белогорье» обратилось с заявлением (№б/н от 22.01.2024 года) в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства:

«Реконструкция незавершенного строительством объекта под склад бумажной печатной продукции с административными помещениями», на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040402:2145.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ, к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

Согласно части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного [частью 11.1](#) настоящей статьи:

- 1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;
- 2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и

проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ, Постановлением администрации города Эссентуки от 23.11.2022 № 2611 утвержден Административный регламент предоставления Управлением архитектуры и градостроительства города Эссентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», которым непосредственно определен порядок рассмотрения заявлений о выдаче разрешения на строительство.

В соответствии с пунктом 2.4 «Административного регламента предоставления Управлением архитектуры и градостроительства города Эссентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», сроки предоставления муниципальной услуги: разрешение на строительство, уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство) — составляют не более 5 (пяти) рабочих дней.

Соответственно заявление ООО «Белогорье», поданное 24.01.2024 года должно было быть рассмотрено не позднее 31.01.2024 года.

Согласно материалов представленных сторонами разрешение на строительство либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство в адрес ООО «Белогорье» не направлялось. Факт нерассмотрения заявления общества Управлением архитектуры и градостроительства города Эссентуки не отрицается.

Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что до настоящего времени (23.04.2024г.) в адрес ООО «Белогорье» решение о выдаче вышеуказанного разрешения на строительство либо об отказе в выдаче разрешения не направлялась.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что своими действиями Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки допустило нарушение порядка

предоставления муниципальной услуги в сфере строительства, что выразилось в нерассмотрении заявления ООО «Белогорье» о выдаче разрешения на строительство.

Согласно подпункта «б» пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган реализует полномочия, выдает федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, их должностным лицам, за исключением случаев, установленных **пунктом 4** настоящей части, обязательные для исполнения предписания, в том числе федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления либо иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству.

Ввиду того, что в действиях Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки установлен факт нарушения порядка выдачи разрешения на строительство, Комиссия Ставропольского УФАС России считает необходимым выдать Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение допущенных нарушений.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Белогорье» на действия Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки обоснованной.

2. Выдать Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки обязательное для исполнения предписание, а именно:

- рассмотреть в установленный административным регламентом срок заявление ООО «Белогорье» (№б/н от 22.01.2024 года) о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства:

«Реконструкция незавершенного строительством объекта под склад бумажной печатной продукции с административными помещениями», на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040402:2145.

- направить в адрес ООО «Белогорье» решение по результатам рассмотрения вышеуказанного заявления.

- срок исполнения предписания - 5 рабочих дней с момента получения настоящего решения.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:

И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Исп. Лазебный А.Ю.  
тел.(499) 755-23-23, вн.026-222