

Настоящим сообщая что на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщении о проведении торгов № сообщения 4551344 дата публикации 29.12.2019. Торги проводятся в рамках процедуры банкротства должника

Дата рождения

Место жительства ЧР, Чебоксарский район,

; ИНН

СНИЛС

, № дела А79-

7685/2019.

Организатором торгов выступает Арбитражный управляющий Филиппов Владислав Алексеевич (ИНН 211610269038, СНИЛС 024-995-340 79); Адрес для корреспонденции 429500, ЧР, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. 30 лет Победы, д. 1 "б", кв. 2.; СРО АУ Союз "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс" (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062); Адрес СРО АУ 603000, г.Нижний Новгород, ул.Ильинская д.69 к.10

Вид торгов: Открытый аукцион; Дата и время начала подачи заявок: 30.12.2019 10:00; Дата и время окончания подачи заявок: 30.01.2020 17:00; Дата и время торгов: 03.02.2020 10:00; Форма подачи предложения о цене: Открытая; Место проведения: Межрегиональная Электронная Торговая Система

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение, площадь 227,7 кв.м., кад. номер: 21:21:240101:3089, адрес: ЧР, Чебоксарский район, с. Ишлеи, переулок Санаторный, дом 6, пом. № 2. (без земельного участка)	158 300,00
2	Земельный участок, площадь 3009 кв.м., кад. номер: 21:21:240101:521, адрес: ЧР, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Владимирская, дом 15.	54 500,00
3	Земельный участок, площадь 2500 кв.м., кад.номер: 21:21:241401:207, адрес: ЧР, Чебоксарский район, д. Мадикасы, ул. Луговая, д. 1.	36 200,00

Мною был направлен запрос организатору торгов в котором запрошена информация о лотах выставленных на торги и документация по проведению торгов. Так же я обратил внимание организатора торгов что процедура реализации проходит с нарушениями действующего законодательства о банкротстве, а именно:

В соответствии с п.8 ст. 110 Закона о банкротстве, «Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов».

Учитывая, что сообщение о торгах опубликовано 29.12.2019 г. и с учетом новогодних праздников период приема заявок составляет 18 рабочих дней, что является нарушением действующих норм и может привести к негативным последствиям как для участников, так и для организатора торгов.

На мою просьбу исправить нарушения или как то обосновать свои действия арбитражный управляющий сослался на положение о проведении торгов утвержденное Арбитражным судом Чувашской Республики. Однако на просьбу представить данное положение и запрошенные документы ответил отказом, мотивировав что все документы в суде. В определении об утверждении

порядка и сроков реализации вышеуказанного имущества отсутствует текст положения о торгах, соответственно я как лицо не участвующее в деле я не имею возможности ознакомиться с материалами дела в суде, единственная возможность получить данные документы, только если организатор торгов исполнит предусмотренную законом обязанность и вышлет их в соответствии с моим запросом.

Считаю, что действия организатора торгов нарушают действующее законодательство о проведении торгов. С учетом того что прием заявок существенно короче, чем предусмотрено законом потенциальные участники могут не успеть подать заявки. Так же торги проведенные с нарушением могут быть отменены что может повлечь негативные последствия для победителя, а так же повлечет дополнительные расходы из конкурсной массы должника и затянет сроки процедуры.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; финансовый управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (финансовый управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с вышеизложенным и на основании действующего законодательства,

Прошу:

1. Провести проверку торгов №47279-ОАОФ-1; №47279-ОАОФ-2; №47279-ОАОФ-3 размещенные на ЭТП МЭТС на предмет соблюдения действующего законодательства.
2. Приостановить торги №47279-ОАОФ-1; №47279-ОАОФ-2; №47279-ОАОФ-3 размещенные на ЭТП МЭТС;