

Handwritten signature

Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области

392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

E-mail: to68@fas.gov.ru

Заявитель:

Заявитель: Валдыан Валерий Владимирович, р-н, с. Первые

Ляда Тамбовской области, 392515

телефон 8 900 492 54 03

E-mail: valdyan@mail.ru

Организатор торгов

Администрация Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области,

почтовый адрес: 392515, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, рп Новая Ляда, ул Совхозная, д. 2 электронной почты: ss16@r00.tambov.gov.ru,

Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов

12.12.2019 на сайте torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена информация об обжалуемых торгах размещено извещение № 111219/0852946/01 о проведении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, городское поселение Новолядинский поссовет, пос. Березка, 16в, площадью 1182 кв.м, в границах кадастрового квартала 68:20:0105001, кадастровый номер 68:20:0105001:360 по лоту №1.

09.12.2019 я обратился с заявкой на участие в указанном выше аукционе, выполнив все условия в извещении, однако, до участия в обозначенной процедуре торгов был не допущен.

В ходе проведения торгов организатором торгов допущены следующие нарушения:

Отклонена моя заявка для участия в данных торгах, по причине того, что по мнению организатора в поданной мной заявке не указана цель использования данного участка, а также адрес его местоположения не соответствует адресу, указанному в Извещении.

Однако адрес участка, указанный в моей заявке полностью совпадает с адресом указанным в Извещении. Кроме того, заявка была принята и замечаний к её оформлению не было.

Считаю, что данные нарушения были сделаны преднамеренно с целью не допустить меня до торгов.

Согласно статье 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Порядок проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.12 ЗК РФ.

В силу положений обозначенной статьи ЗК РФ, а именно пункта 1, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ
Вх. № 184
17 01 20

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При этом пункт 3 упомянутой статьи ЗК РФ предусмотрено, что организатор аукциона не вправе требовать предоставления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным в пункте 8 статьи 39.12 ЗК РФ в следующих случаях:

- 1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) Подача заявок на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с данным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение ст. 17 135-ФЗ «О защите конкуренции»
3. Выдать организатору торгов (конкурсной комиссии) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Отменить данные торги.

Приложение:

1. Заявка.
2. Извещение о проведении данных торгов с сайта torgi.gov.ru.
3. Копия протокола о рассмотрении заявок.
4. Квитанция о получении задатка.
5. Квитанция о возврате задатка.
6. Копия паспорта.

Дата: 14.01.2020 г.

Подпись: _____