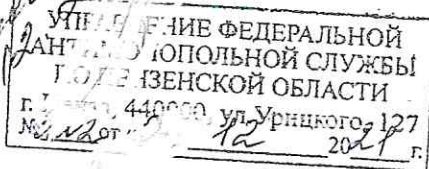


В управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области
г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127



Жалоба на действия организатора торгов

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования
Пензенской области 440014, г. Пенза, Лодочный проезд, 10. Тел(8412)62-84-47

г. Пенза 06.12.21

1 приказом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 08.10.2021 № 140/2 организовано проведение аукциона на право пользования участком недр «Шукшинское» в целях геологического изучения, разведки и добычи строительного песка, утвержден порядок и условия проведения аукциона, создана соответствующая комиссия.

Раздел 4 порядка и условий проведения аукциона содержит сведения об участке недр, в том числе географические координаты условного центра участка и его угловых точек, площадь участка (33,0 га).

Пункт 4.3 порядка и условий проведения аукциона закрепляет, что земельный отвод в пределах испрашиваемого участка, отнесен к землям «Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства».

Вышеприведенный приказ Минлесхоза Пензенской области от 08.10.2021 № 140/2 противоречит нормам федерального законодательства и нарушает мои права в силу следующего.

Я, как физическое лицо, являюсь собственником нескольких граничащих между собой земельных участков с кадастровыми номерами 58:16:0880101:93, 58:16:0880101:94, 58:16:0880101:97, расположенных на территории Лунинского района Пензенской области (копии правоподтверждающих документов прилагаю). Категория земель, на которых расположены земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения.

Границы условного участка (земельный отвод для недропользования), который предполагается предоставить в пользование на основании оспариваемого приказа министерства, практически полностью находятся в пределах земельных участков, принадлежащих мне на праве собственности.

В подтверждение данного довода прилагаю к настоящему заявлению план участка недр на кадастровом плане территории, на котором отображено наложение условного участка горного отвода и моих земельных участков.

Таким образом при реализации положений оспариваемого приказа министерства и предоставления условного участка для недропользования, грубо нарушены мои права как собственника земельных участков (статьи 209, 260, 261 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Мной в Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области было направлено письмо 16.11.2021г. было направлено письмо 16.11.2021г. с просьбой отменить аукцион, однако

аукцион был все равно проведен, ответа на мою просьбу не последовало.

Кроме того, проведение аукциона повлекло грубое нарушение прав его участников, которые внесли сбор за участие в аукционе (данный сбор не возвращается), а также победителя, который дополнительно внесет минимальный разовый платеж. Ведь из вышеизложенного вполне очевидно, что победитель фактически не сможет использовать участок по назначению, поскольку данные действия могут быть осуществлены им лишь с моего согласия.

Отдельно внимания заслуживает тот факт, что в целях осуществления деятельности, назначение которой не соответствует категории соответствующего земельного участка, необходимо будет осуществить перевод земельного участка в другую категорию в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Для использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для добычи полезных ископаемых необходимо изменение категории такого земельного участка на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (статья 7 ЗК РФ) с установлением вида разрешенного использования земельного участка «недропользование».

Однако, как я указывал выше, в силу наложения границ земельных участков, в настоящее время реализация права на перевод земельного участка в другую категорию возможна лишь по моей инициативе.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 135 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Отменить результаты аукциона от 24.11.2021г. проведенного Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.
2. Внести министру лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области представление об устранении нарушений федерального законодательства и недопущении их впредь.

Приложение:

копия паспорта заявителя на 1 л.,
копии свидетельств о праве собственности на 3 л.,
топографическая карта наложения границ участков на 1 л.,
письмо в Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 16.11.2021г. на 1л.,
извещение о проведении торгов №111021/1364380/01 на 5 л.,
приказ от 08.10.2021 № 140/2, условия проведения аукциона с прил. на 24 л.,
всего на 35 листах.

« 01 » декабря 2021 г.