

Исх.№ 1346  
«28» октября 2022 г.

Кому: Московское УФАС России  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
От кого: ООО «КК «2Б Диалог»  
105082, г. Москва, Новая Переведеновская, д.8, стр.1

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА

1. **Заказчик:** Государственное унитарное предприятие города Москвы "Центр управления городским имуществом".  
**Юридический адрес:** 111024, г. Москва, ул. [нечитаемо], тел. [нечитаемо],  
**e-mail:** [нечитаемо], **контактное лицо:** [нечитаемо]
2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «КК «2Б Диалог», ИНН [нечитаемо], **Юридический адрес:** [нечитаемо],  
**фактический адрес:** 105082, г. Москва, ул. [нечитаемо], **телефон:** [нечитаемо],  
**факс:** [нечитаемо], **e-mail:** [нечитаемо], **контактное лицо:**  
Богоутдинов Борис Борисович, Мустафин Руслан Ринатович.
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:** <https://www.roseltorg.ru>
4. **Номер закупки:** 32211734670
5. **Наименование закупки:** Оказание услуг по оценке недвижимого (жилого) имущества для нужд ГУП «ЦУГИ».
6. **Дата опубликования извещения о проведении электронной закупки:** 03.10.2022.
7. **Обжалуемые действия** Центральной закупочной комиссии с указаниями норм Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 01.03.2020) "О защите конкуренции", которые, по мнению заявителя, нарушены:  
На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 01.03.2020) "О защите конкуренции" просим Вас рассмотреть жалобу на действия Заказчика, нарушающие права и законные интересы участника закупки, выразившиеся в ограничении конкуренции путем необоснованного выбора Исполнителя.

#### Доводы жалобы:

В закупке № 32211734670 победителем было назначено Общество с ограниченной ответственностью "ОЗФ ГРУПП". Основными критериями оценки участников являлись «Цена договора», «Квалификация», «Опыт участника».

По указанным выше критериям ООО "ОЗФ ГРУПП" представила наилучшие показатели, вследствие чего организация была признана победителем. ООО "ОЗФ ГРУПП" было заявлено, что за последние 3 года «Опыт участника» составляет 502 623 922 рублей, в то время как выручка ООО "ОЗФ ГРУПП" по всем видам деятельности за 2019 г., 2020 г., 2021 г. составила 184 952 000 рублей. Организация имеет 76 видов деятельности, большинство из них не связаны с оценочной деятельностью. Можно сделать вывод, что значительная часть выручки получена за выполнение работ, не связанных с оценочной деятельностью. Однако, заявленный опыт ООО "ОЗФ ГРУПП" превышает значение общей выручки предприятия в 2,7 раз

как минимум по формальным признакам. Данный факт может свидетельствовать о несоответствии заявленных данных и необоснованном выборе Исполнителя для проведения оценки.

ООО "ОЗФ ГРУПП" было заявлено, что организация имеет в штате 82 квалифицированных оценщиков. Указанное количество специалистов в оценочной сфере подразумевает значительно большие размеры и показатели деятельности организации, чем ООО "ОЗФ ГРУПП". Данные показатели могут свидетельствовать о признаках. Данный факт может свидетельствовать о несоответствии заявленных данных и необоснованном выборе Исполнителя для проведения оценки. При этом необходимо отметить несущественный процент снижения в процедуре, тогда как большинство участников показало процент снижения больше 30%.

Победа ООО "ОЗФ ГРУПП" в качестве Исполнителя отчета об оценке ограничивает конкуренцию для значительной доли участников, при том, что критерии, по которым организация была выбрана победителем, не подтверждены, не обоснованы и неосуществимы.

Детальная проверка данных по указанным выше параметрам обеспечит прозрачность закупки, а также оптимальные условия для организатора торгов.

#### Приложения:

1. Протокол подведения итогов процедуры 32211734670.3 от 19.10.2022 г.

Суважением,  
Генеральный директор

В. Авдеева

