



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

Решение № 064/10/18.1-450/2023 о
признании жалобы необоснованной

Цаплин Р.Н.

Пр. 50 лет Октября, д. 4/10, кв. 21, г.
Саратов, 410009
roman110684@yandex.ru

АО «Центр дистанционных торгов»
191028, г. Санкт-Петербург, ул.
Моховая, д. 37, литер Б, пом. 3
office@cdtrf.ru

Ершова Н.Г.

Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 415, 414 Б, 443031
nershova063@mail.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-450/2023 о признании жалобы необоснованной

20 апреля 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э.- заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Халитова К.Ю.- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Мелещенко Я.А.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Цаплина Р.Н. на действия организатора торгов Ершовой Н.Г. при проведении торгов № 159757, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

04.04.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Цаплина Р.Н. на действия организатора торгов Ершовой Н.Г. при проведении торгов № 159757.

Уведомлением рассмотрение было назначено на 11.04.2023. Организатор торгов Ершова Н.Г. информацию по запросу Саратовского УФАС России не предоставила, на рассмотрение не явилась. На рассмотрение жалобы Заявитель не явился.



2023-3222

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

08.02.2023 на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 159757 на право заключения договора продажи земельного участка.

Спорные торги проводятся по продаже залогового имущества должника Фаизова Н.Н.

Предметом открытого аукциона по Лоту № 1 – является право заключения договора продажи земельного участка: площадью 682,00 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская обл., Энгельский район, м.о. г. Энгельс, тер СТ «Орфей», уч. 185, кадастровый номер: 64:38:084701:626, категория земель: для индивидуального жилого строительства.

Довод Заявителя сводится к тому, что на земельном участке расположен объект капитального строительства. Проведение аукциона по продаже земельного участка без расположенного на нем дома противоречит действующему законодательству.

В свою очередь, из жалобы Заявителя не следует, о каком именно объекте недвижимости идет речь, не указан кадастровый номер объекта или иные доказательства, подтверждающие расположение на спорном земельном участке объектов капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером: 64:38:084701:626, объекты недвижимости не зарегистрированы.

На рассмотрении жалобы представитель Заявителя не явился, не представил доказательств наличия на спорном земельном участке объектов недвижимости.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Цаплина Р.Н. на действия организатора торгов Ершовой Н.Г. при проведении торгов № 159757 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии:

К.Ю. Халитова

Я.А. Мелещенко