

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Пензенской области  
Адрес: ул. Урицкого, 127, Пенза, 440000

От ИП Главы КФХ

ИНН

ОГРНИП

Тел. 800-7-380-95-55

### Жалоба на действия организатора аукциона

15.01.2021 года на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении процедуры по аренде земельного участка с номером извещения 150121/0537966/01.

По данному извещению Администрация Бессоновского района Пензенской области планирует передать в аренду земельный участок Местоположение: Пензенская область, Бессоновский район в 100м севернее с. Полеологово. Площадь: 122731 кв. м. Кадастровый номер: 58:05:0710202:22. Разрешенное использование (назначение): для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Считаем, что данная процедура не соответствует требованиям законодательства и ограничивает конкуренцию по следующим основаниям:

Кадастровый номер участка 58:05:0710202:22. При этом в извещении указано, что ограничения в использовании земельного участка: часть участка – охранная зона инженерных коммуникаций (с реестровыми номерами 58:05-6.464; 58:05-6.133) и по указанному земельному участку обременения правами третьих лиц отсутствуют.

Однако, согласно выписки из ЕГРН по кадастровому номеру 58:05:0710202:22 от 26.02.2021 года (прилагается) на данном участке зарегистрированы объекты недвижимости со следующими кадастровыми номерами:

58:05:0000000:1548; 58:05:0710202:47; 58:05:0710202:48; 58:05:0710202:46;  
58:05:0710202:45; 58:05:0710202:40; 58:05:0710202:41; 58:05:0710202:39;  
58:05:0710202:38; 58:05:0710202:43; 58:05:0710202:45; 58:05:0710202:36;  
58:05:0710202:42.

Из этого земельного участка были образованы еще несколько земельных участков и переданы в безвозмездное пользование Администрации Полеогловского сельского совета 10.12.2021 г. Однако решение о проведении процедуры по аренде земельного участка принято было Администрацией Бессоновского района постановлением от 29 октября 2020г. № 818.

О вышеуказанном факте информация в извещении отсутствует.

Кроме того, вышеуказанный участок разделен на 4 участка, у которых уже имеются арендаторы. (выписки прилагаются).

В соответствии со статьей 234 ГК РФ Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом, если иные срок и условия приобретения не предусмотрены настоящей статьей, в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Пенза, 440000, ул. Урицкого,  
127  
от 02.03.2021

ИП Главы КФХ  
У/Бессоновский район

В  
Для применения  
закона  
04.03.2021

право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

Также сообщаю, что на основании статьи 39.18. Земельного Кодекса РФ «Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» и Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" земельный участок возможно передавать без торгов, если крестьянско-фермерское хозяйство является участником программы государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

П. 8. Ст. 39.18 гласит, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

ИП Глава КФХ является участником программы государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, осуществляет деятельность на территории Бессоновского района, и является собственником смежных участков.

На основании вышесказанного, руководствуясь положениями Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) "О защите конкуренции" прошу:

- 1) Приостановить процедуру в части заключения договора аренды;
- 2) Провести проверку по изложенным фактам;
- 3) Отменить закупку с номером извещения 150121/0537966/01.

Подписано ЭЦП