



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

01.07.2021 № 3518/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов, Комиссии организатора торгов:  
Управлению муниципального имущества и архитектуры  
администрации Орловского района Орловской области  
302040, Орловская обл., г. Орёл, ул. Полярная, д. 12  
E-mail: umi.orl.raion@yandex.ru

Заявителю:

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 057/10/18.1-479/2021

28.06.2021

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе:

(далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителей организатора торгов – Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителей заявителя – (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России 17.06.2021 (вх. № 213) на действия комиссии Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды, на срок 58 месяцев, земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, общей площадью 5000 кв.м. с кадастровым № 57:00:0000000:6057, местоположением: Орловская область, Орловский



район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – бытовое обслуживание (похоронное бюро) (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 120421/0258055/03 от 12.04.2021, далее – Аукцион) (далее - Жалоба),

#### УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что комиссией Организатора торгов была нарушена процедура проведения Аукциона и определения его победителя (статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

22.06.2021 уведомление № 057/10/18.1-479/2021 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-479/2021 было назначено на 28.06.2021.

Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ указаны сведения, которые должно содержать извещение о проведении аукциона, в том числе сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона (подпункт 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ).

В извещении о проведении Аукциона указано, что Аукцион проводится в порядке, утвержденном постановлением администрации Орловского района Орловской области от 17.03.2021 № 582 «О создании комиссии по проведению торгов и об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок). Ознакомиться с Порядком можно на официальном Интернет-сайте администрации Орловского района (<http://orlr.ru/files/files/npa/postanovlenie%2B582.pdf>).

Согласно пункту 9.4 Порядка аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления Организатором аукциона Председателя/заместителя председателя комиссии по проведению торгов;
- Председателем/заместителем председателя комиссии оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Председателем/заместителем председателя комиссии начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить



начальную цену предмета аукциона и увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Председатель/заместитель председателя комиссии объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления очередной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек и является подтвержденной;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- по завершении аукциона Председатель/заместитель председателя комиссии объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

Из текста Жалобы следует, что на каждом шаге Аукциона заместителем председателя комиссии Организатора торгов объявлялись номера всех участников Аукциона, которые подняли карточки. В подтверждение своего довода Заявителем были представлены видеоматериалы, записанные им в ходе проведения Аукциона.

Представители Организатора торгов в ходе заседания Комиссии сообщили, что во время проведения Аукциона заместитель председателя комиссии Организатора торгов оглашал номер карточки участника Аукциона, поднявшего карточку первым, а затем называл номера всех последующих участников, поднявших карточки для более точной фиксации членами комиссии результатов проведения аукциона. Организатором торгов была представлена видеозапись проведения Аукциона.

Изучив видеозаписи проведения Аукциона, представленные Заявителем и Организатором торгов, Комиссия установила, что комиссией Организатора торгов был нарушен порядок определения Аукциона, так как согласно пункту 9.4 Порядка председатель/заместитель председателя комиссии объявляет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления очередной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона». Объявление номеров карточек иных участников Аукциона, поднявших карточки Порядком не предусмотрено.

Таким образом, довод Заявителя нашел свое подтверждение.

Из видеоматериалов проведения Аукциона следует, что на последнем объявленном шаге Аукциона карточку поднял участник Аукциона № 2, иные участники Аукциона карточки не поднимали.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 03.06.2021 последнее предложение в размере 305 711, 16 руб. заявлено участником номер 2 ( ).

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Таким образом, допущенное нарушение не повлияло на результат проведения Аукциона, в связи с чем Комиссия принимает решение не выдавать предписание о

совершении действий, направленных на устранение выявленного нарушения порядка проведения Аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.
3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 9.4 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного постановлением администрации Орловского района Орловской области от 17.03.2021 № 582.
4. Предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленного нарушения порядка организации и проведения Аукциона не выдавать в связи с тем, что допущенное нарушение не повлияло на результат проведения Аукциона.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.