

ЖАЛОБА на действия Организатора торгов (Арбитражного управляющего)**Сведения о торгах**

Категория Должника	Юридическое лицо
Адрес Должника	654084, гор. Новокузнецк, ул. Братьев Сизых дом 5 корпус 135
ИНН Должника	4217059600
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела	A27-3473/2015

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 4317321

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Кемеровской области
 Номер дела о банкротстве A27-3473/2015
 Основание для проведения торгов Решение комитета кредиторов
 ООО «Строительная компания», протокол № 7 от 16.10.2019

Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи Открытый аукцион с открытой формой представления
 предложений предложений о цене
 Начало предоставления заявок на 05.11.2019 00:00
 участие
 Окончание предоставления заявок 10.12.2019 00:00
 на участие
 Начало подачи предложений о цене 16.12.2019 08:00
 имущества
 Дата и время подведения 16.12.2019 12:00
 результатов торгов
 Место подведения результатов Электронная площадка «МЭТС» по адресу в сети интернет:
 торгов www.m-ets.ru

**Лот №1: Право требования взыскания задолженности с ООО «Новокузнецкая
 домостроительная компания им. А.В. Косилова» (ИНН 4253024987; Адрес: 654005
 Кемеровская область, г. Новокузнецк, проезд Буркацкого, дом 30) в сумме 469 942 208,15 руб.,
 подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 по делу
 № A27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019**

Классификатор имущества 0301 - Права требования на краткосрочные долговые
 обязательства (дебиторская задолженность)
 Начальная цена продажи имущества 10 000 000,00 НДС не облагается
 Величина повышения начальной 500 000,00 руб. (5.00%)
 цены
 Размер задатка 20 процентов от начальной цены имущества
 Статус торгов **торги завершены**

Участником торгов ООО «Церато», участвующим в торгах в моих интересах и от моего имени (Индивидуальный предприниматель <М>) на основании агентского договора №1 от 04.12.2019 г., «09» октября 2019 года в 14:04:45.457 (мск) была подана заявка на участие в торгах в открытом аукционе с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Лот №1: Право требования взыскания задолженности с ООО «Новокузнецкая домостроительная компания им. А.В. Косилова» (ИНН 4253024987; Адрес: 654005 Кемеровская область, г. Новокузнецк, проезд Буркацкого, дом 30) в сумме 469 942 208,15 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 по делу № А27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019, на торговой площадке <https://www.m-ets.ru/> (идентификационный номер: 45157-ОАОФ, ссылка на извещение <https://www.m-ets.ru/generalView?id=208999282>).

09.12.2019 г. в 20:18 (мск) торги были приостановлены Организатором по причине:

Решение организатора торгов о приостановлении проведения торгов № 45157-ОАОФ Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 13.05.2015г. по делу № А27-3473/2015 ООО "СК" (ОГРН 1034217021948, ИНН 4217059600, адрес: 654084, Кемеровская область, Новокузнецкий район, город Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, д. 5, пом. 135) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 07.08.2018г. по делу № А27-3473/2015 конкурсным управляющим утвержден <К> (ИНН ..., СНИЛС ..., адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, а/я ...) – член АМСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6 оф. 14). Протоколом № 7 от 16.10.2019 года заседания комитета кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях, а также определена начальная цена продажи дебиторской задолженности ООО «НДСК» ИМ. А.В.КОСИЛОВА (ИНН: 4253024987) номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб. Конкурсным управляющим на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система в период с 05.11.2019 по 16.12.2019 проводятся торги № 45157-ОАОФ по продаже указанной выше дебиторской задолженности. Прием заявок на участие в торгах завершается 10.12.2019 года в 00 часов 00 минут московского времени. На основании требования члена комитета кредиторов, конкурсного кредитора ООО «Строительная компания» <...> конкурсным управляющим ООО «Строительная компания» созвано заседание комитета кредиторов на 24.12.2019 с вопросами повестки дня: 1. Отчет конкурсного управляющего ООО «СК» о своей деятельности; 2. Об отмене проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система; 3. Об утверждении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях, а также определении начальной цены продажи дебиторской задолженности ООО «НДСК» ИМ. А.В.КОСИЛОВА (ИНН: 4253024987) номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб. По ходатайству члена комитета кредиторов, конкурсного кредитора ООО «Строительная компания» <...>, в целях обеспечения исполнения решения комитета кредиторов организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Строительная компания» <К> решил: приостановить проведение торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система до принятия решения комитета кредиторов ООО «Строительная компания» на заседании, назначенном на 24.12.2019 года. Конкурсный управляющий ООО "СК" <К>

10.12.2019 г. на электронную почту ООО «Церато» поступило письмо от Организатора торгов <К> следующего содержания: «Направляю уведомление с приостановление торгов с проектом заявления о возврате задатка.»

В связи с этим было отправлено заявление на возврат задатка. Деньги были возвращены в полном объеме Организатором торгов.

12.12.2019 г. расценив действия Арбитражного управляющего, предложившего всем участникам торгов вернуть по заявлению внесенные задатки, как устранение конкуренции, мною повторно был переведен задаток в размере 2 000 000 р. по платежному поручению №36 от 12.12.2019 г.

15.12.2019 г. в 15:44 (мск) торги на ЭТП «МЭТС» были возобновлены по причине: Решение организатора торгов о возобновлении проведения торгов № 45157-ОАОФ Решением

Арбитражного суда Кемеровской области от 13.05.2015г. по делу № А27-3473/2015 ООО "СК" (ОГРН 1034217021948, ИНН 4217059600, адрес: 654084, Кемеровская область, Новокузнецкий район, город Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, д. 5, пом. 135) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 07.08.2018г. по делу № А27-3473/2015 конкурсным управляющим утвержден <К> (ИНН ..., СНИЛС ..., адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, а/я ...) – член АМСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6 оф. 14). Протоколом № 7 от 16.10.2019 года заседания комитета кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях, а также определена начальная цена продажи дебиторской задолженности ООО «НДСК» ИМ. А.В.КОСИЛОВА (ИНН: 4253024987) номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб. Конкурсным управляющим на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система в период с 05.11.2019 по 16.12.2019 проводятся торги № 45157-ОАОФ по продаже указанной выше дебиторской задолженности. Решением от 09.12.2019 организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Строительная компания» <К> проведение торгов № 45157-ОАОФ приостановлено до решения комитета кредиторов ООО «Строительная компания» на заседании, назначенном на 24.12.2019 года. Конкурсному управляющему ООО «Строительная компания» <К> поступило решение комитета кредиторов, оформленное протоколом № 8 от 13.12.2019 года, по следующим вопросам: 1. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «О дальнейшей продаже дебиторской задолженности ООО «НДСК им. А.В. Косилова» номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб. в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи, а также начальной ценой продажи, утвержденных протоколом № 7 от 16.10.2019 года заседания комитета кредиторов». Принятое решение: «ЗА». Голосование – единогласно; 2. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «Об отмене проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система». Принятое решение: «Против». Голосование - единогласно; 3. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «О возобновлении проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система». Принятое решение: «ЗА». Голосование – единогласно. В связи с принятым решением комитета кредиторов, оформленным протоколом № 8 от 13.12.2019 года, организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Строительная компания» <К> решил: возобновить проведение торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система, приостановленных решением организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Строительная компания» от 09.12.2019 года.

15.12.2019 г. в 15:51:16 (мск) Организатором торгов был сформирован Протокол определения участников открытых торгов 45157-ОАОФ по лоту 1, в котором участник ООО «Церато» был отклонен по причине: «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.»

16.12.2019 г. в 08:56:19 (мск) Организатором торгов было принято Решение от 16.12.2019 о признании несостоявшимися торгов 45157-ОАОФ по лоту 1, в котором указано: В связи с тем, что на участие в торгах допущен только один участник, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися. Согласно п. 14 Положения о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи дебиторской задолженности ООО «НДСК» им. А.В. Косилова (ИНН 4253024987) перед ООО «Строительная компания», утвержденного решением комитета кредиторов ООО «Строительная компания», протокол № 7 от 16.10.2019, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов - <...> (...; ИНН:...) по цене 10 000 000 рублей, соответствующей начальной цене лота.

Таким образом, Организатор торгов (Арбитражный управляющий) <К> нарушил права участника торгов ООО «Церато», неправомерно отказав в участии в открытом аукционе по продаже имущества, так как задаток для участия в торгах на дату составления протокола находился на счете, указанном в сообщении о проведении торгов.

Такого рода действия со стороны Организатора торгов (Арбитражного управляющего) <К>, усматривают сговор с участником торгов <С>, которая в свою очередь имеет

непосредственное отношение к предмету торгов (дебиторской задолженности ООО «НДСК»), так как с 27.11.2019 г. является владельцем и единственным учредителем ООО «НДСК», а также близким родственником бывшего генерального директора компании банкрота ООО «Строительная компания» <...>. В связи с этим единственный допущенный участник в лице <С> имеет заинтересованность по отношению к должнику согласно п.3 ст.19 ФЗ 127.

Руководствуясь нормами законодательства Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по указанному Открытому аукциону с открытой формой представления предложений о цене на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2. Признать действия Организатора торгов (Арбитражного управляющего), выразившиеся в неправомерном отклонении заявки на участие в электронном аукционе участника ООО «Церато», действующего в моих интересах на основании агентского договора, неправомерными;

3. Признать действия Организатора торгов (Арбитражного управляющего) незаконными и нарушившими нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при осуществлении деятельности по организации торгов и привлечь Организатора торгов (Арбитражного управляющего) к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.

4. Отменить Протокол определения участников открытых торгов 45157-ОАОФ по лоту 1 и обязать Организатора торгов (Арбитражного управляющего) рассмотреть заявки заявителей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Отменить Решение от 16.12.2019 о признании несостоявшимися торгов 45157-ОАОФ по лоту 1.

Приложения:

1. Агентский договор на участие в торгах
2. Документ подтверждающий оплату задатка
3. Протокол определения участников
4. Решение о признании несостоявшимися торгов