

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Алтай
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск
ул. Ленина, 226 строение 2, этаж 2
E-mail: to04@fas.gov.ru

Заявитель: ИП

Сведения об организаторе торгов:
Администрация муниципального образования
«Онгудайский район» Республики Алтай
Юридический и почтовый адрес: 649440,
Республика Алтай, с. Онгудай, ул. Советская, 78
Адрес электронной почты: osaziio@mail.ru
Номер контактного телефона: +73884521222

**Жалоба на действия организатора торгов Администрации района (аймака)
муниципального образования «Онгудайский район» при проведении аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка
(ПРОТОКОЛ № U22000048230000000299-1)**

Организатором торгов Администрацией района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» 15.05.2024г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru. опубликовано извещение №22000048230000000299. Вид торгов - Аренда и продажа земельных участков, наименование процедуры - Открытый электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

Решением организатора торгов - Администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» согласно Протокола № U22000048230000000299-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 13.06.2024 (время 08:41:33) мне, индивидуальному предпринимателю «...», отказано в допуске к участию в аукционе по Лоту №4 (Извещение № 22000048230000000299)

Данный отказ организатором торгов обоснован следующими основаниями:

Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Согласно ч 5 ст 39.12 ЗК РФ, один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Считаю, что действия Администрации по организации данных торгов осуществлены с нарушением закона и нарушают права заявителя. Данное нарушение выражается в необоснованном отклонении заявки.

Согласно п. 116 Приказа ФАС РФ от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Информации о предоставлении недостоверных сведений, а так же обоснования предоставления таких сведений организатором торгов не представлено.

Организатором торгов неверно трактуются положения ч 5 ст 39.12 ЗК РФ, тогда как Земельный кодекс РФ, нормативные акты и судебная практика исходят из того, что данная норма ограничивает число заявок, поданных для участия в одном аукционе в отношении одного лота, а не число заявок, поданных для участия в аукционе в отношении разных лотов.

По смыслу п. 114 Приказа ФАС РФ от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

С учетом допущенных нарушений законодательства, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Комиссию УФАС России по Республике Алтай по рассмотрению жалоб:

- протокол рассмотрения заявок № U22000048230000000299-1 от 13.06.2024 года в части лота №4 — отменить;

- процедуру рассмотрения заявок по лоту №4 провести повторно.

Приложения:

1. Копия Извещения о проведении аукциона;
2. Копия Протокола № U22000048230000000299-1 от 13.06.2024г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Дата 14.06.2024

Подпись заявителя
