

от

ЖАЛОБА
об отмене торгов

определением арбитражного суда г. Москвы от 04.10.2018
утвержден конкурсным управляющим ООО «Мосстройтрансгаз». Он является
членом САУ «Авангард».

27.01.2022 инициирована процедура открытого
аукциона (ЛОТ 288213 торги № 132969) по продаже жилого дома по адресу:
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Сокольская, д. 45, Литер А, с
чем категорически заявитель не согласен по следующим основаниям (№
сообщения 8102089, дата публикации 27.01.2022).

Проведение торгов состоится 11.03.2022.

Заявителю жилой дом по адресу: по адресу:

предоставлялся как работнику

Заявитель и члены его семьи неоднократно обращались к руководству
ООО «Мосстройтрансгаз» и в дальнейшем к конкурсному управляющему
по вопросу продажи им данного дома.

Обращаю Ваше внимание, что заявитель и члены его семьи
зарегистрированы и проживают по адресу: по адресу:

Выставляя на торги данный дом с зарегистрированными в нем жителями,
вводит в заблуждение предполагаемых новых собственников
жилого дома на предмет отсутствия обременений. достоверно
знает, что в нем зарегистрированы и проживают заявитель с членами семьи и
умышленно допускает данное нарушение, как в отношении лица победившего
на торгах, так и в отношении заявителя и членов его семьи.

Из положений пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N
127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" следует, что продажа имущества
должника в процедуре конкурсного производства осуществляется в порядке,

установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Как определено пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, недвижимое имущество подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Конкурсным управляющим ООО «Мосстройтрансгаз» заявителю предоставлен отчет № 19/062А об оценке объекта - дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Сокольская, д. 45, которая проведена без выхода на место. Фотографии дома и его обстановки по просьбе конкурсного управляющего предоставлены заявителем. Согласно оценке остаточная стоимость дома составляет 568 000 рублей. Износ дома составляет 47%.

Исходя из технического паспорта на жилой дом, на 31.05.2006 его износ составлял 30%.

Кроме того, в нарушение требований ст. 11 Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не имеет подписи оценщика, печати и др.

Не согласившись с данной оценкой, т.к. она проведена ненадлежащим образом, без фактического выхода на месте и осмотра объекта, заявителем оценка проведена самостоятельно.

Согласно отчету № 5 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – сборно-щитовой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Сокольская, д. 45, проведенной с выходом на место в период с 15.02.2022 по 21.02.2022 (свидетельство СРО от 25.04.2008 № 1901-08) от 21.02.2022, на данную дату стоимость дома составляет 113 966 рублей. В оценке указано, что дому требуется капитальный ремонт, год постройки 1983, износ составляет от 87 % (пристройка) до 89% (дом).

Согласно кадастровому учету жилой дом по адресу: по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Сокольская, д. 45 на настоящий момент как объект права собственности ООО «Мосстройтрансгаз» не значится (сведения о правообладателе отсутствуют).

В силу положений статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган компетентен рассматривать жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания

торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, вышеуказанные действия конкурсного управляющего ООО «Мосстройтрансгаз» нарушают антимонопольное законодательство.

На основании вышеизложенного,

прошу:

1. Провести проверку соблюдения требований антимонопольного законодательства конкурсным управляющим ООО «Мосстройтрансгаз» при организации и проведении открытого аукциона по продаже дома, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Сокольская, д. 45.

2. При наличии оснований выдать предписание и привлечь к административной ответственности.

Приложение: 1. Оценка на 2 л.

2. Уведомление о проведении открытого аукциона на 1 л.