

Исх. № 1  
«12» октября 2021 г.

Куда: **Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

Место нахождения: 123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
дом 44.

Телефон: (499)755-23-23 доб. 050-233,

факс: (499) 755 23 23 доб. 050-092

E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

От кого: <...>

## **ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ/АРЕНДАТОРА/ОРГАНИЗАТОРА**

**1. Арендодатель:** Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом г Дубны, Московской области  
Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, 5  
Ответственное должностное лицо: <...>.

Адрес электронной почты: [ufk48@roskazna.ru](mailto:ufk48@roskazna.ru),

Номер контактного телефона: +7 (495) 214-97-01 Факс: +7 (495) 214-97-61

**2. Участник закупки (заявитель):** <...>

**3. Организатор проведения торгов (организатор):** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов». ИНН 5024147611, КПП 502401001, фактический адрес 143407, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, бульвар строителей, 7, ОКАТО 46223501000, электронная почта [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru), контактный номер телефона +7(925)0828034.

**4. Указание на закупку:**

Адрес сайта, на котором размещена информация о закупке: <https://www.rts-tender.ru/>

Номер процедуры: 63747

Наименование объекта закупки: аукцион на право заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Дубна Московской области (далее - Аукцион), вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса

Величина первой ставки 154 477, 04 рублей.

Кадастровый номер: 50:40:0020705:117

Площадь земельного участка – 1380 кв.м.

Сроки и пояснения по аукциону:

Дата начала подачи заявок: 19 августа 2021 года 9:00 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок: 08 октября 2021 года 18:00 (время московское)

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 12 октября 2021 года 10:00 (время московское).

Дата и время начала торгов 12.10.2021 12:00 (время московское).

**5. Считаю, что Закупочная комиссия нарушила положения Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и такие действия (бездействия) Заказчика, закупочной комиссии, ее членов нарушают права и законные интересы участника закупки.**

**6. Доводы жалобы**

**6.1.** 17.08.2021 года Арендодателем был размещен аукцион (лот 147980, номер процедуры - 63747 от 17.08.2021 г.) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Дубна Московской области, вид разрешенного использования объекты придорожного сервиса.

В соответствии с условиями аукциона мной направлена заявка (входящий номер 161418) от 24 сентября 2021 года 11:55 (время московское). К заявке приложены все требуемые документы для анализа на допуск к торгам (копия платежного поручения, сканированная копия паспорта, сканированная копия заявки на участие). 24 сентября 2021 года получено уведомление о поступлении заявки по лоту 147980 процедуры 63747 (отправитель РТС-торги по имуществу).

12.10.2021 10:09 (время московское) мной получено уведомление по моей заявке об отказе в признании участником торгов (отправитель РТС-торги по имуществу). В уведомлении указано, что в заявке на участие в торгах № 63747 было отказано продавцом по причине подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2 раздела 9 извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДУБ/21-1767: - *непредоставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или предоставление недостоверных сведений.*

Считаю данное основание в отказе допуска заявки недопустимым, так как такое «уведомление от отказа в признании участником торгов» не содержит указания конкретного документа, который не был предоставлен в составе заявки, что послужило отказом в допуске.

Для получения разъяснений сложившейся ситуации я обратился в РТС торги по имуществу. РТС торги по имуществу рекомендовали обратиться к Организатору за такими разъяснениями. По контактному номеру телефона, указанному в извещении, от Организатора принял звонок оператор <...>. В ходе телефонных переговоров мне пояснили, что произошла техническая ошибка, которая будет устранена до начала проведения торгов, а именно: мою заявку допустят до начала проведения торгов. К началу проведения торгов (12.10.2021, 12:00 (время московское) мне перезвонил сотрудник Организатора, представившись <...>, (телефонный номер <...>), объяснив, что изменение «Статуса» моей заявки со статуса – «Не допущена» на статус - «Допущена» невозможно по причине отсутствия у электронной площадки РТС тендер такой возможности. Исходя из изложенного следует, что заявка участника закупки полностью соответствует требованиям закупки и была отклонена от участия в аукционе не правомерно.

Таким образом, отказ в допуске заявки № 161418 участника закупки явно свидетельствует о недобросовестном поведении Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов». Проведение аукциона на право заключение договора аренды при вышеуказанных обстоятельствах влечет существенное нарушение моих прав и законных интересов.

**НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО,  
ПРОШУ ФАС МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:**

**1) Признать Закупочную комиссию/Организатора/Арендодателя нарушившей положения Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».**

**2) Выдать Организатору/Арендодателю обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений путём отмены проведения аукциона с последующим проведением повторной процедуры.**

Приложения:

1. Копия паспорта участника закупки.
2. Скриншот со страницы электронной площадки РТС тендер «уведомления об отказе в признании участником торгов» содержащий уведомление на 1 л., в 1 экз.
3. Скриншот со страницы электронной площадки РТС тендер «уведомления в допуске к участию в торгах» на 1 л., в 1 экз.

<...> \_\_\_\_\_