

**Куда:** Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Тамбовской  
области

392000, г. Тамбов, ул.Державинская, 1

**От кого:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Славстрой Технологии»  
393761, Российская Федерация, Тамбовская  
область, Г. МИЧУРИНСК, УЛ.  
КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д.43

Исх. № 8

дата: 07.04.2023 г.

**Жалоба на действия (бездействия) органа по ведению реестра, комиссии по  
проведению предварительного отбора**

**1. Орган по ведению реестра (лицо, действия (бездействие) которого  
обжалуются):**

**Наименование:** Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства области;

**Место нахождения, почтовый адрес:** 392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул.  
Советская, д. 118;

**Номер контактного телефона:** +74752791534;

**Адрес электронной почты:** gvi@gkh.tambov.gov.ru.

(далее – «Орган по ведению реестра»)

**2. Участник предварительного отбора (заявитель):**

**Наименование:** общество с ограниченной ответственностью «Славстрой  
Технология»;

**ИНН:** 6827023365;

**Место нахождения, почтовый адрес:** 393761, Российская Федерация, Тамбовская  
область, Г. МИЧУРИНСК, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д.43;

**Адрес электронной почты:** [info@slavstroy.ru](mailto:info@slavstroy.ru);

**Номер контактного телефона:** +74752791534;

**Контактное лицо:** Тамбов и Елизавета Иванова;

**Номер факса:** отсутствует.

(далее – «Участник»)

**3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о  
предварительном отборе:** [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

**4. Номер извещения:** 016420000042300001.

**Наименование предварительного отбора квалифицированных подрядных  
организаций:** включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих  
право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание  
услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирных домов.

**Дата опубликования извещения о проведении предварительного отбора  
квалифицированных подрядных организаций в электронной форме:** 27.02.2023

5. **Обжалуемые действия заказчика с указанием норм Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – «615 ПП»)** которые, по мнению Заявителя **нарушены:** На основании ст. 235 615 ПП в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Участник подает жалобу на действия органа по ведению реестра.

**6. Доводы жалобы:**

16.03.2023 в 16:41 обществом с ограниченной ответственностью «Славстрой Технология» (далее – «ООО «Славстрой Технология»») была подана заявка на предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, реестровый номер извещения 016420000042300001.

04.04.2023 в 15:48 органом по ведению реестра был размещен протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, в котором указывается, что заявка ООО «Славстрой Технологии» не соответствует требованиям документации по предварительному отбору, а именно «Отсутствует опыт оказания услуг аналогичных предмету предварительного отбора».

В заявку участника были приложены 2 контракта, исполненные в рамках Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ со следующими предметами: 1) выполнение работ по **капитальному ремонту гидротехнического сооружения** на реке Арженка, расположенного по адресу: г. Рассказово, ул.Шмаковская, 71а; 2) выполнение работ по **капитальному ремонту гидротехнического сооружения** пруда на реке Алешня, адрес: Тамбовская область, Мичуринский район, западнее поселка отделение совхоза Зеленый Гай и один коммерческий договор на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Энергоцентр тепличного комбината «Мичуринский» с инженерными коммуникациями в Мичуринском районе Тамбовской области, то есть на строительство объекта капитального строительства.

Участник связался с контактным лицом органа по ведению реестра по телефону +74752791539 с целью уточнения почему именно не подошли приложенные в заявку договоры, на что был получен ответ, что «Капитальный ремонт гидросооружений не подходит, так как название постановления, в соответствии с которым проходит предварительный отбор, звучит как капитальный ремонт многоквартирных домов, и следовательно, в предмете договоров тоже должен быть капитальный ремонт многоквартирных домов».

Обращаем внимание, что в 615 ПП не указаны параметры аналогичности работ, по которым необходимо определять какой именно договор является аналогичным. И если орган по ведению реестра считает, что аналогичными являются только договоры на капитальный ремонт многоквартирных домов, то участник не может иметь данного опыта,

в связи с тем, что он впервые выходит на этот предварительный отбор, а такой опыт можно получить только уже являясь подрядной организацией, входящей в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. То есть опыта именно по капитальному ремонту многоквартирных домов у участника быть не может.

В п. 1.4.12. Документации указано: «Наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, **предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства**, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением».

Согласно ст. 3 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.1997 № 117-ФЗ: «Гидротехнические сооружения - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»».

Считаем, что предоставленный на капитальный ремонт гидротехнических сооружений опыт не означает, что участник не имеет опыта по ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, так как гидротехнические сооружения в соответствии со ст. 3 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.1997 № 117-ФЗ являются зданиями, а здания, согласно п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, являются объектами капитального строительства: «объект капитального строительства - **здание**, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)».

Обращаем внимание на то, что ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 Национальный стандарт Российской Федерации «Здания и сооружения» в пп. 3.1.1.2 закрепляет, что «Сооружение (civil engineering works; civil engineering project, US): **Объект капитального строительства** (3.1.1.1), в частности, такие сооружения (3.3.5.6), как дамба (3.1.2.22), мост (3.1.3.19), дорога (3.1.3.1), железная дорога (3.1.3.3), взлетно-посадочная полоса, инженерные коммуникации, трубопровод (3.1.2.30), канализационная система (3.3.4.40) или результат дноуглубительных работ, земляных работ (3.5.1.6), геотехнических процессов (3.5.2.3), за исключением зданий (3.1.1.3) и относящихся к ним строений на территории строительной площадки (3.1.1.5)». Следовательно, гидротехническое также является объектом капитального строительства.

Также обращаем внимание, что третьим договором, который участник приложил в заявку, является договор на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Энергоцентр тепличного комбината «Мичуринский» с инженерными коммуникациями, на сумму 64825450,68 рублей, что составляет не менее 10 процентов

предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Считаем, что вышеуказанные действия органа по ведению реестра противоречат положениям 615 ПП и Федеральному закону от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции.

**7. С учетом изложенного, руководствуясь ст. 235 615 ПП и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:**

1) Провести внеплановую проверку предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, реестровый номер извещения 016420000042300001, на предмет нарушения 615 ПП и Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) Обязать заказчика отменить протокол, опубликованный в ходе проведения закупки, перерассмотреть заявку участника и включить сведения об ООО «Славстрой Технология» в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

#### **Приложения:**

Приложение №1 Протокол и приказ о продлении полномочий директора;

Приложение №2 Протокол рассмотрения заявок;

Приложение №3 Копии аналогичных договоров ООО «Славстрой Технология».

Директор \_\_\_\_\_